

Создано: 26.05.2025 в 10:32

Обновлено: 03.12.2025 в 11:28

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Борко, 10

22 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Борко, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Борко](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

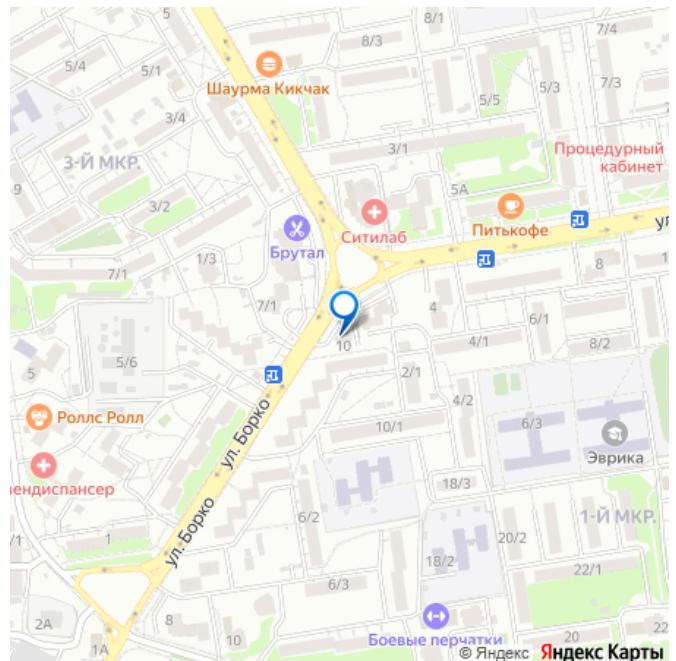
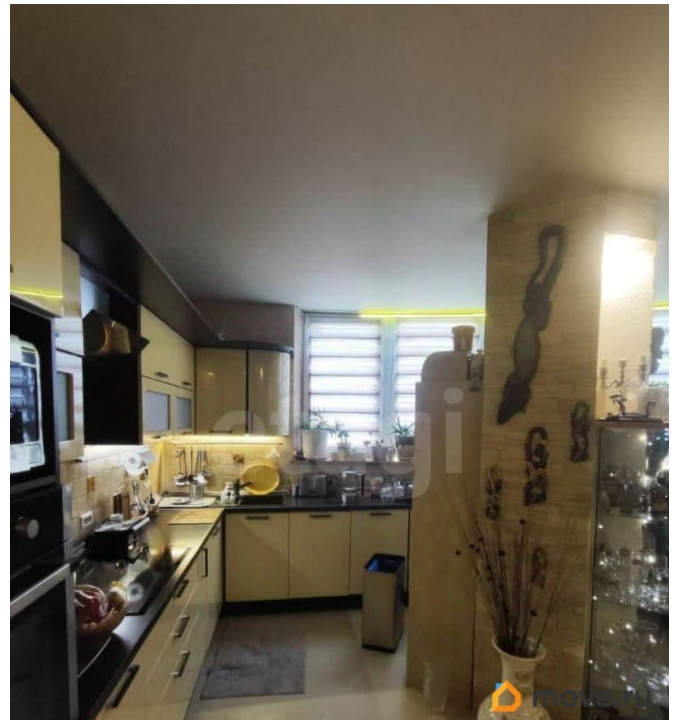
2 лоджии

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9280032858>

Анастасия Сергеевна Панарина, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79896214192

