

Создано: 15.12.2025 в 21:43

Обновлено: 18.12.2025 в 11:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова**

25 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

62.6 м²

Площадь кухни

27.3 м²

Общая площадь

114.1 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

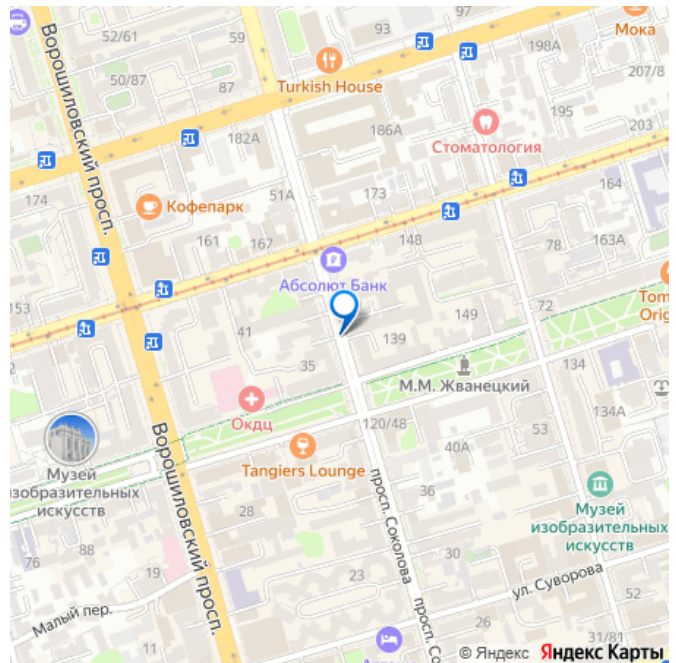
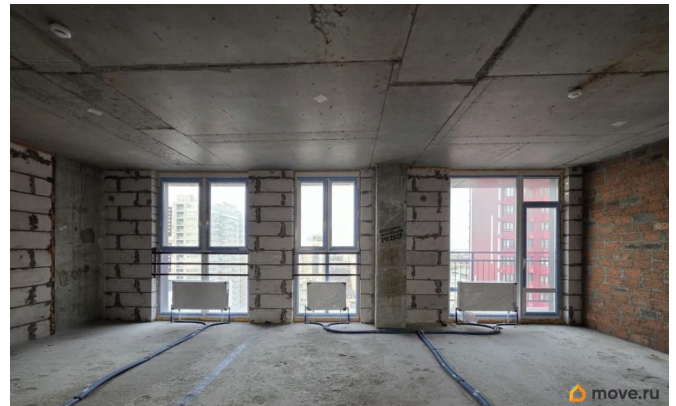
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287484926>

