

Создано: 04.12.2025 в 18:07

Обновлено: 04.12.2025 в 18:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Джапаридзе**

18 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Джапаридзе

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Джапаридзе](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

59.8 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

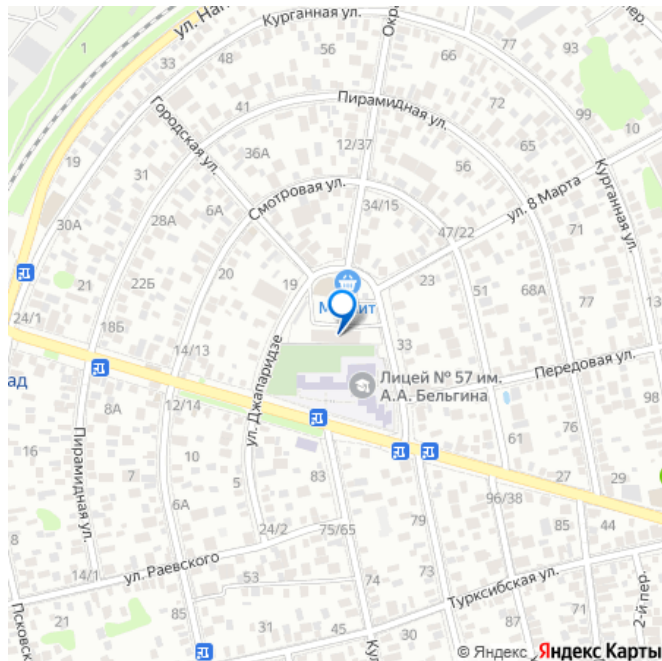
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287170316>

