

Создано: 21.07.2025 в 15:22

Обновлено: 06.12.2025 в 20:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286848836>

Татьяна Василец, СОЛОМОН

79896107461

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 22/5-9**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
22/5-9

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

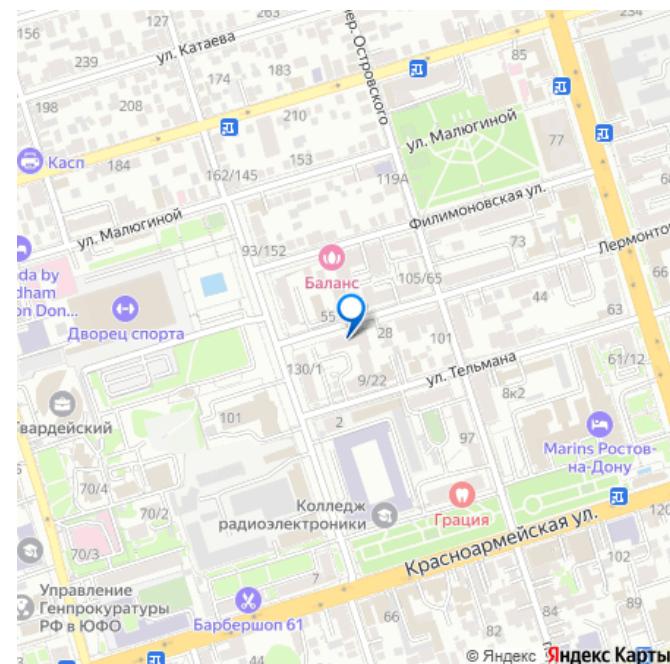
10 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

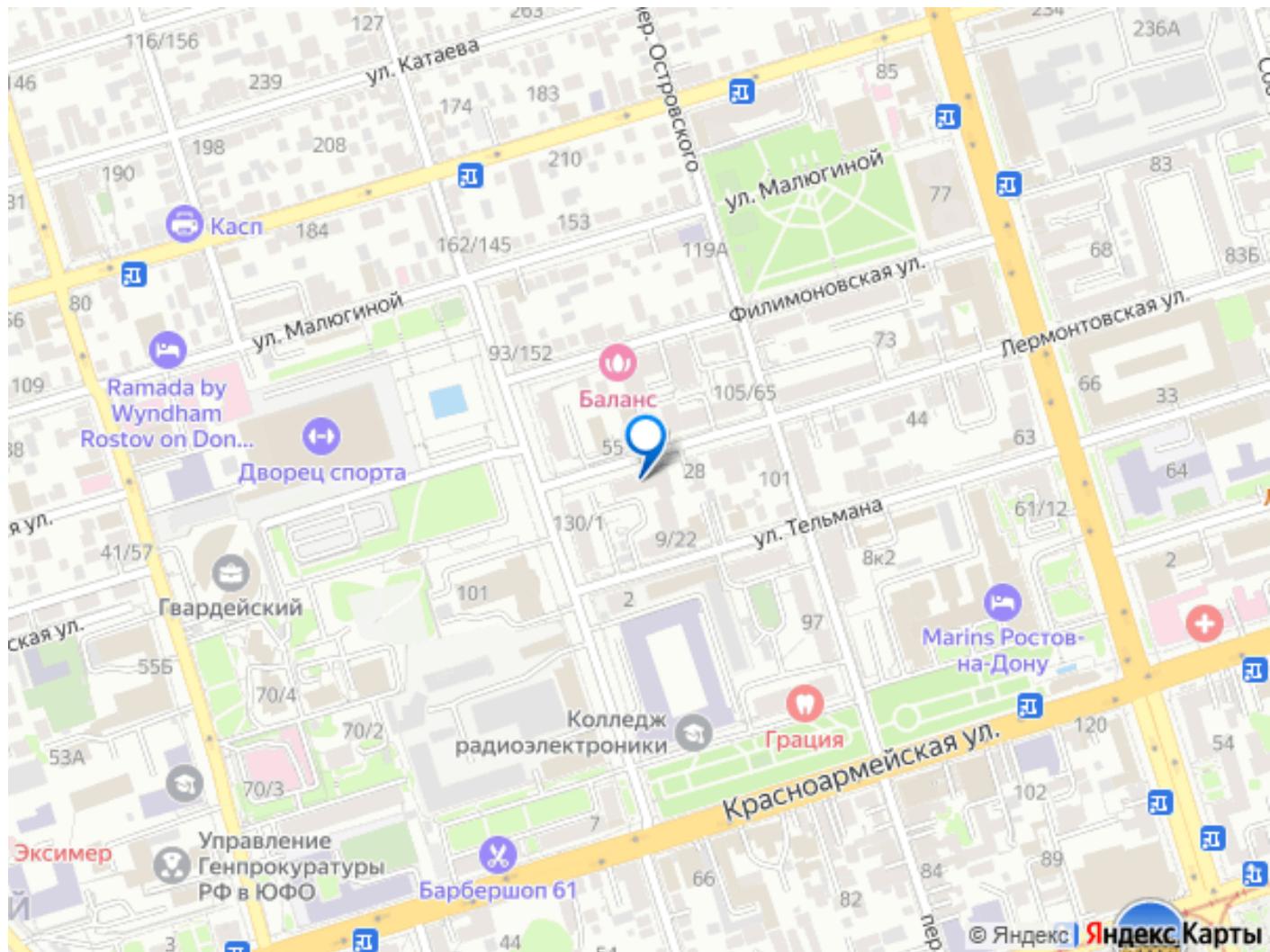
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная квартира 108м² в самом центре города, на улице Лермонтовской! Квартира отлично подойдёт для большой семьи или тех, кто ценит комфорт и пространство. В неё входят: - 2 просторные спальни - кабинет для работы или учёбы - огромная гостиная площадью 40 м² - гардеробная комната - свободное помещение, идеально подходящее под спортзал или иные замыслы - раздельный санузел - 2 балкона, на большом из которых размещён подвал для хранения, в плане не числится т.е. еще в подарок 12м². Квартира находится на первом высоком этаже — удобно и безопасно. Расположение обеспечивает великолепную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: рядом магазины, кафе, музеи, учебные учреждения, парки и остановки общественного транспорта. Срочно-торг! Все документы готовы к сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре и приобрести квартиру своей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России