Вадим Дурасов, СОГЛАСИЕ

79896208720

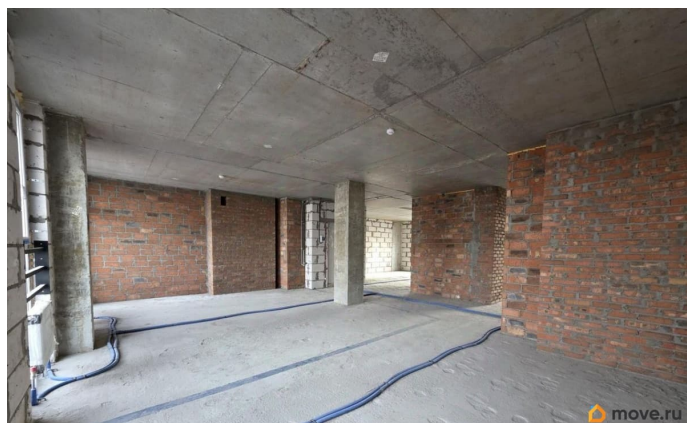
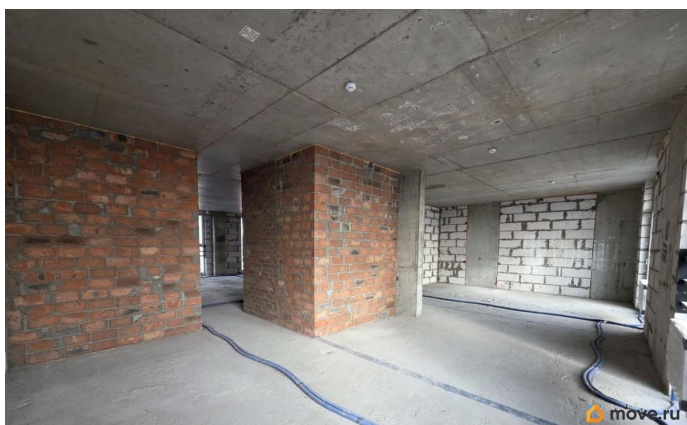
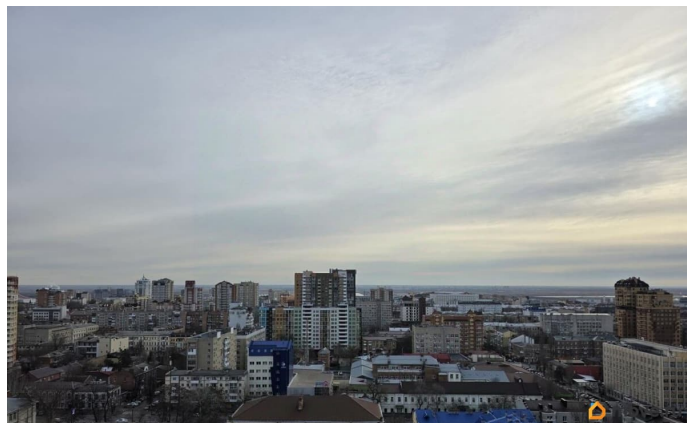
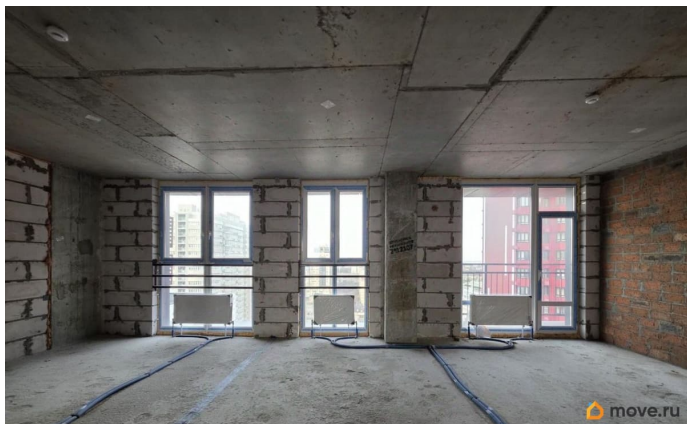
для заметок

