

🕒 Создано: 26.11.2025 в 20:55
Обновлено: 01.12.2025 в 02:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица**

28 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ
[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица
[улица Береговая](#)

Квартира

Количество комнат
4

Жилая площадь
77 м²

Площадь кухни
27 м²

Общая площадь
114 м²

Этаж
7/32

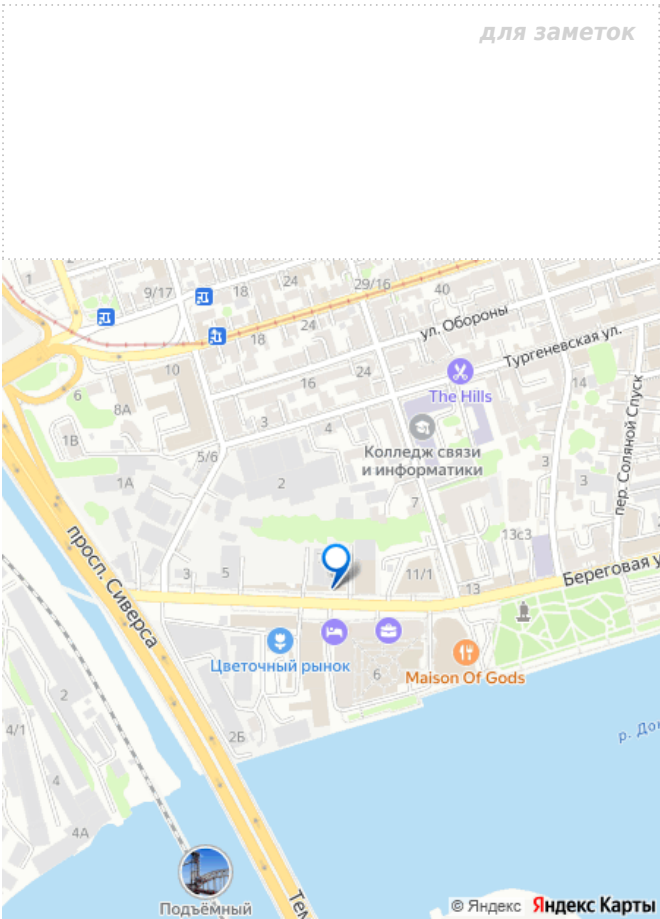
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Вид из окна
на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 124607635 Продается дизайнерская евро-четырёх комнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на Береговой улице, 6. В жилом комплексе Бизнес класса Белый Ангел. Просторная площадь в 114 кв. м. и большая кухня-столовая 27 кв. м. делают это жилье идеальным выбором для комфортной жизни. Квартира расположена на 7 этаже с панорамным видом на реку Дон. Высота потолков 2.7 м. Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом в стиле Нео-классика, использовались только премиальные материалы, т.к. делали ремонт для себя. В квартире установлена мульти сплит система с распределительным блоком для каждого помещения. На кухне и в сан узлах теплый пол и конверторный радиатор. Все батареи, трубы и окна Rehau. Во всех комнатах сделана шумо-изоляция потолка. Кухня-столовая оснащена: кухонным гарнитуром выполненным на заказ с каменной столешницей, крашеными фасадами и встроенной техникой Bosh (Духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина и варочная панель) и эксклюзивной обеденной группой. На полу крупногабаритный керамогранит и большое панно, потолок двухуровневый с зональными подсветками. В гостиной, мебельный гарнитур Rimini Solo Ярцево. Спальня оборудована спальным гарнитуром Ormatec украшенным кристаллами Swarovski. В санузлах установлена эксклюзивная серия

сантехники Grohe, отделка выполнена крупногабаритным керамогранитом (Испания). Есть кладовое помещение оснащенной бойлером и стиральной машиной. В коридоре большой встроенный гардероб. Дом оборудован многоуровневой парковкой. В здании функционируют два грузовых и один пассажирский лифт, что очень удобно для жителей. Дом находится в отличном состоянии. Рядом с домом находятся гимназии 35 и 36 и детские сады, что отлично подходит для семей с детьми. На первом этаже комплекса располагается ТЦ и магазин Перекрёсток, которые обеспечивают все необходимые удобства. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Выход на собственную набережную дает возможность насладиться течением реки вдали от городской суеты.

