

🕒 Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 19:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

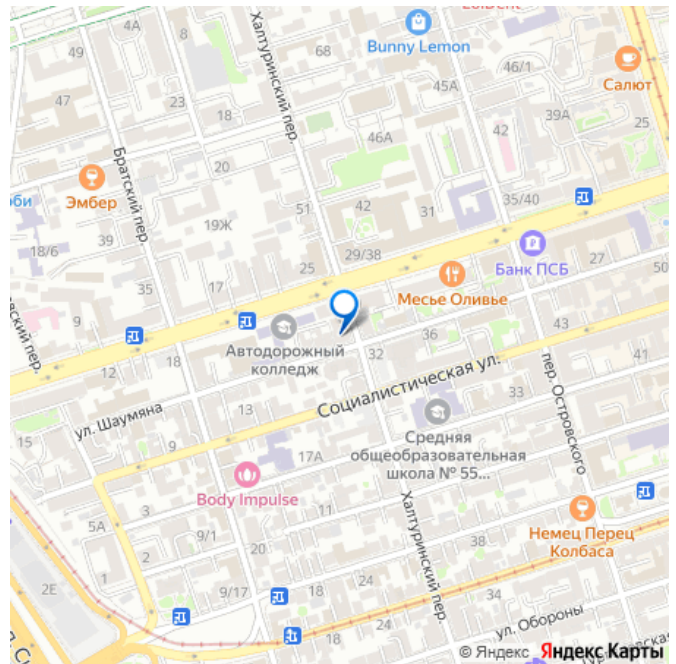
Продается уникальная 4-комнатная квартира

<https://rnd.move.ru/objects/9285006070>

**Собственник**

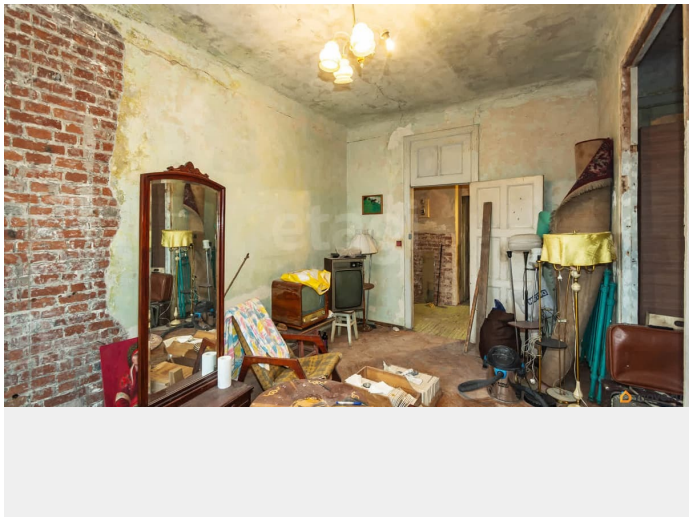
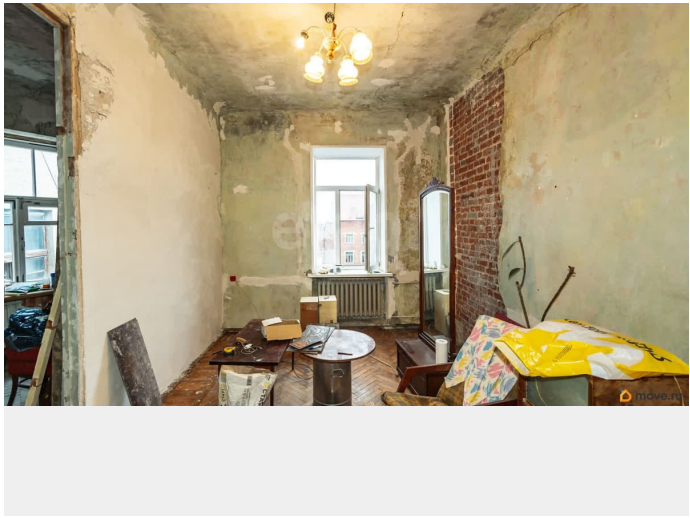
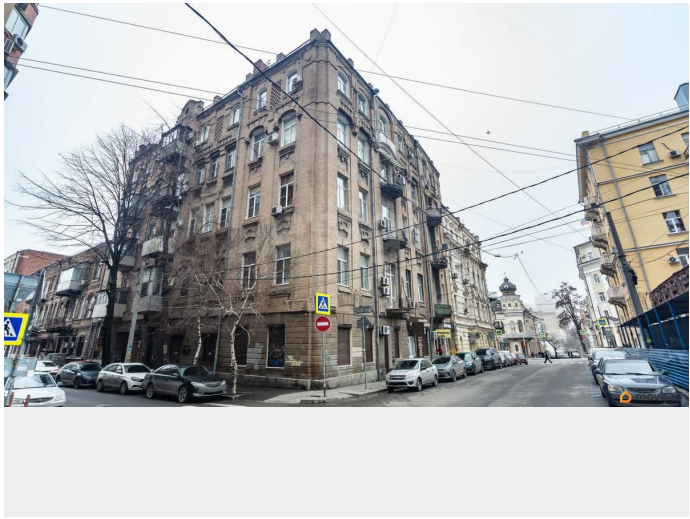
**790000000000**