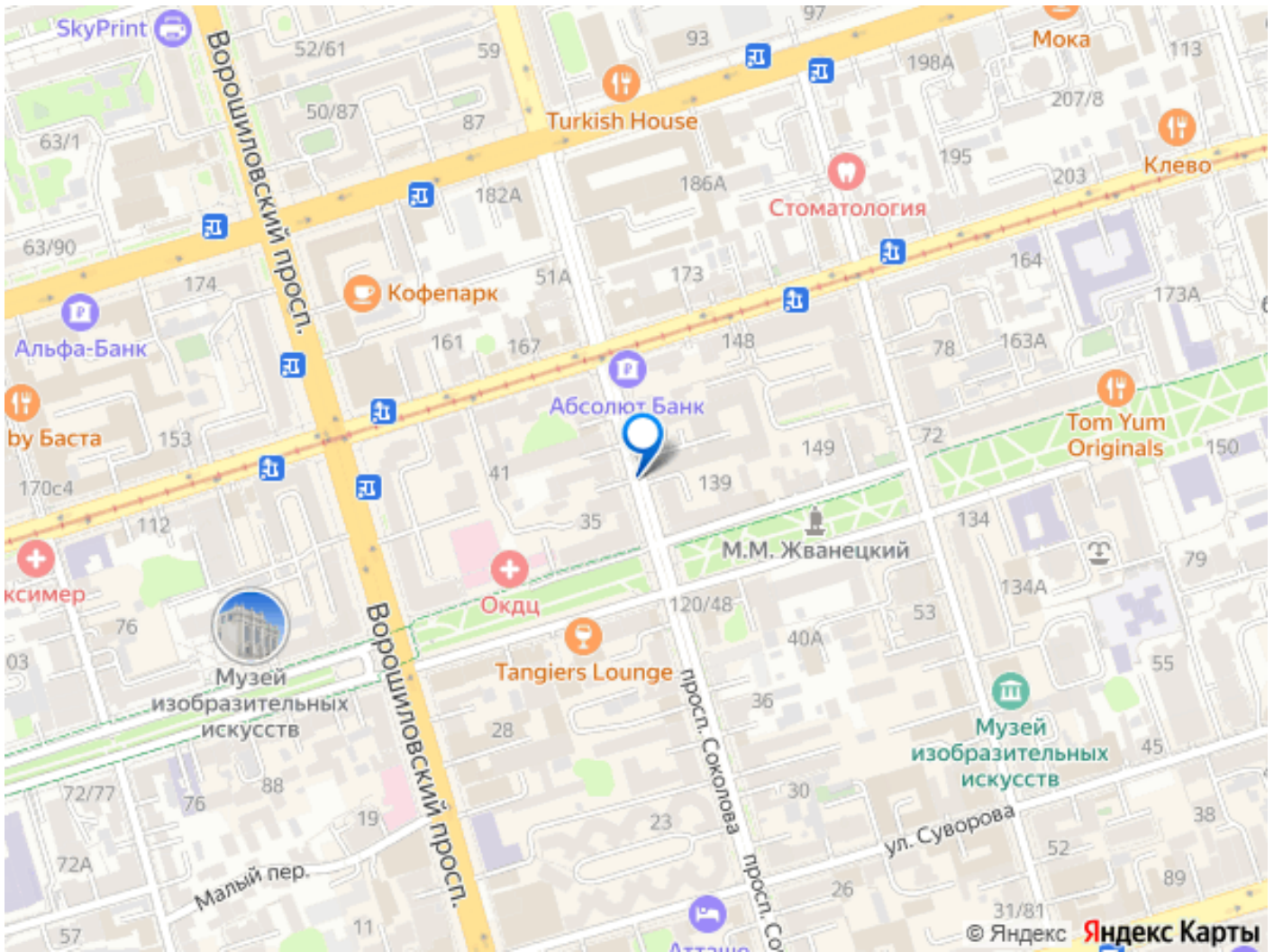


Описание

Евро 5-и комнатная квартира в центре города Ростова-на-Дону, в Кировском районе с панорамными окнами, и в сданном доме, Без комиссии Ждёт реализации Вашего дизайна и готова подарить комфорт и удовольствие от проживания! Кухня-гостиная 27 метров 4 жилые комнаты 2 санузла 3 квартиры на этаже! 16-й этаж из 16-и (жилых этажей в доме 14) Лифт спускается на подземную парковку! Дом находится внутри квартала, окна не выходят на шумные улицы - комфорт! Детский сад - в доме! Лицей 53 - в 200 метрах! Великолепная локация, рестораны, фитнес - в шаговой доступности! Идеальное место для Вашей семьи!!! ЖК Соколова 68 Комплекс Бизнес-класса в самом центре города! Тихий центр, 5 минут ходьбы до ул. Пушкинская или ДГТУ, или Киноцентр БОЛЬШОЙ; Рядом супермаркеты, школы, детские сады, ДГТУ, РИНХ, РАНХиГС Отличная транспортная развязка (в двух шагах Красноармейская и Ворошиловский, можно уехать в любой конец города); ЖК Соколова 68 лучший в этой локации (ближайшие аналоги: Рубин, Кристалл 1, Университетский 137); Собственный торговый комплекс и детский сад на территории ЖК; ЗЕЛЕНАЯ УХОЖЕННАЯ территория с детскими площадками под навесом и зонами отдыха для взрослых; Стильные холлы с зеркалами; В каждом подъезде консьерж; Премиальные лифты KONE (скоростные и тихие); Наземный и подземный паркинг; Здания оснащены собственной крышной котельной, это даёт возможность регулировать отопление в квартире; Видеонаблюдение по периметру

дома и внутри; Система Умный дом
управление со смартфона; Закрытая
охраняемая территория и круглосуточная
охрана. Номер объекта по каталогу #198952.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России