

Создано: 15.09.2025 в 22:29

Обновлено: 05.12.2025 в 12:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Краснофлотский переулок, 22**

**22 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Краснофлотский  
переулок, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Краснофлотский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

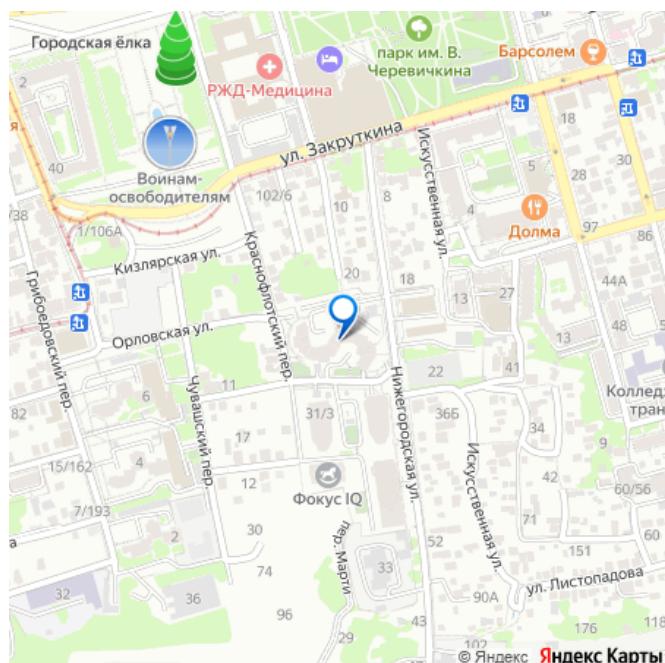
2 лоджии

<https://rnd.move.ru/objects/9284962135>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79188504556**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

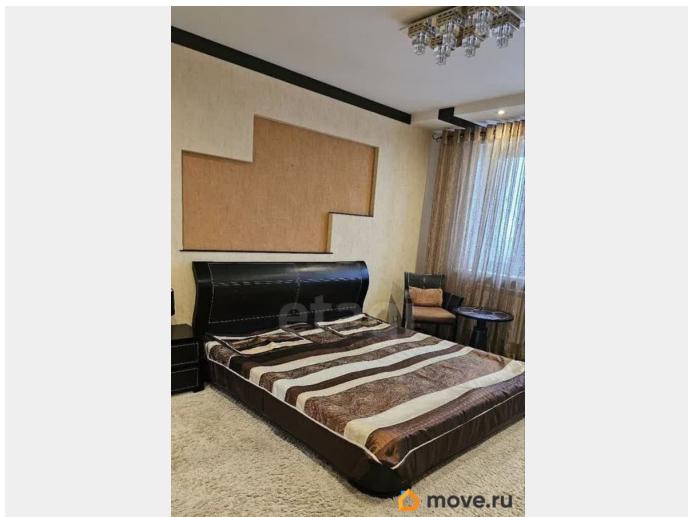
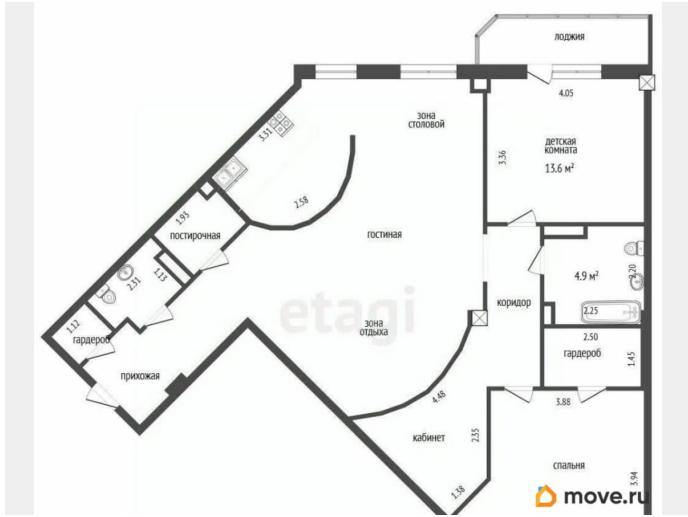
возможна ипотека, лифт

