

Создано: 09.12.2025 в 11:45

Обновлено: 11.12.2025 в 18:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287308154>

Зарина Мартыненко, PRIME REALTY

79882515565

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 13/23**

19 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 13/23

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

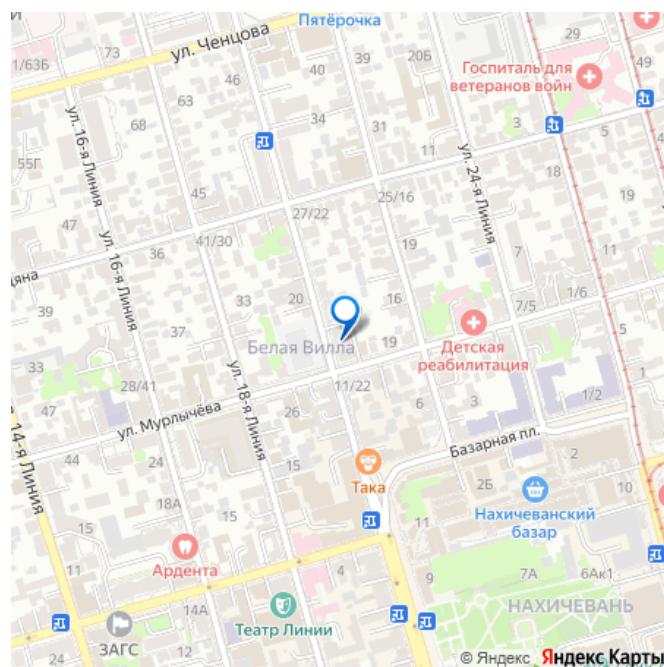
20 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

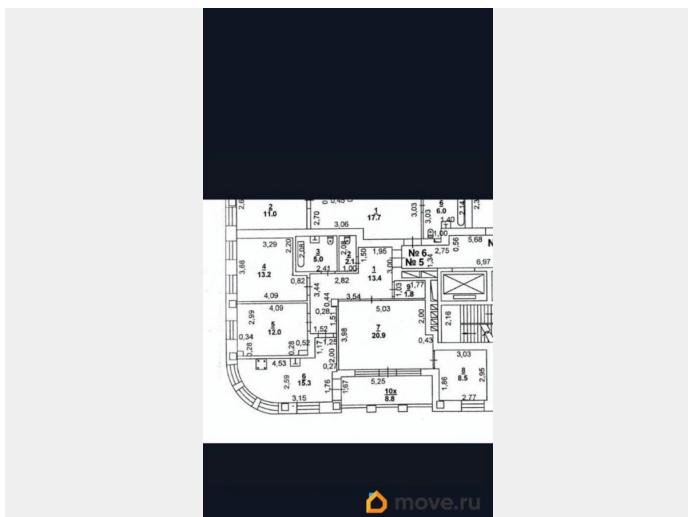
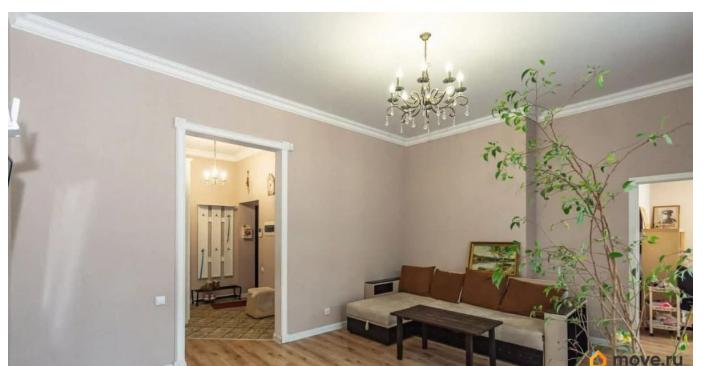
да

