

Создано: 04.12.2025 в 18:07

Обновлено: 04.12.2025 в 18:14

<https://rnd.move.ru/objects/9287170316>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Джапаридзе**

18 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Джапаридзе

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Джапаридзе](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

59.8 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

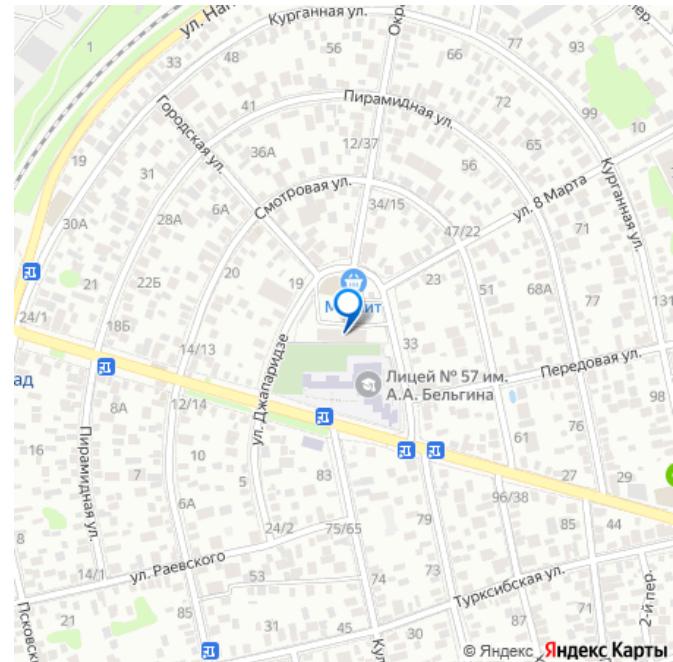
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



Описание

Арт. 116975495 Поместье в центре города.

