

🕒 Создано: 10.08.2025 в 00:28

Обновлено: 08.09.2025 в 12:22

**Ростовская область, Волгодонск,
проспект Строителей, 6**

7 790 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, проспект Строителей, 6

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

83.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

112.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

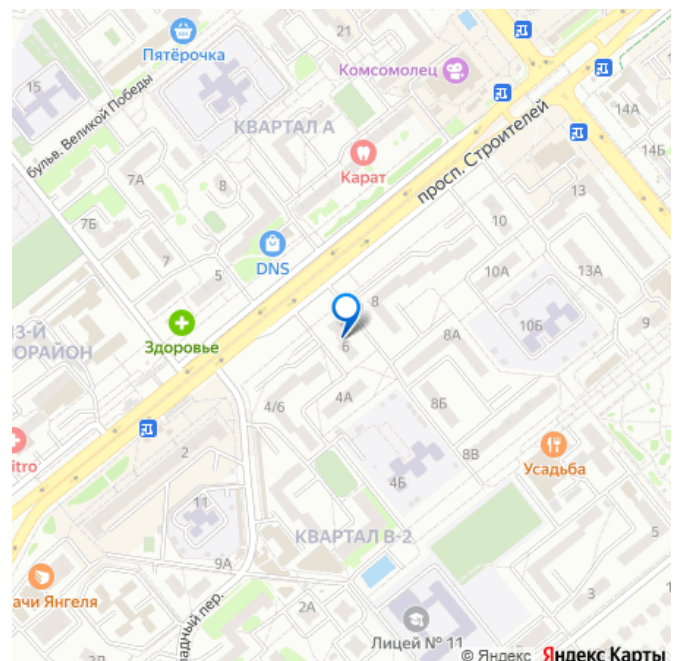
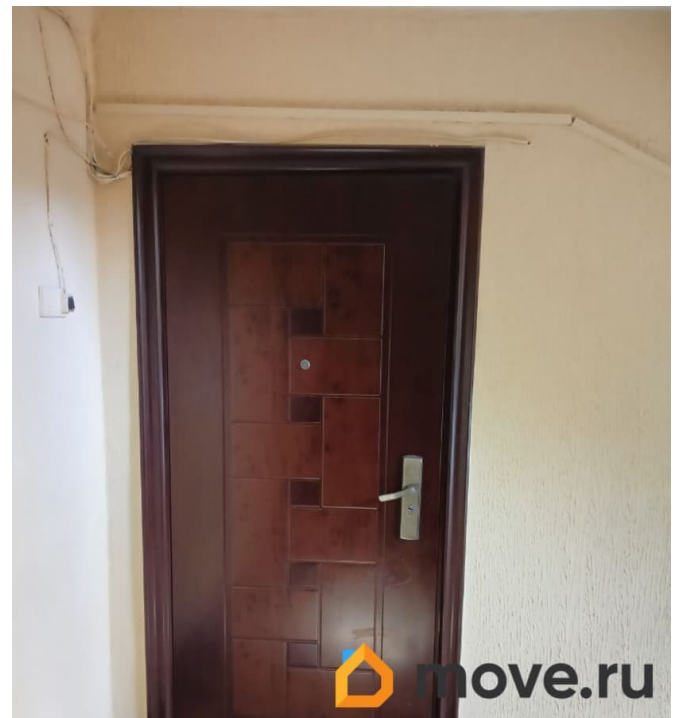
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9283998366>

Собственник

**79198715101,7918586
4443**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся собственниками просторная квартира в центре нового города. Квартира состоит из двух объединённых квартир на площадке (2-х и 3-х комнатная) с одним входом. Всего 6 комнат. Перепланировка узаконена. Квартира имеет один номер. Зал (состоит из 2-х объединённых комнат) - 32,6 м2, имеет выход на балкон. Взрослая спальня - 17,1 м2. Детская спальня 1 - 13 м2. Детская спальня 2 - 12,6 м2, имеет выход на лоджию. Гардеробная - 8,2 м2. Кухня - 9,4 м2. Ванная комната с санузлом в Зале - 7,1 м2.

Раздельный санузел и душевая в коридоре - 1,3+2,5 м2. Выполненные на заказ импортные деревянные окна и подоконники с двойными стеклопакетами во всех комнатах, кроме кухни и гардеробной. Выполненные на заказ двери из дерева во всех комнатах. На полу паркет во всех комнатах, кроме кухни и ванных комнат. В зале выполнен дизайнерский ремонт. Часть мебели выполнена на заказ. Балкон и лоджия застеклены. Мебель и техника остаются (кроме телевизоров, холодильника, стиральной машины, микроволновки, кухонного стола и стульев, стульев в зале, ученических столов и стульев). Кухня с посудомоечной машиной остаётся. Развитая

инфраструктура: рядом магазины, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность. Сквер поблизости. 2 взрослых и 2 несовершеннолетних собственника. Вопросы продажи с опекой урегулированы. Прописан 1 человек, в процессе сделки будет выписан. Свободная продажа.

