

Создано: 16.12.2025 в 17:26

Обновлено: 19.12.2025 в 12:08

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Токарная улица, 3

**13 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Токарная улица, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Токарная](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

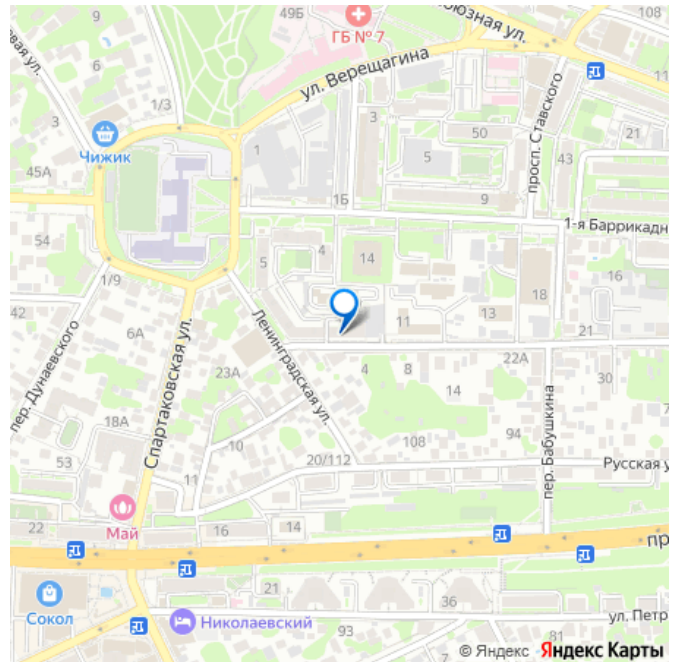
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287485103>

**Светлана Маслова, ВЛАДИС**

**79896312341**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1971483. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Ростов-на-Дону, Токарная улица, 3, 4/10 этаж,

дом кирпичный , 2007 г. ПЛАНИРОВКА: •

Четырёхкомнатная планировка 105 м.кв. ( +  
две лоджии)— кухня- + 4 отдельные спальни

(16+19+11+19) • две просторные лоджии с  
батареями отопления • гардеробная ( 4 м.кв.)

• большой холл ( 14 м.кв.) СОСТОЯНИЕ: •

квартира с отличным ремонтом •

сплитсистемы в каждой комнате • новые м/п

окна • хорошая шумоизоляция • плитка на

полу в холле и кухне, что очень практично •

новый качественный кухонный гарнитур

ИНФРАСТРУКТУРА: Район — ЗЖМ, один из

самых удобных и развитых. В ШАГОВОЙ

ДОСТУПНОСТИ: • лицей 1, экономический

лицей 14, гимназия 62, СОШ 67; • несколько

детских садов; • поликлиники; • стадион

«Локомотив»; • два парка; • ТРЦ «Сокол» •

остановки общественного транспорта во все

направления города. • магазины • дом

находится в стороне от шумных дорог До

центра — 5-10 минут на транспорте. ДОМ И

ТЕРРИТОРИЯ: • закрытая территория •

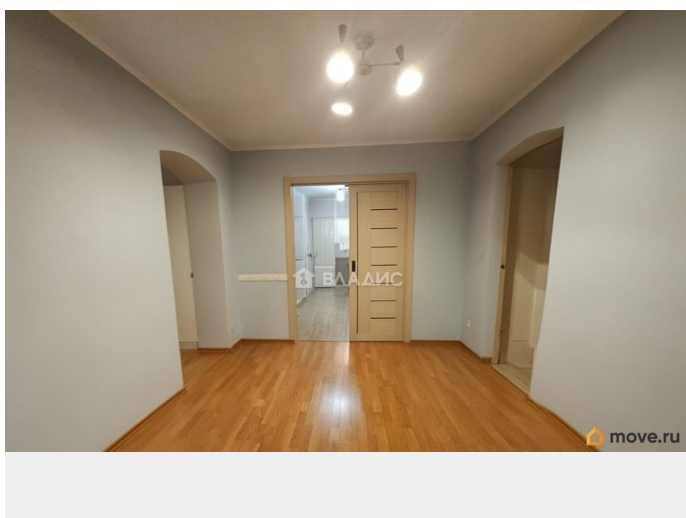
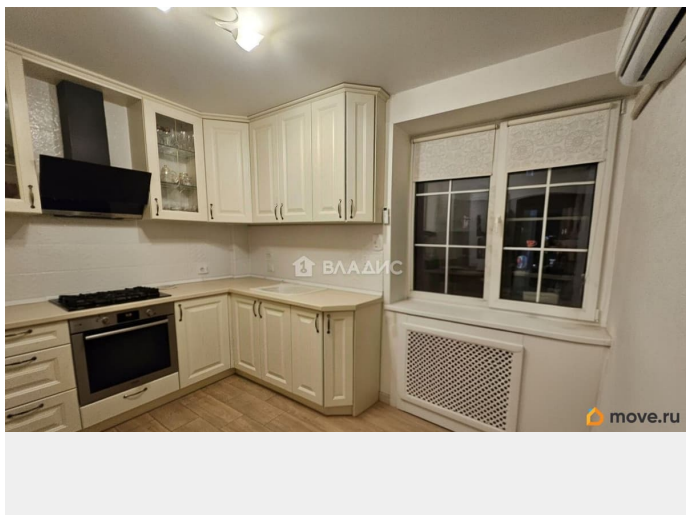
кирпичный дом • двор без машин —

