

Создано: 22.10.2023 в 12:09

Обновлено: 28.12.2025 в 19:14

<https://rnd.move.ru/objects/9279611507>

Собственник

**79882507069**

**Ростовская область, Волгодонск,  
Низовской переулок, 10**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Низовской переулок, 10

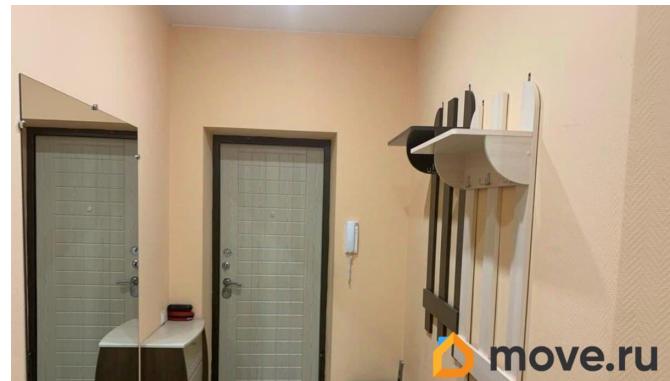
Улица

[Низовской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

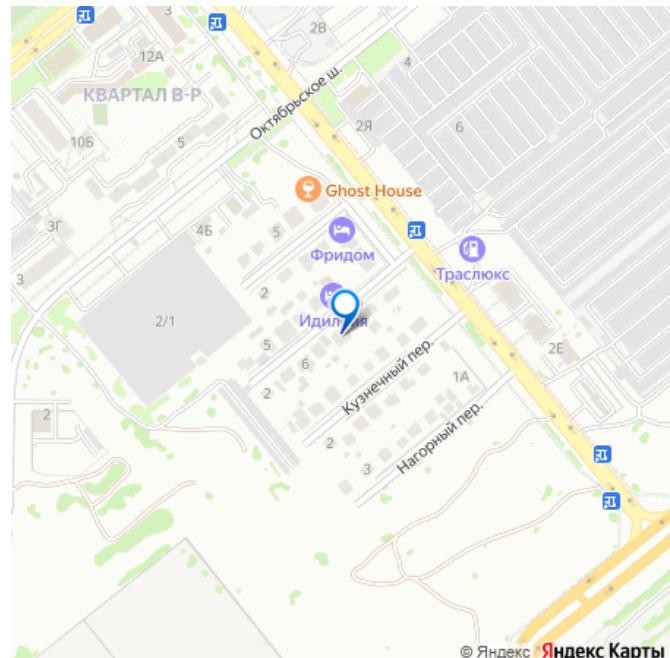
78.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается отличная просторная 4-х комнатная квартира в кирпичном доме, расположенному в уютном коттеджном массиве престижного района города. Перед домом просторная асфальтированная парковка, а задний двор закрытого типа с детской площадкой, местом под бассейн летом и зоной барбекю в просторном мангалном домике. В квартире имеются: три просторные светлые жилые комнаты, просторная прихожая и коридор, большая кухня-гостиная имеет выход на большой отапливаемый балкон с качественной отделкой для круглогодичного использования в качестве кабинета или зимнего сада, удобно расположенная большая гардеробная, а так же два отдельных совмещённых сан.узла, вход в один из которых расположен в спальне. Все жилые комнаты, а так же кухня-гостиная, оборудованы сплит-системами. Планировка выполнена по индивидуальному проекту с грамотной эргономикой, а дизайн интерьера лаконичен. Это сочетание позволит угодить самым требовательным ожиданиям даже большой семьи. При продаже остаются: кухня со встроенной техникой (варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомойка), сплит-системы, остальное по договорённости. В квартире установлен

собственный двухконтурный итальянский газовый котел, в связи с чем коммунальные платежи очень низкие, а пуск и отключение отопления осуществляется нажатием одной кнопки. Вариант из разряда - заезжай и живи. Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Подходит под обычную ипотеку. Продаю сам, в помощи не нуждаюсь. Возможен обмен на дом в Волгодонске с доплатой в обе стороны. Если объявление не удалено, значит актуально.

