

Создано: 05.09.2025 в 05:51

Обновлено: 17.11.2025 в 19:56

<https://rnd.move.ru/objects/9284683141>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Гвардейский переулок**

25 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4



Площадь кухни

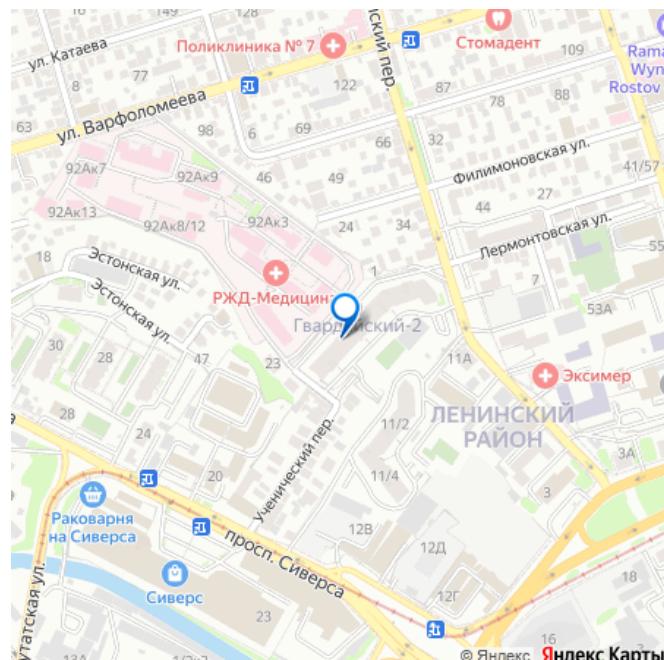
22 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

6/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

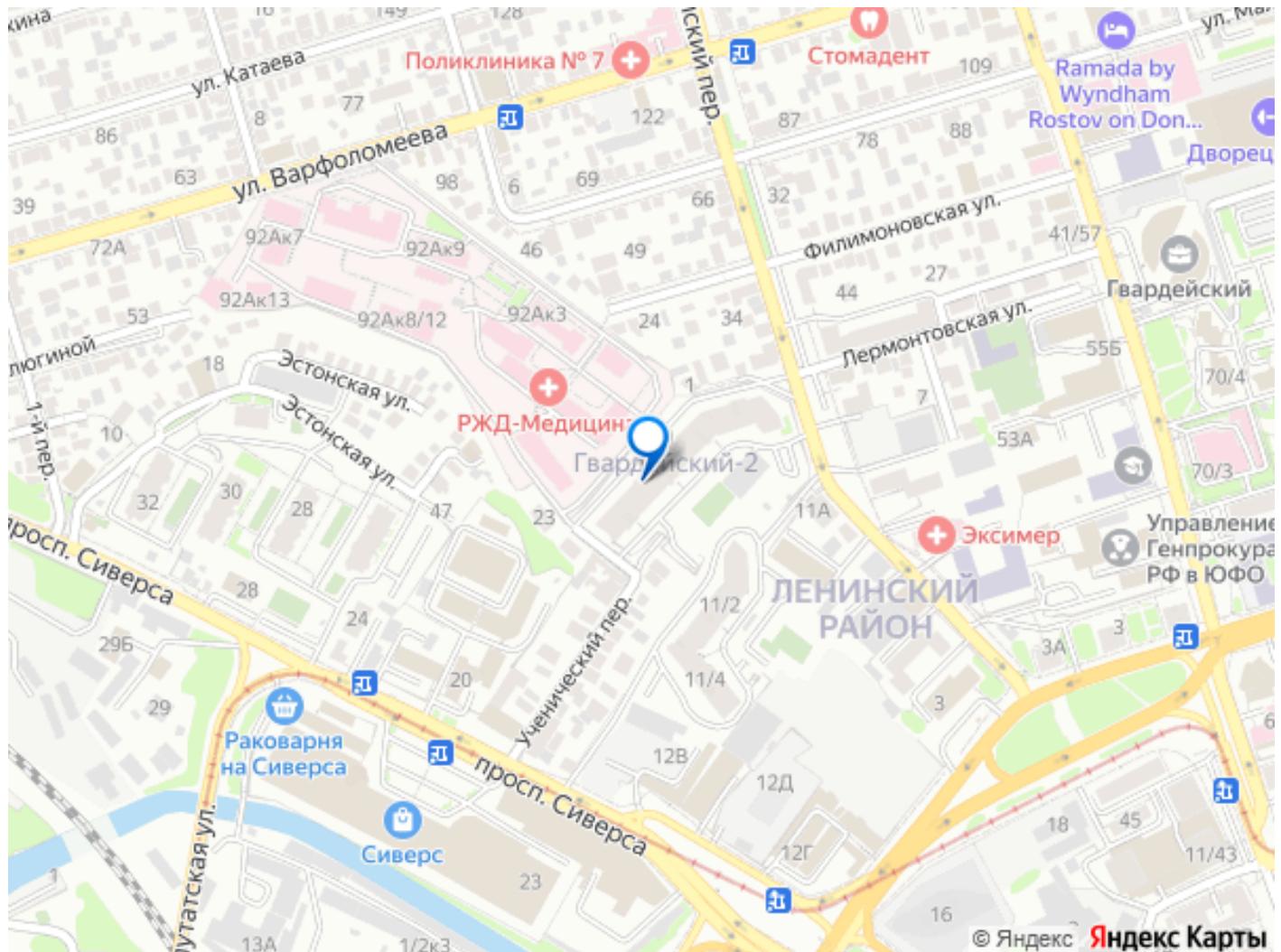
Описание

Продаётся идеальная 4-комнатная квартира в центре города! Общая площадь квартиры с учетом лоджии 115 м², жилая площадь 75 м², площадь кухни 23 м². В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле Неоклассики. Проект разрабатывался на этапе стройки, поэтому весь функционал работает качественно!

Ремонт выполнялся с привлечением команды профессионалов и авторским надзором до самого завершения. Электрика сделана очень грамотно: никаких скачков напряжения или выбитых автоматов (что не скажешь о других жителях данного ЖК) Первоклассный ремонт с использованием высококачественных материалов. Везде, где керамогранит, установлен теплый пол бренда Raychem, мебель и плинтуса из МДФ, багеты продукции Orac, столешницы, ванна и открытые подоконники выполнены из искусственного камня. Сантехника брендов Grohe и Jacob Delafon. Сауна, которая работает без каких либо перебоев, и при этом не метает бешено электричество, выполнена из липы и канадского кедра, также установлены солевые панели. Комнаты изолированные.

Полноценная большая кухня и гостиная, в которой установлены закладные для раздвижных дверей, 2 санузла, в одном установлены ванна, в другом сауна и душевая кабина. Барельефы выполнялись известным художником из Москвы. Двери все выполнены на заказ. Также о безопасности: помимо закрытой охраняемой территории ЖК с видеонаблюдением, на входе установлен видеозвонок с панелью и охранная сигнализация с датчиками движения и открывания двери. Территория ЖК очень зеленая, с огромным Кодом пользователя: 102217 Номер в базе: 4470462





Move.ru - вся недвижимость России