Агент

790000000000

для заметок



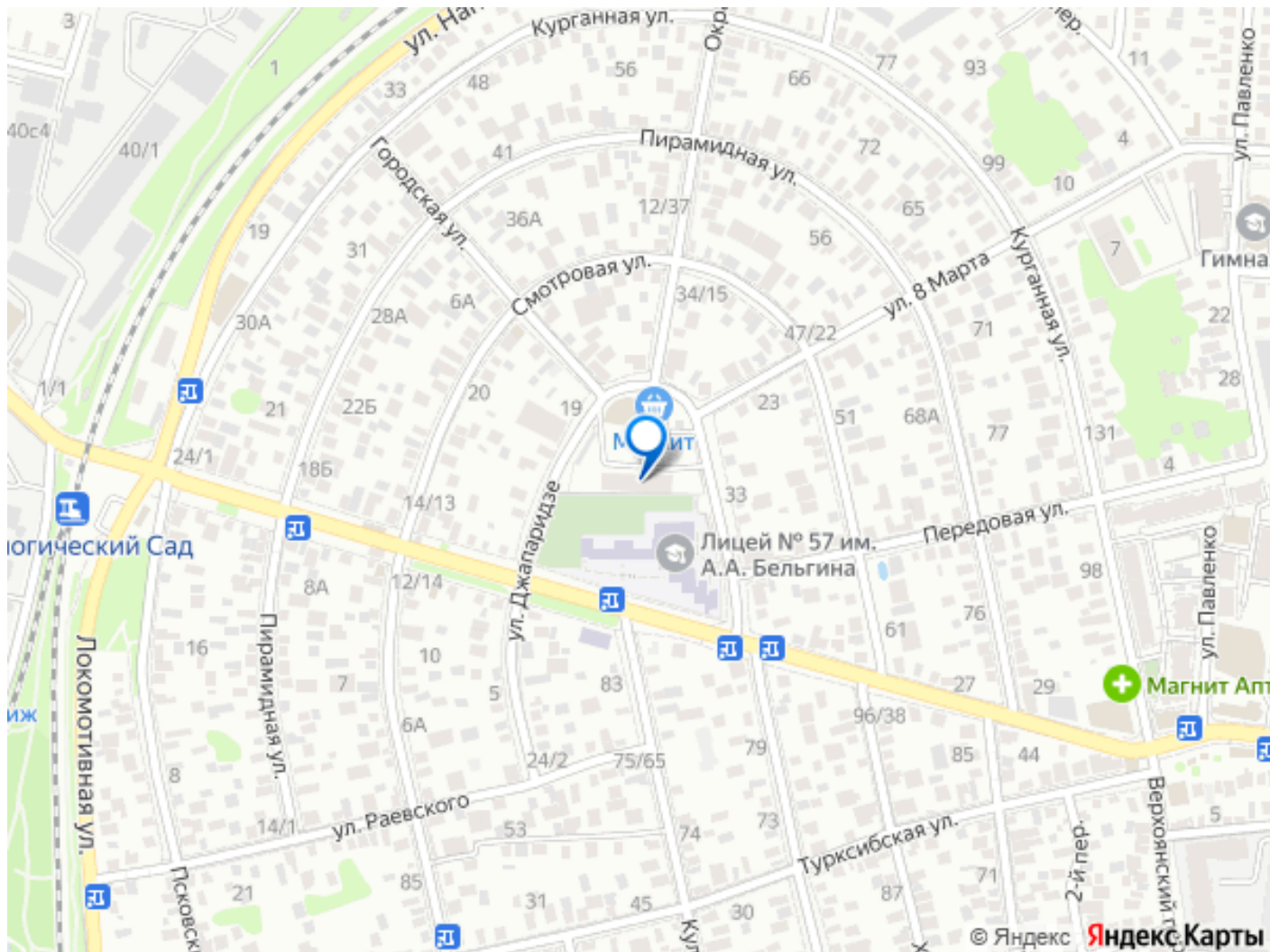
Описание

Арт. 116975495 Поместье в центре города.
Ваш личный закрытый частный мир. · Вам больше не нужно выбирать между центром и частным загородным домом. Устали от «каменных джунглей»? Давайте знакомиться. Это — не просто квартира. Это — ВАША ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА — концепция «all inclusive» для жизни без компромиссов. Забудьте о правилах городской жизни. Здесь действуют ваши: 1. ЗЕЛЕНый ОАЗИС БЕЗ СУЕТЫ Наш кирпичный клубный дом спрятан за высоким забором. Вас встречает не гул машин, а пение птиц и шелест листвы на большой охраняемой территории с ландшафтным дизайном. Видеонаблюдение. Чистейший двор, высажены елки, цветник с розами, есть качели и лавочки для отдыха. Это тишина, о которой в центре можно только мечтать. Мало квартир, чистый подъезд. ТСЖ. Все собственники знают друг друга и живут очень дружно. 2. ПРОСТОР, КОТОРЫЙ ДЫШИТ Заходите внутрь. 4 изолированные комнаты — это личные вселенные для каждого члена семьи. А сердце дома — большая кухня-гостиная, где собираются вся семья . Два санузла исключают утренние очереди. А в ванной — ваша личная джакузи с окном, сеанс релаксации с видом на звезды. Встроенная кухня , техника, останутся новым собственникам. Два больших застекленных балкона с панорамным остеклением. Гардеробная, места для хранения. 3. ДВОР ВАШЕЙ МЕЧТЫ (ДА-ДА, ТОТ САМЫЙ) Ваш автомобиль припаркован под окнами. Ваши вещи и ваше авто хранятся в одном из двух

полноценных гаражей. А вечер пятницы пахнет не выхлопными газами, а шашлыком из ВАШЕЙ СОБСТВЕННОЙ беседки. В беседке мангальная зона, большой стол для гостей. Она закрывается на ключ и ждет вас в любое время года. Есть подвал, есть личный тренажерный зал. Под всем домом огромный бункер бомбоубежище. Кому это нужно? Большой семье, которая устала от тесноты и шума. Ценителю, который понимает разницу между «жилой площадью» и «стилем жизни». Тем, кто хочет, чтобы у детей было детство с игрой во дворе, а у него самого — место для барбекю с друзьями. Рынок полон квадратными метрами. Но предложений, где продают образ жизни, — единицы. Это — одно из них. Ваша новая реальность начинается с одного звонка. Звоните, расскажу вам подробности. Покупая квартиру с нами, Вы получите: Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании. Сопровождение клиента со звонка до получения ключей! Оперативный показ ! ---







Move.ru - вся недвижимость России