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

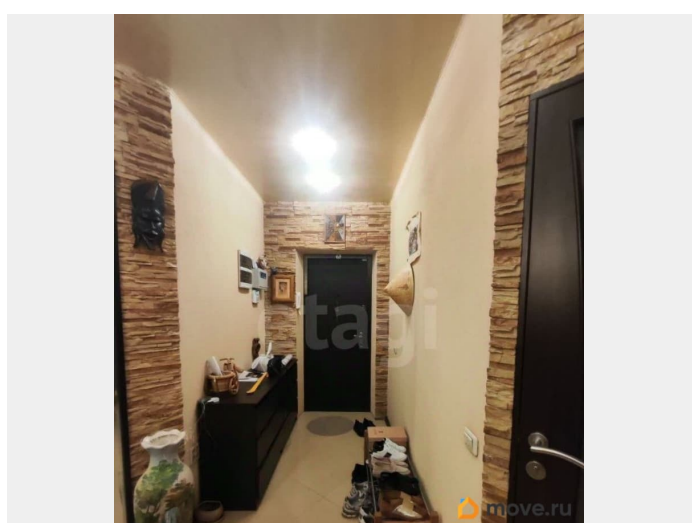
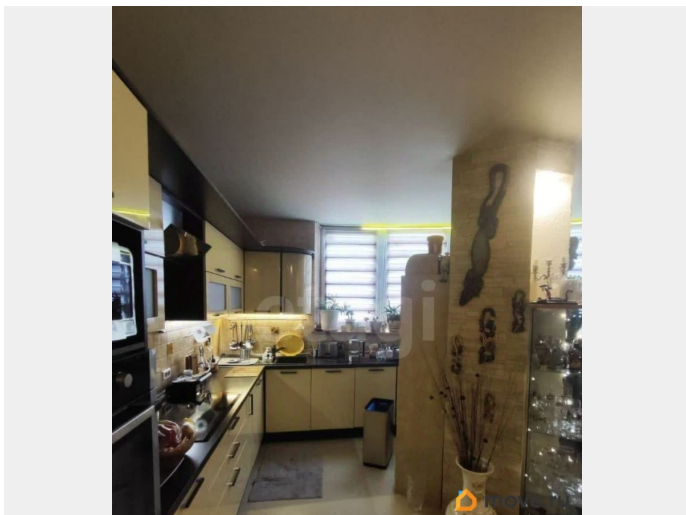
возможна ипотека, лифт, парковка

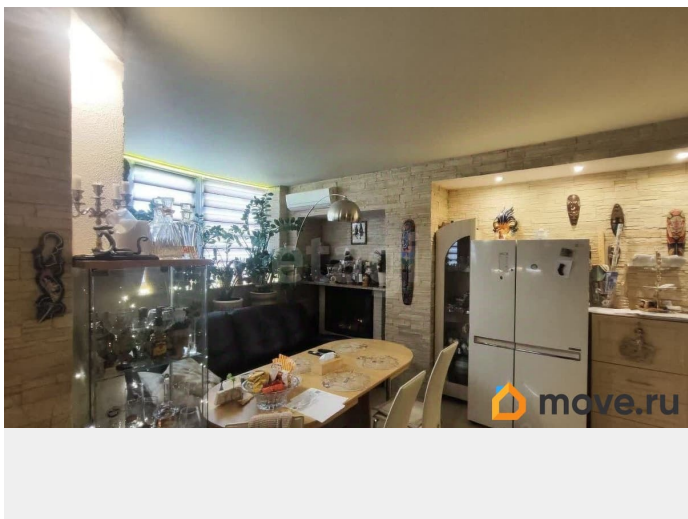
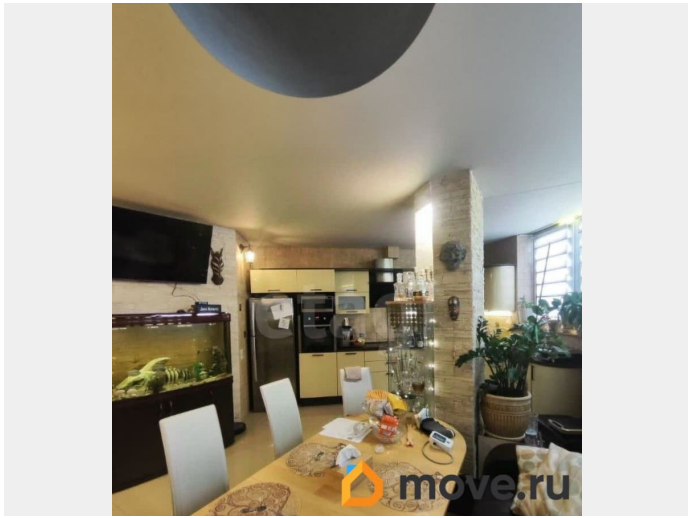
## Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 114 кв. м расположена на 9 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома в престижном районе Северного жилого массива. Квартира находится в зоне с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью — в пешей доступности остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, проведена система кондиционирования. Планировка включает две изолированные спальни, мастер-спальню с гардеробной и кабинетом, а также просторную кухню-гостиную 29,6 кв/м — идеальное пространство для семейных обедов и приема гостей. Санузлы совместные, оснащены современной сантехникой, ванная комната оборудована гидромассажной панелью. Есть вся необходимая бытовая техника и мебель . Дополнительно к квартире есть вместительная кладовая, находится отдельно от квартиры на лестничной площадке . Также на 1м этаже есть помещение свободного назначения которое

