

Создано: 01.06.2025 в 22:08

Обновлено: 05.12.2025 в 14:10

Ростовская область, Волгодонск, проспект Строителей

7 790 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, проспект Строителей

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

83.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

112.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

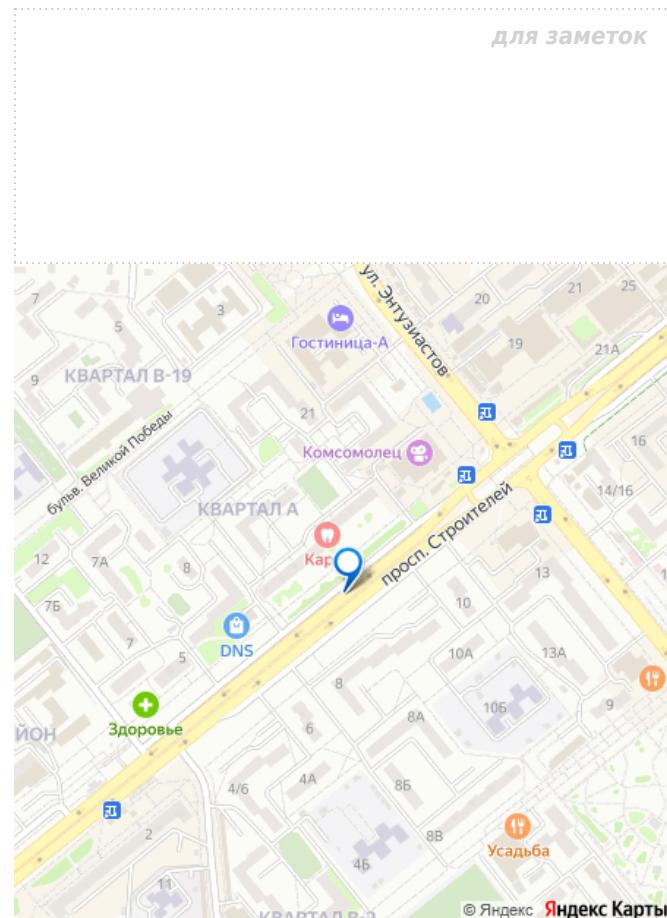
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 106358701 Продаётся собственниками просторная квартира в центре нового города.

Квартира состоит из двух объединённых квартир на площадке (2-х и 3-х комнатная) с одним входом. Всего 6 комнат.

Перепланировка узаконена. Зал (состоит из 2-х объединённых комнат) — 32,6 м². Выход на балкон. Взрослая спальня — 17,1 м².

Детская спальня 1 — 13 м². Детская спальня 2 — 12,6 м². Выход на лоджию. Гардеробная — 8,2 м². Кухня — 9,4 м². Ванная комната с санузлом в зале — 7,1 м². Раздельный санузел и душевая в коридоре — 1,3+2,5 м².

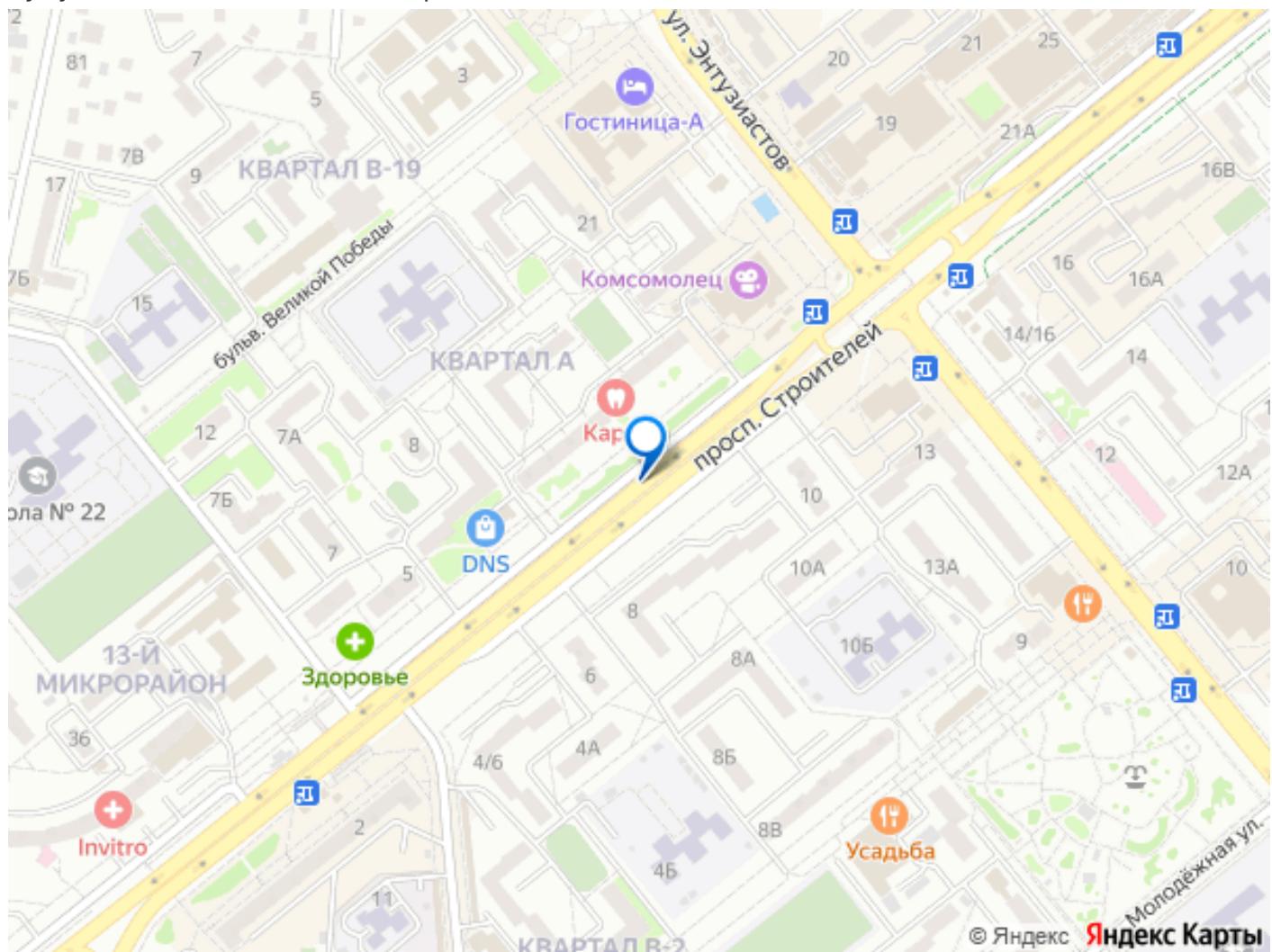
Выполненные на заказ импортные деревянные окна и подоконники со стеклопакетами во всех комнатах, кроме кухни и гардеробной. Выполненные на заказ двери из дерева во всех комнатах. На полу паркет во всех комнатах, кроме кухни и ванных комнат. В зале выполнен

дизайнерский ремонт. Часть мебели выполнена на заказ. Балкон и лоджия застеклены. Мебель и техника остаются (кроме телевизоров, холодильника, стульев в зале). Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность. Сквер поблизости. 2 взрослых и

2 несовершеннолетних собственника.

Вопросы продажи с опекой урегулированы.

Прописано 4 человека, в процессе сделки все
будут выписаны. Свободная продажа.



Move.ru - вся недвижимость России