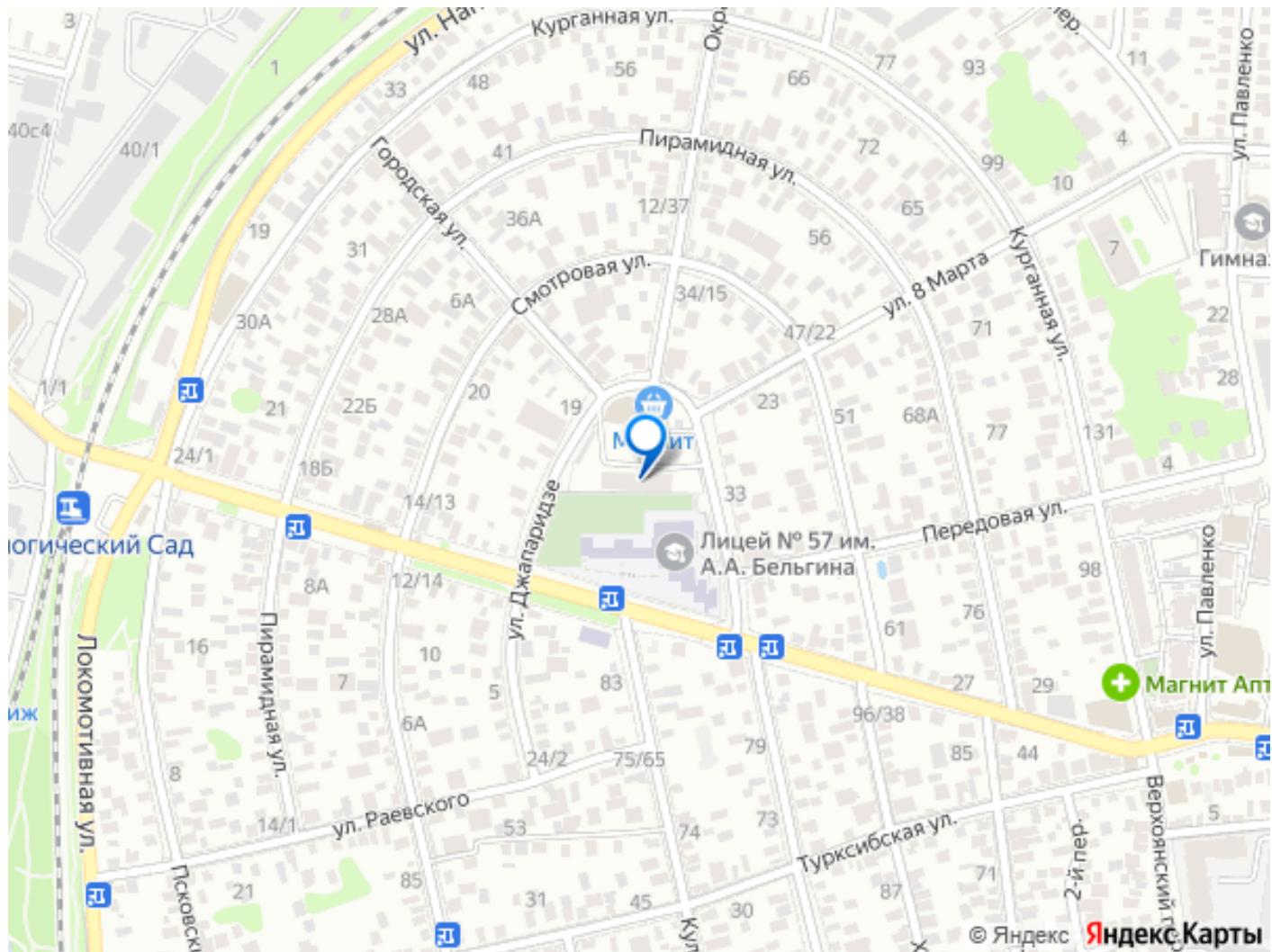
Ваш личный закрытый частный мир. · Вам
больше не нужно выбирать между центром и
частным загородным домом. Устали от
«каменных джунглей»? Давайте знакомиться.
Это — не просто квартира. Это — ВАША
ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА — концепция «all
inclusive» для жизни без компромиссов.
Забудьте о правилах городской жизни. Здесь
действуют ваши: 1. ЗЕЛЕНЫЙ ОАЗИС БЕЗ
СУЕТЫ Наш кирпичный клубный дом спрятан
за высоким забором. Вас встречает не гул
машин, а пение птиц и шелест листвы на
большой охраняемой территории с
ландшафтным дизайном. Видеонаблюдение.
Чистейший двор, высажены елки, цветник с
розами, есть качели и лавочки для отдыха.
Это тишина, о которой в центре можно
только мечтать. Мало квартир, чистый
подъезд. ТСЖ. Все собственники знают друг
друга и живут очень дружно. 2. ПРОСТОР,
КОТОРЫЙ ДЫШИТ Заходите внутрь. 4
изолированные комнаты — это личные
вселенные для каждого члена семьи. А
сердце дома — большая кухня-гостиная, где
собираются вся семья . Два санузла
исключают утренние очереди. А в ванной —
ваша личная джакузи с окном, сеанс
релаксации с видом на звезды. Встроенная
кухня , техника, останутся новым
собственникам. Два больших застекленных
балкона с панорамным остеклением.
Гардеробная, места для хранения. 3. ДВОР
ВАШЕЙ МЕЧТЫ (ДА-ДА, ТОТ САМЫЙ) Ваш
автомобиль припаркован под окнами. Ваши
вещи и ваше авто хранятся в одном из двух

полноценных гаражей. А вечер пятницы пахнет не выхлопными газами, а шашлыком из ВАШЕЙ СОБСТВЕННОЙ беседки. В беседке мангальная зона, большой стол для гостей. Она закрывается на ключ и ждет вас в любое время года. Есть подвал, есть личный тренажерный зал. Под всем домом огромный бункер бомбоубежище. Кому это нужно? Большой семье, которая устала от тесноты и шума. Ценителю, который понимает разницу между «жилой площадью» и «стилем жизни». Тем, кто хочет, чтобы у детей было детство с игрой во дворе, а у него самого — место для барбекю с друзьями. Рынок полон квадратными метрами. Но предложений, где продают образ жизни, — единицы. Это — одно из них. Ваша новая реальность начинается с одного звонка. Звоните, расскажу вам подробности. Покупая квартиру с нами, Вы получите: Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании. Сопровождение клиента со звонка до получения ключей!

Оперативный показ ! ---







Move.ru - вся недвижимость России