

**Ростовская область, Волгодонск,  
Низовской переулок, 10**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Низовской переулок, 10

Улица

[Низовской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

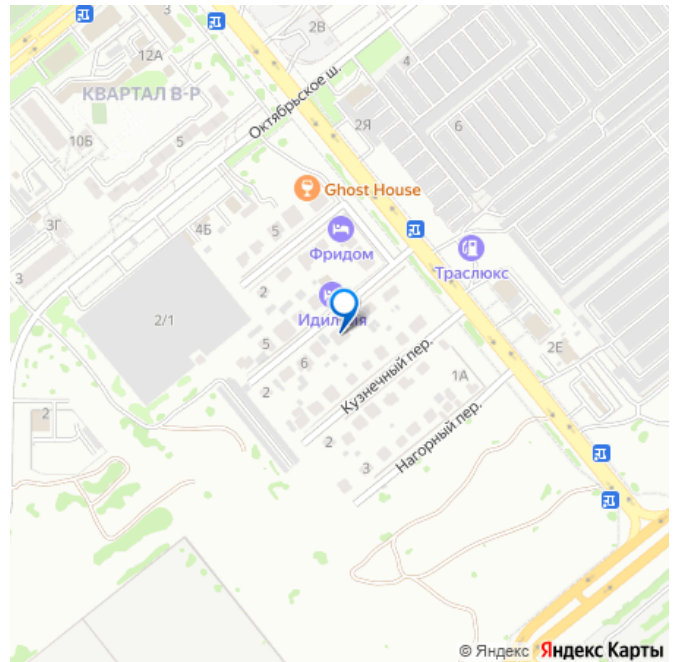
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается отличная просторная 4-х комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в уютном коттеджном массиве престижного района города. Перед домом просторная асфальтированная парковка, а задний двор закрытого типа с детской площадкой, местом под бассейн летом и зоной барбекю в просторном мангальном домике. В квартире имеются: три просторные светлые жилые комнаты, просторная прихожая и коридор, большая кухня-гостиная имеет выход на большой отапливаемый балкон с качественной отделкой для круглогодичного использования в качестве кабинета или зимнего сада, удобно расположенная большая гардеробная, а так же два отдельных совмещённых сан.узла, вход в один из которых расположен в спальне. Все жилые комнаты, а так же кухня-гостиная, оборудованы сплит-системами. Планировка выполнена по индивидуальному проекту с грамотной эргономикой, а дизайн интерьера лаконичен. Это сочетание позволит угодить самым требовательным ожиданиям даже большой семьи. При продаже остаются: кухня со встроенной техникой (варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомойка), сплит-системы, остальное по договорённости. В квартире установлен

собственный двухконтурный итальянский газовый котел, в связи с чем коммунальные платежи очень низкие, а пуск и отключение отопления осуществляется нажатием одной кнопки. Вариант из разряда - заезжай и живи. Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Подходит под обычную ипотеку. Продаю сам, в помощи не нуждаюсь. Возможен обмен на дом в Волгодонске с доплатой в обе стороны. Если объявление не удалено, значит актуально.