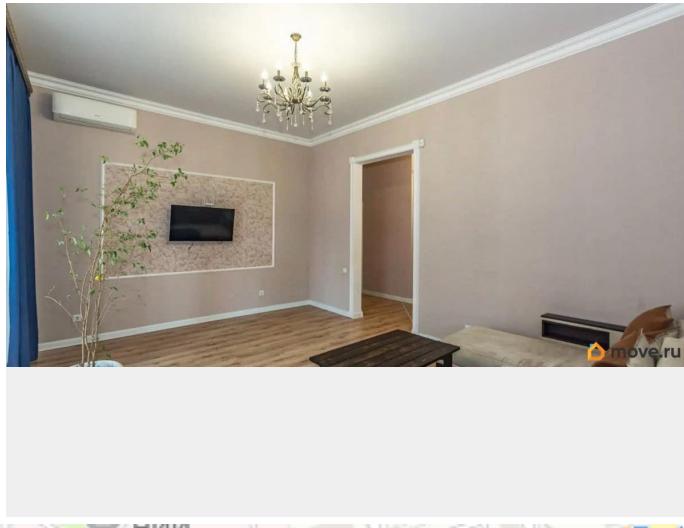
возможна ипотека, лифт

Описание

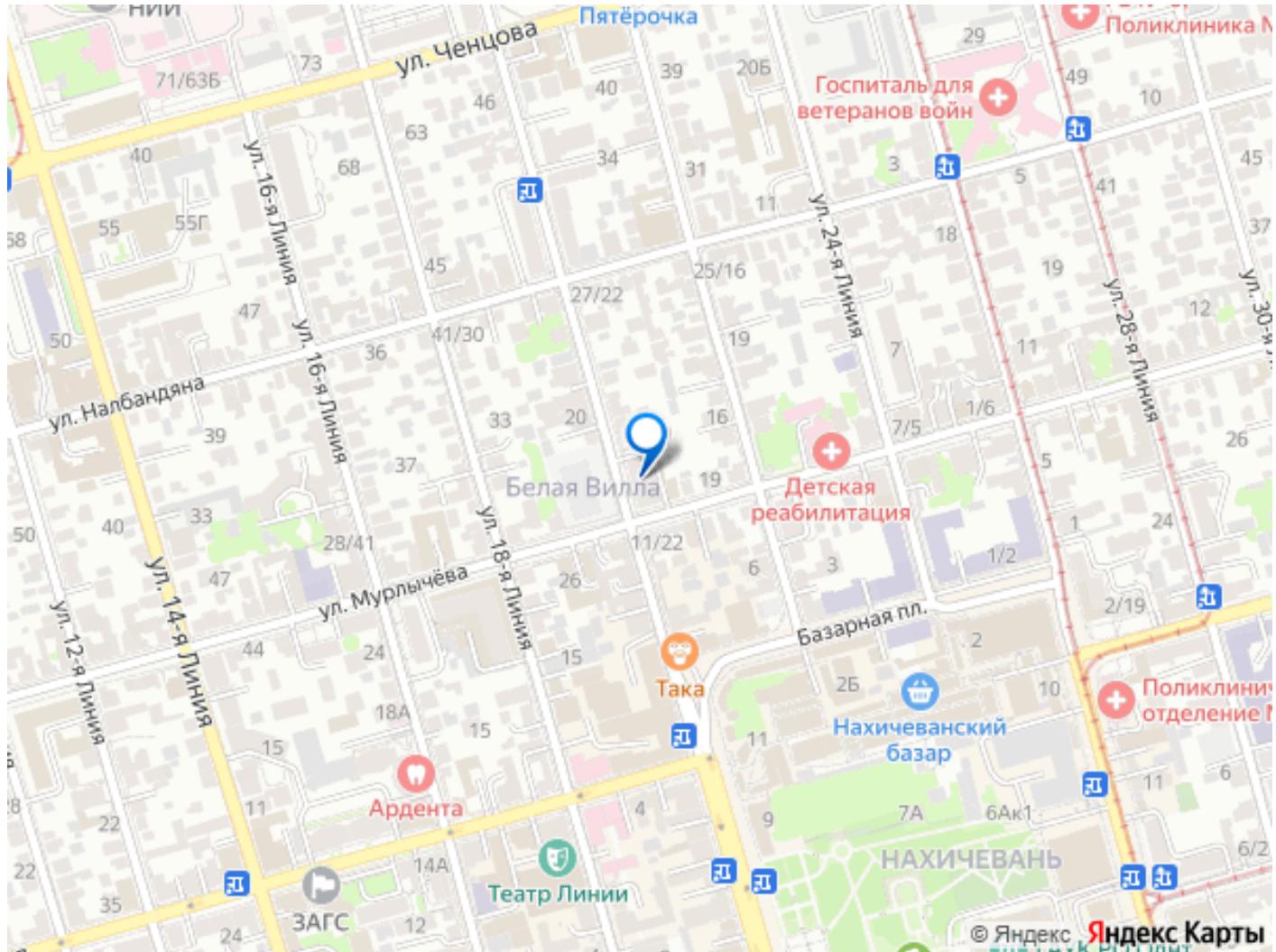
Арт. 98892214 Выгода покупки 4-комнатной квартиры в элитном доме в Пролетарском районе (центр Нахичевани): 1. Престижная локация Центр Нахичевани исторически престижный район с развитой инфраструктурой, близостью к паркам, театрам и рынкам. Тихий и зелёный район сочетание центральной доступности и комфортной среды для жизни. 2. Развитая инфраструктура Детские сады и школы (в т.ч. гимназия 14, лицей 13) удобство для семей с детьми. Нахичеванский базар, ТЮЗ, скверы культурная и бытовая жизнь в шаговой доступности. Поликлиники, супермаркеты всё необходимое рядом. 3. Удобная транспортная развязка Хорошая доступность к другим районам что важно для тех, кто передвигается по городу. 4. Современный и благоустроенный дом. Закрытая территория безопасность и приватность. ТСЖ контроль за порядком и обслуживанием дома. Два лифта удобство для жильцов. 5. Комфортная и просторная квартира Современный ремонт не нужно вкладываться в отделку. Большая веранда (13 м?) дополнительное пространство для отдыха. Просторный санузел и индивидуальное отопление повышенный уровень удобства. 6. Качество

жизни Малоквартирный дом мало соседей, тишина и спокойствие. Закрытая территория уют и безопасность для детей. Этот вариант подходит для тех, кто ищет просторное жильё элитного уровня в престижном, но спокойном районе с развитой инфраструктурой. Отличный выбор для семьи, ценящей комфорт, безопасность и удобство.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России