

Создано: 16.12.2025 в 17:26

Обновлено: 19.12.2025 в 12:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287485103>

Светлана Маслова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Токарная улица, 3**

13 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Токарная улица, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Токарная](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

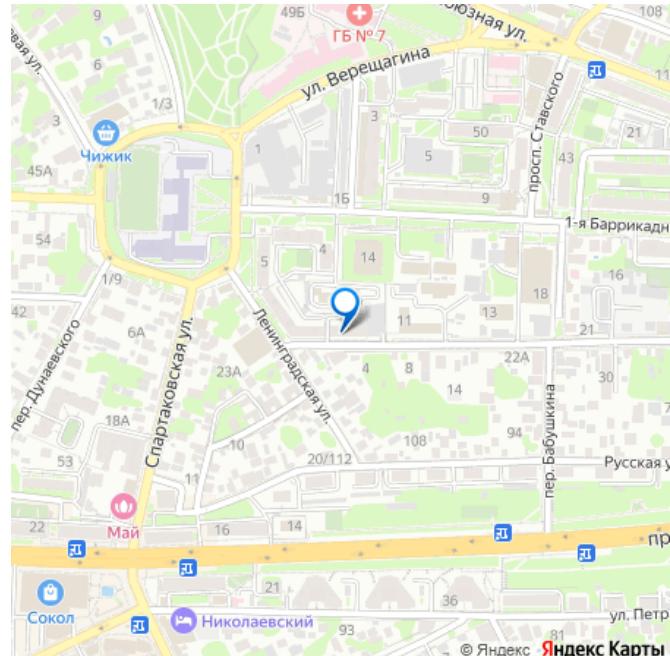
10 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1971483. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Ростов-на-Дону, Токарная улица, 3, 4/10 этаж,

дом кирпичный , 2007 г. ПЛАНИРОВКА:

- Четырёхкомнатная планировка 105 м.кв. (+ две лоджии) — кухня- + 4 отдельные спальни (16+19+11+19)
- две просторные лоджии с батареями отопления
- гардеробная (4 м.кв.)

• большой холл (14 м.кв.) СОСТОЯНИЕ:

квартира с отличным ремонтом

сплитсистемы в каждой комнате

• новые м/п окна

• хорошая шумоизоляция

• плитка на полу в холле и кухне, что очень практично

• новый качественный кухонный гарнитур

ИНФРАСТРУКТУРА: Район — ЗЖМ, один из

самых удобных и развитых. В ШАГОВОЙ

ДОСТУПНОСТИ:

- лицей 1, экономический

лицей 14, гимназия 62, СОШ 67;

- несколько детских садов;

- поликлиники;

- стадион «Локомотив»;

- два парка;

- ТРЦ «Сокол»

остановки общественного транспорта во все

направления города.

- магазины

- дом находится в стороне от шумных дорог

До центра — 5-10 минут на транспорте.

ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ:

- закрытая территория

- кирпичный дом

- двор без машин —

- безопасно для детей

- собственная

котельная

• комфортный этаж 1 собственник,

более 5 лет в собственности

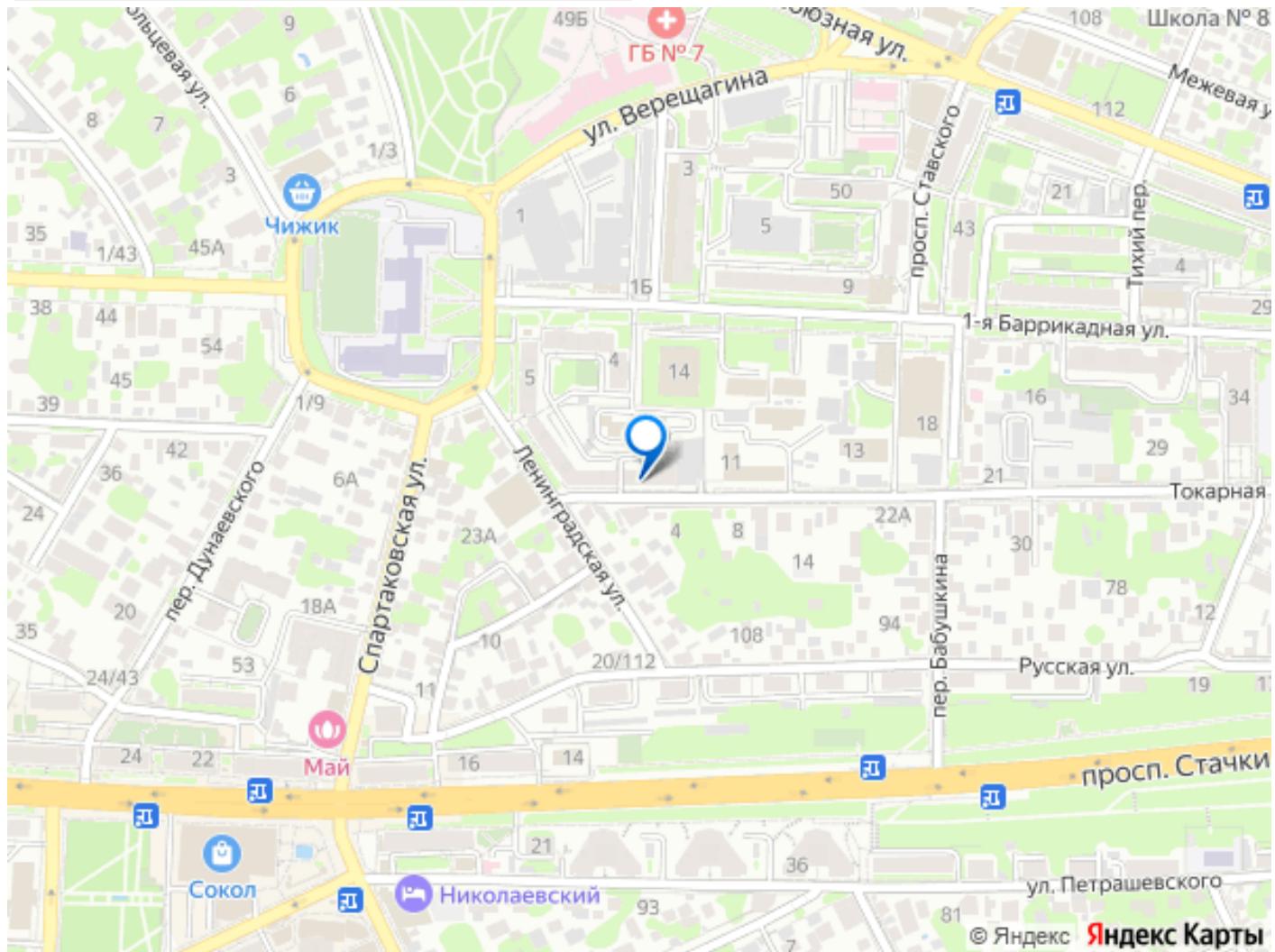
Без

обременений. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России