безопасно для детей • собственная

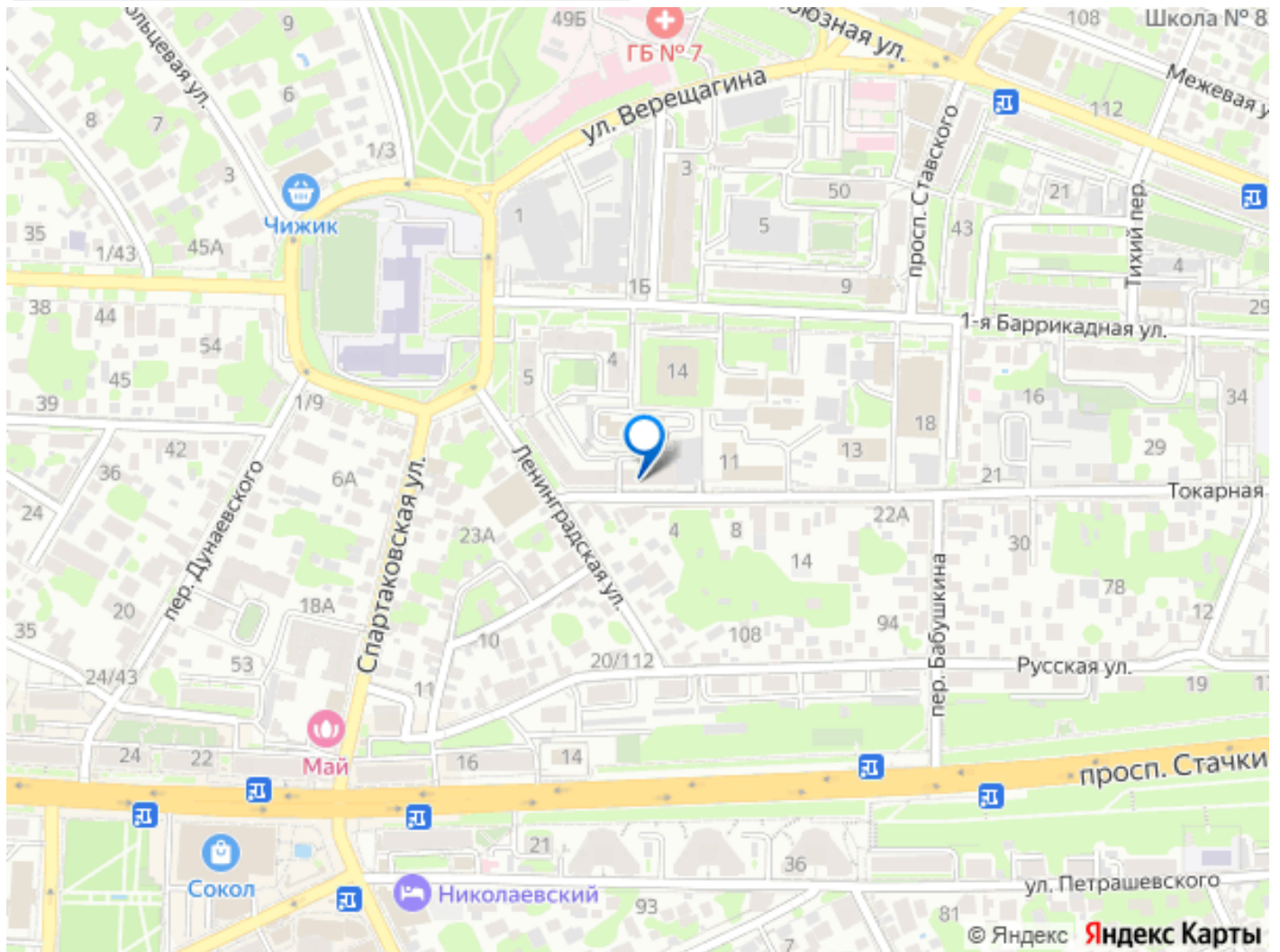
котельная • комфортный этаж 1 собственник,

более 5 лет в собственности Без

обременений. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».







Move.ru - вся недвижимость России