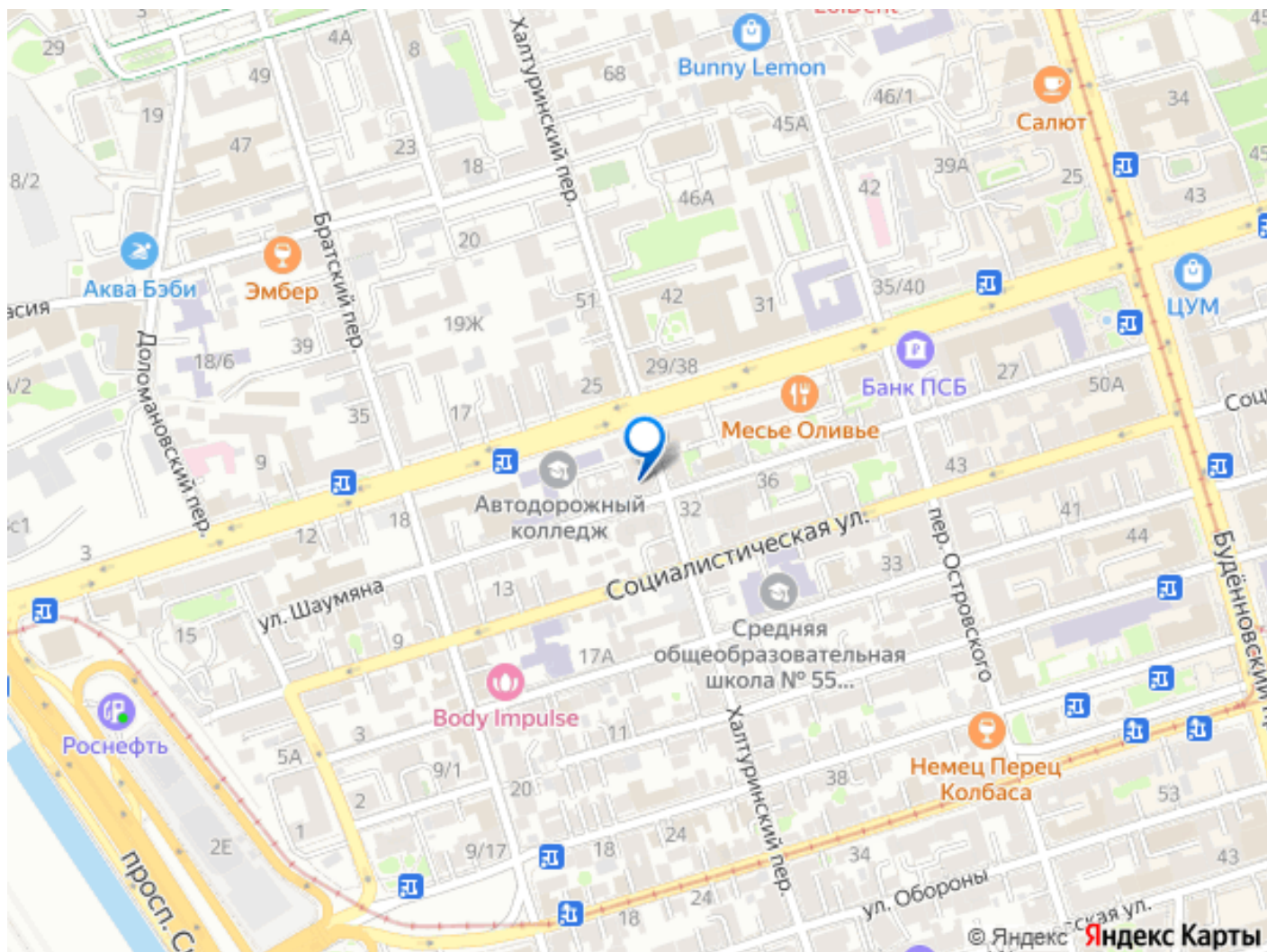
для заметок



в самом сердце исторического района Ростова! Это просторное и светлое жилье с высокими потолками (3,3 м) идеально подойдет для тех, кто ценит атмосферу старого города. Вы сможете наслаждаться жизнью в окружении исторической архитектуры и культурного наследия. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся парки для прогулок, учебные заведения, сетевые магазины и торговые центры. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские садики и зоны для отдыха. Хотя квартира требует капитального ремонта, это дает вам уникальную возможность создать пространство своей мечты, полностью адаптированное под ваши предпочтения и стиль жизни. Все коммуникации уже заведены, что значительно упростит процесс ремонта. Обратите внимание, что в здании отсутствует лифт, что делает квартиру идеальной для тех, кто не боится небольших физических нагрузок. Показ квартиры возможен в удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните, чтобы обсудить детали и записаться на просмотр. Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 88700 Номер в базе: 2395998







Move.ru - вся недвижимость России