

Создано: 01.12.2025 в 16:02

Обновлено: 01.12.2025 в 15:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287018033>

Агент

79198960246

**Ростовская область, Батайск,
Коммунистическая улица, 199**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Коммунистическая улица, 199

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

69 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

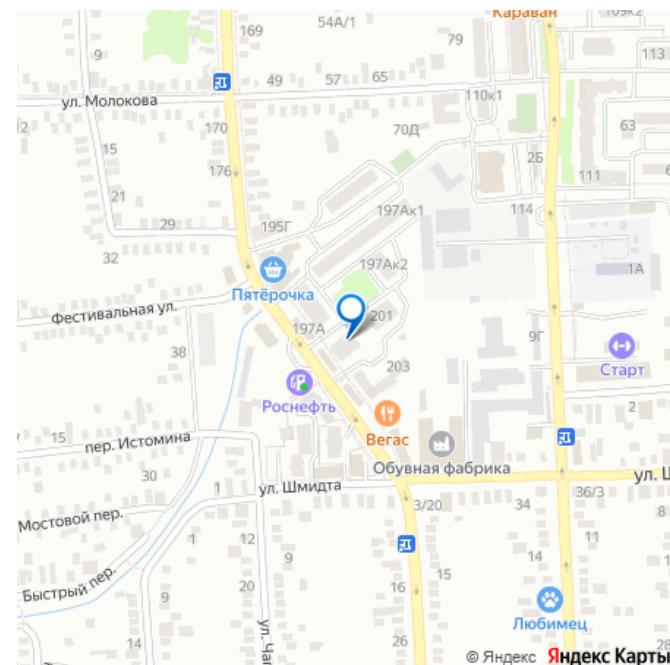
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

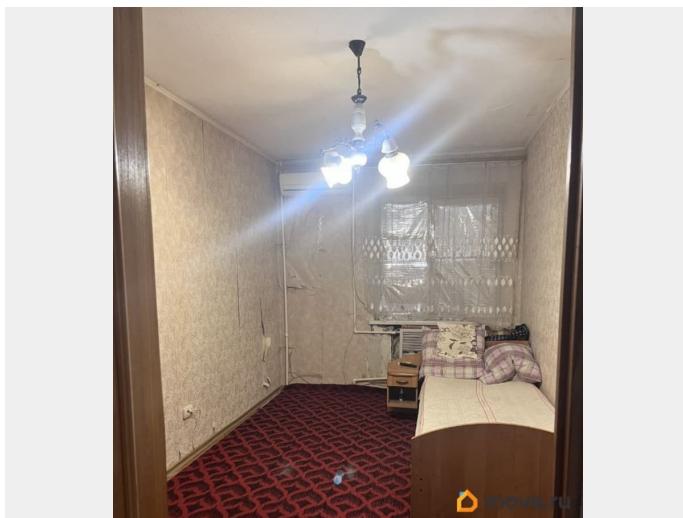
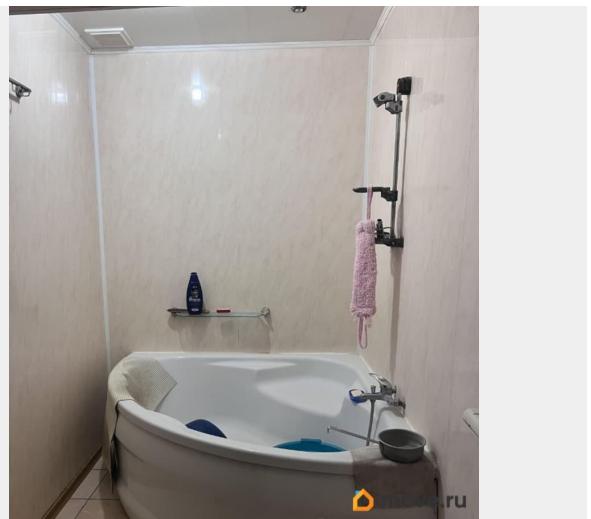
возможна ипотека, парковка