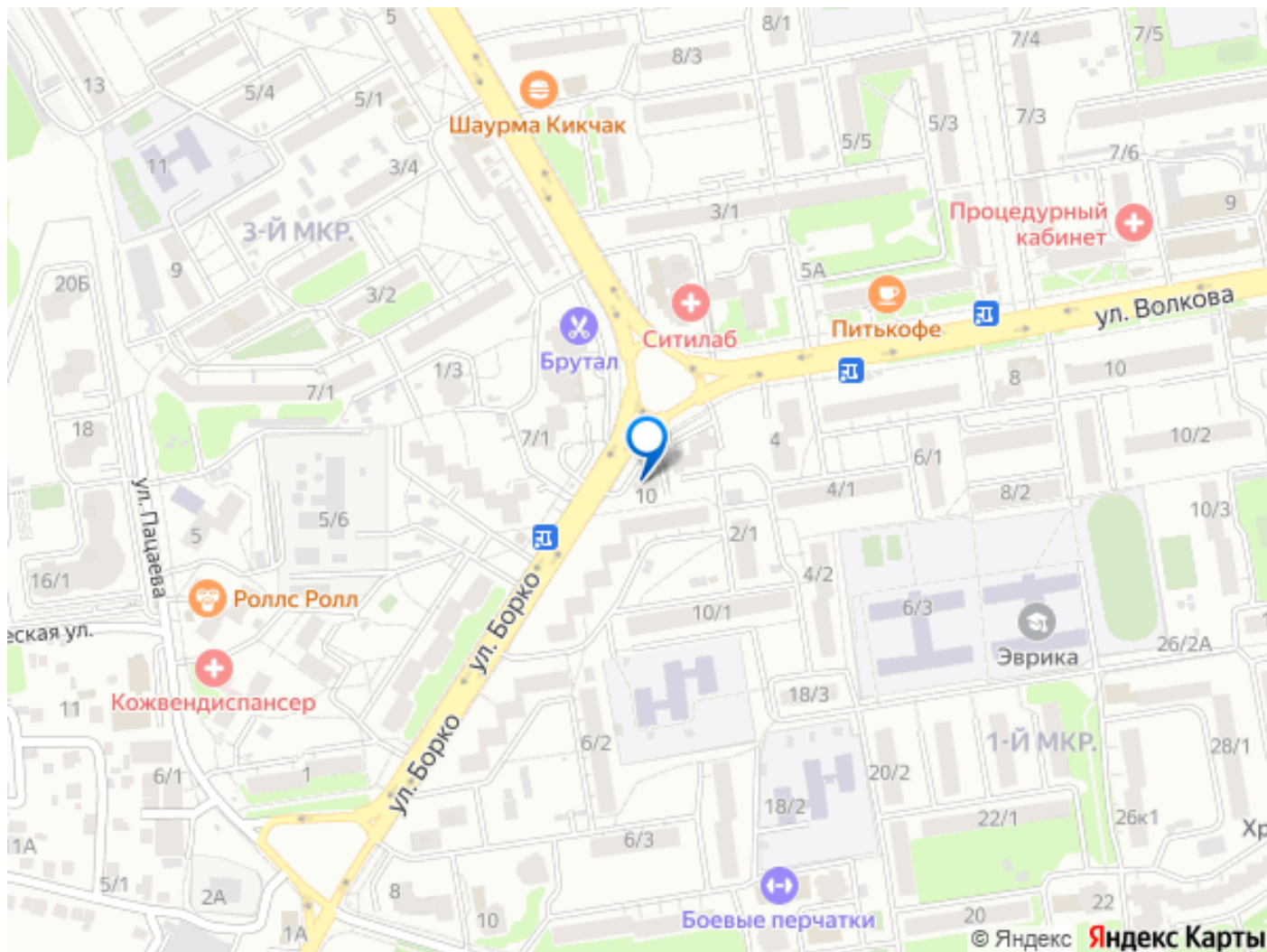
можно приобрести совместно с квартирой использовать как паркинг для 2-х машин или как коммерческое помещение например магазин . Район отличается высокой концентрацией объектов социальной и коммерческой инфраструктуры: в 57 минутах ходьбы расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков, кафе и рестораны. В шаговой доступности находятся две школы, три детских сада и поликлиника. Главное преимущество локации — близость к Северному водохранилищу (350 м от дома) с благоустроенной прогулочной зоной и велодорожками, а также крупный парк в 10 минутах ходьбы. В ближайшее время завершится строительство набережной с зонами отдыха и спортивными площадками. Дом находится под круглосуточной охраной, территория оборудована видеонаблюдением. Управляющая компания обеспечивает регулярное обслуживание инженерных систем и придомовой территории. Квартира подойдет для семей с д

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 166264 Номер в базе: 7829004









Move.ru - вся недвижимость России