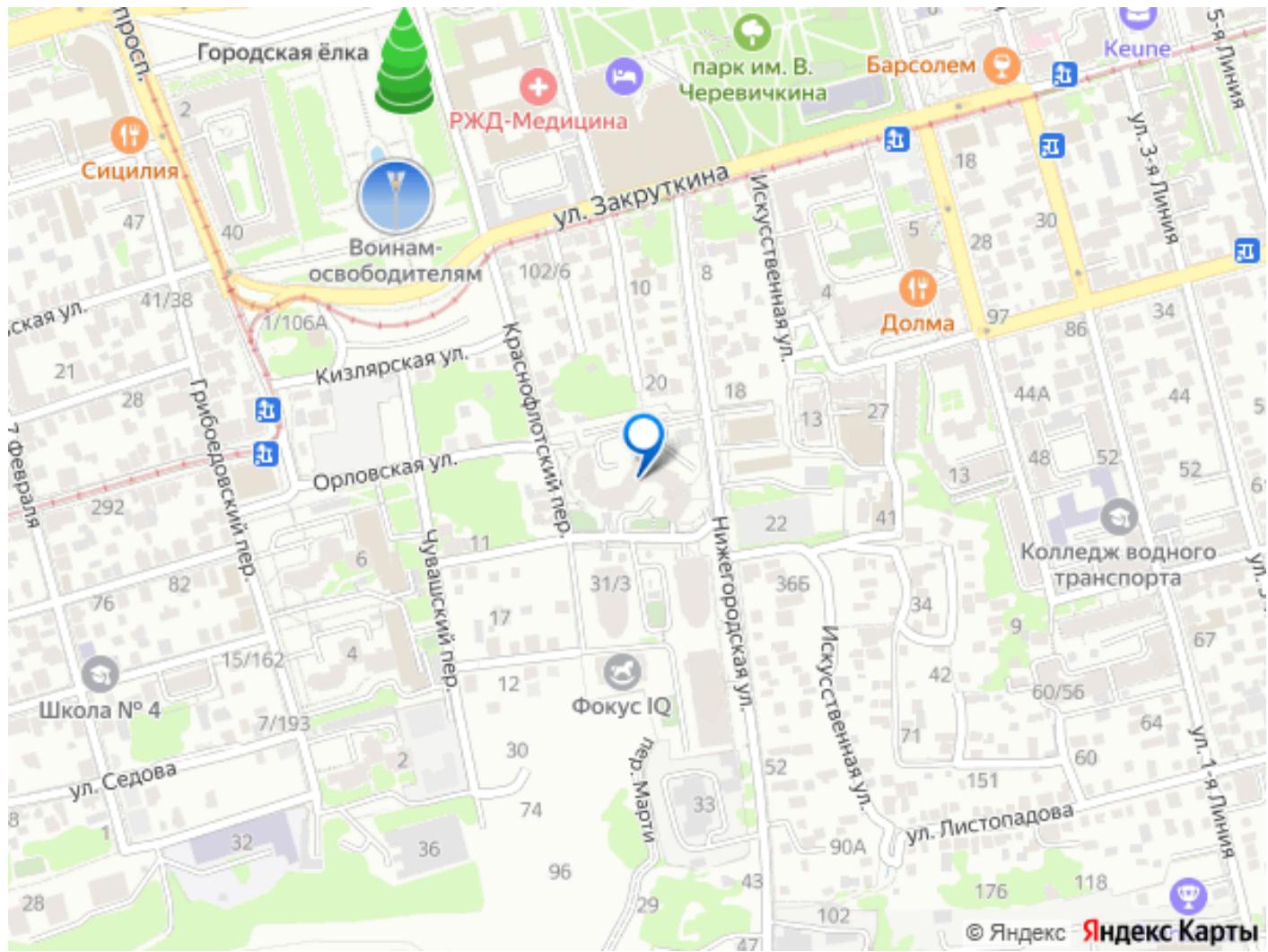
## Описание

Продается уникальная квартира в самом центре Ростова-на-Дону! Это предложение, которое вы не сможете пропустить! Квартира с захватывающим видом на реку Дон, Театральную площадь и парк В. Черевичкина станет вашим идеальным местом для жизни. Эта квартира — настоящая жемчужина, выполненная по эксклюзивному дизайнерскому проекту, который занял призовое место на всероссийском конкурсе от журнала «Идеи вашего дома». Уникальная планировка позволяет удобно разделить гостевую и приватную зоны, создавая атмосферу уюта и комфорта. Просторная гостиная с круглыми стенами и стильным дизайном включает в себя зону столовой, идеально подходящую как для семейных ужинов, так и для встреч с друзьями. Каждый квадратный метр квартиры использован с максимальной практичностью: две гардеробные комнаты, два санузла (один с душем, другой с гидромассажной ванной), постирочная с бойлером ARISTON, кухня и кабинет с рабочей зоной для двух человек. Просторная спальня с гардеробной и две лоджии дополняют этот идеальный дом. Квартира продается с полной меблировкой и техникой, включая дизайнерский круглый диван на 8 мест, который трансформируется в большую кровать, и 5-канальный кинотеатр. Кухня оснащена всем необходимым: холодильник Samsung Side by

Side с генератором льда, встроенные духовой шкаф и микроволновая печь, электроплита и посудомоечная машина. Три сплит-системы Mitsubishi обеспечат комфорт в любое время года. Качественный ремонт выполнен с использованием материалов премиум-класса: гипсокартон, покраска, структурная штукатурка, фрески и плитка из Италии и Испании. Полы с подогревом и система отопления с возможностью регулировки температуры в каждой комнате создают идеальные условия для жизни. Из окон открывается великолепный вид на Дон и парк В. Черевичкина, а с балкона можно наблюдать за праздниками и парадами. Отличное расположение: закрытый двор, подземная и наземная парковка, консьерж и видеонаблюдение. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, парки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4536745







Move.ru - вся недвижимость России