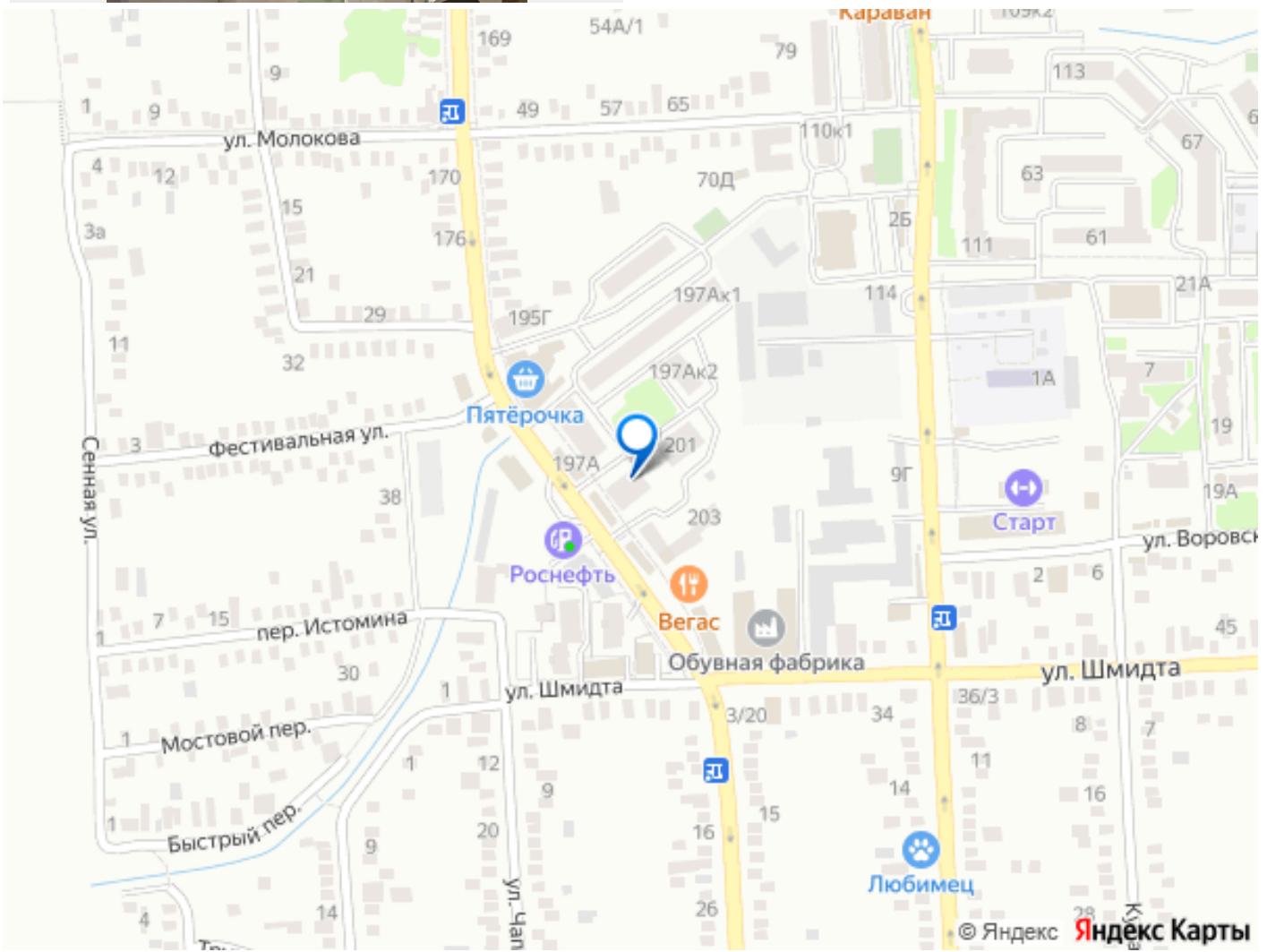
Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 106 кв. м, расположенная на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1980 году. Жилая площадь составляет 69 кв. м, а кухня — 17 кв. м. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. Квартира без отделки, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу.

Планировка включает четыре комнаты, отдельный санузел, одну лоджию и один балкон, что добавляет комфорта и функциональности пространству. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет тихо и уютно. Во дворе предусмотрена парковка для автомобилей жильцов, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Расположение квартиры очень удобное: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира подойдет под ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь
на удобное для вас время, и мы с
удовольствием покажем вам этот
замечательный вариант.





Move.ru - вся недвижимость России