

Создано: 05.09.2025 в 05:51

Обновлено: 17.11.2025 в 19:56

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Гвардейский переулок

**25 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

6/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

**Описание**

<https://rnd.move.ru/objects/9284683141>

Агент

**790000000000**

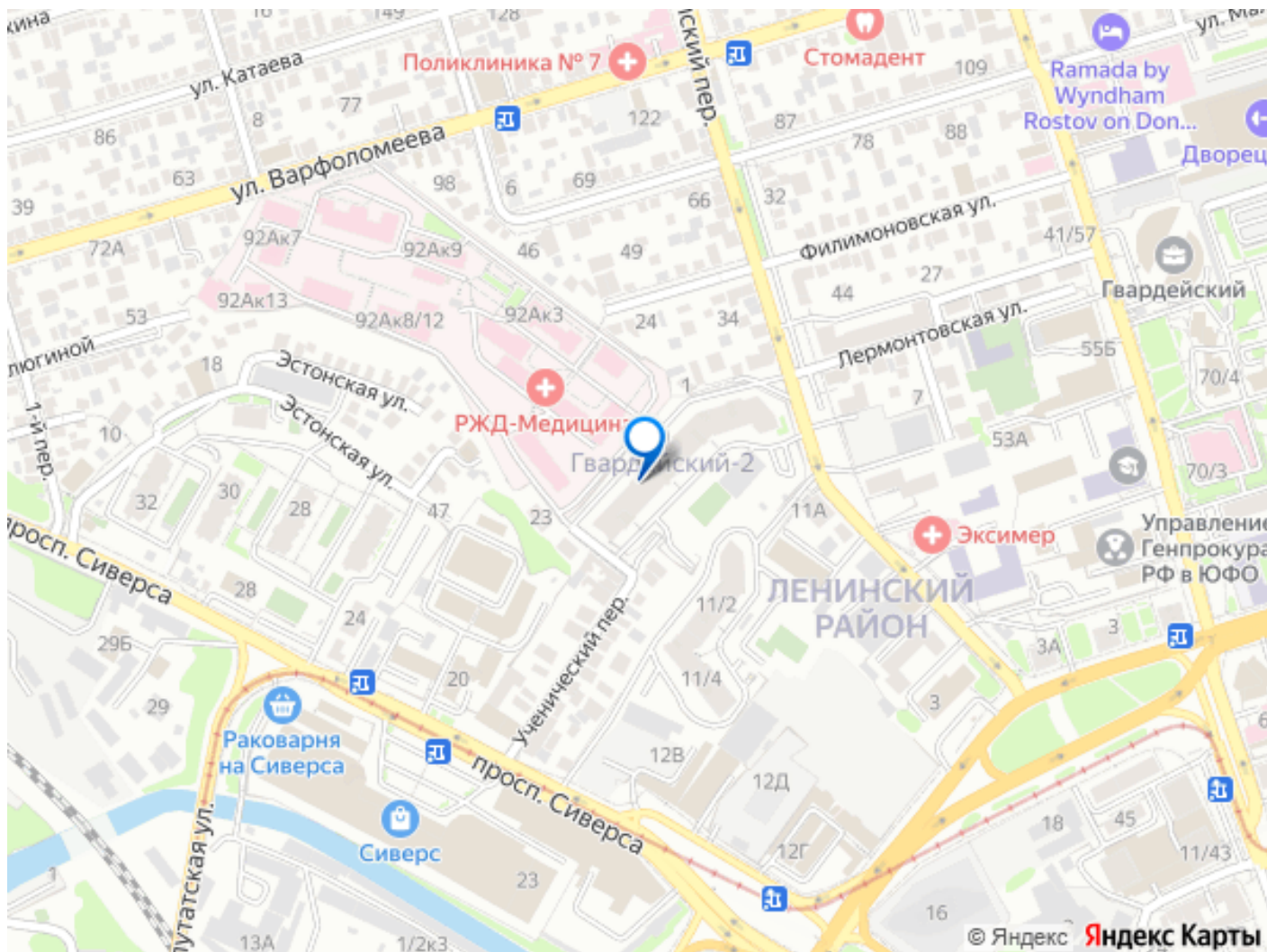
для заметок



Продаётся идеальная 4-комнатная квартира в центре города! Общая площадь квартиры с учетом лоджии 115 м2, жилая площадь 75 м2, площадь кухни 23 м2. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле Неоклассики. Проект разрабатывался на этапе стройки, поэтому весь функционал работает качественно! Ремонт выполнялся с привлечением команды профессионалов и авторским надзором до самого завершения. Электрика сделана очень грамотно: никаких скачков напряжения или выбитых автоматов (что не скажешь о других жителях данного ЖК) Первоклассный ремонт с использованием высококачественных материалов. Везде, где керамогранит, установлен теплый пол бренда Raychem, мебель и плинтуса из МДФ, багеты продукции Огас, столешницы, ванна и открытые подоконники выполнены из искусственного камня. Сантехника брендов Grohe и Jacob Delafon. Сауна, которая работает без каких либо перебоев, и при этом не метает бешено электричество, выполнена из липы и канадского кедра, также установлены солевые панели. Комнаты изолированные. Полноценная большая кухня и гостиная, в которой установлены закладные для раздвижных дверей, 2 санузла, в одном установлена ванна, в другом сауна и душевая кабина. Барельефы выполнялись известным художником из Москвы. Двери все выполнены на заказ. Также о безопасности: помимо закрытой охраняемой территории ЖК с видеонаблюдением, на входе установлен видеозвонок с панелью и охранный сигнализация с датчиками движения и открывания двери. Территория ЖК очень зеленая, с огром

Код пользователя: 102217  
Номер в базе: 4470462





Move.ru - вся недвижимость России