

Создано: 09.12.2025 в 13:04

Обновлено: 09.12.2025 в 14:02

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко, 71

**38 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 71

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

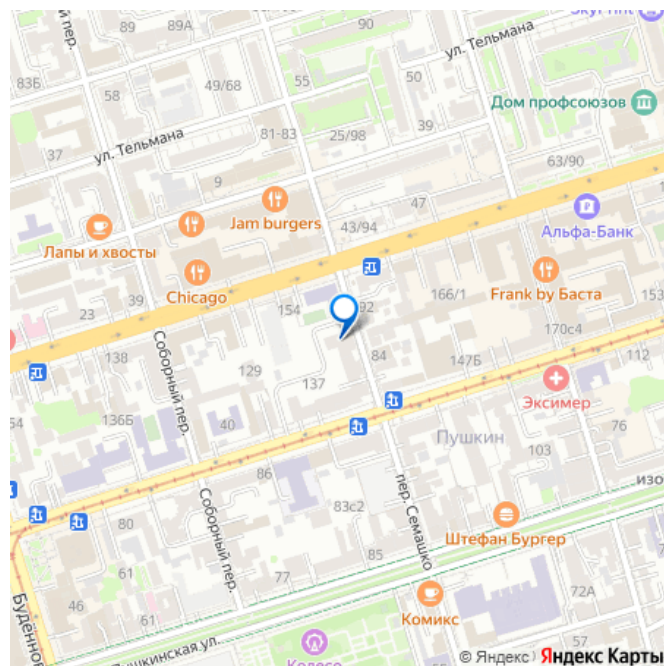
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287278319>

**Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону**

**79895008428**

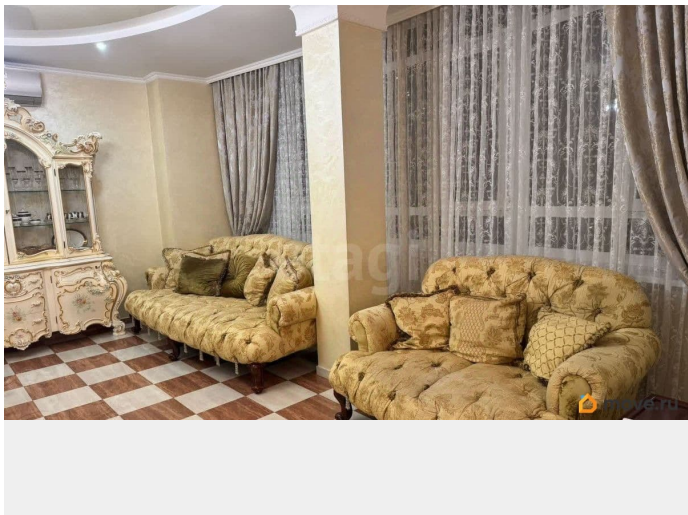
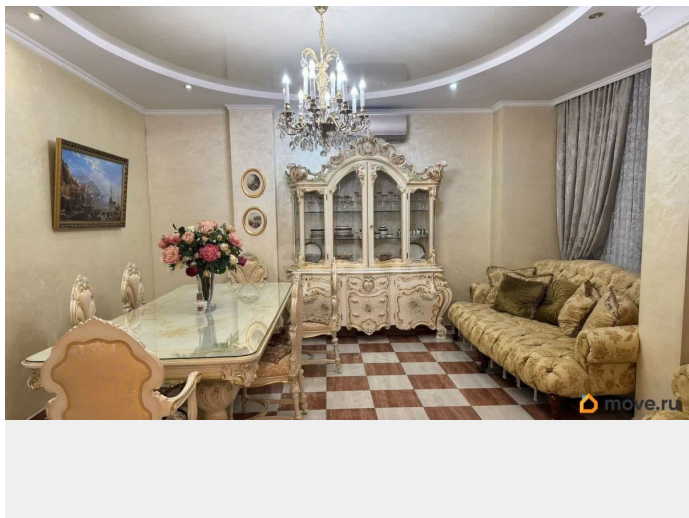
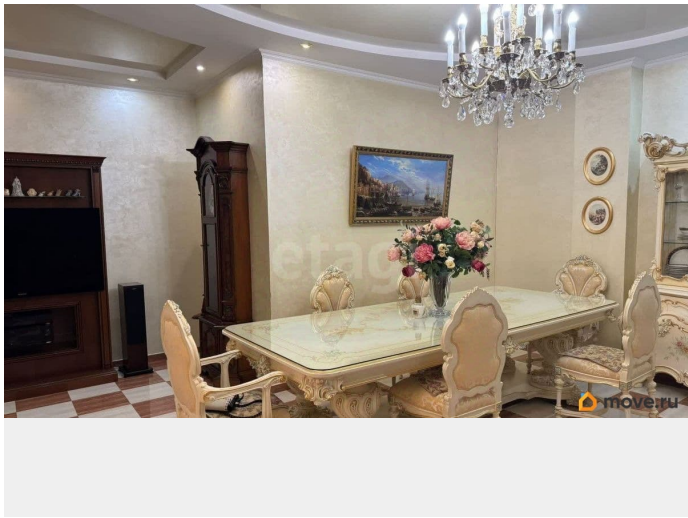
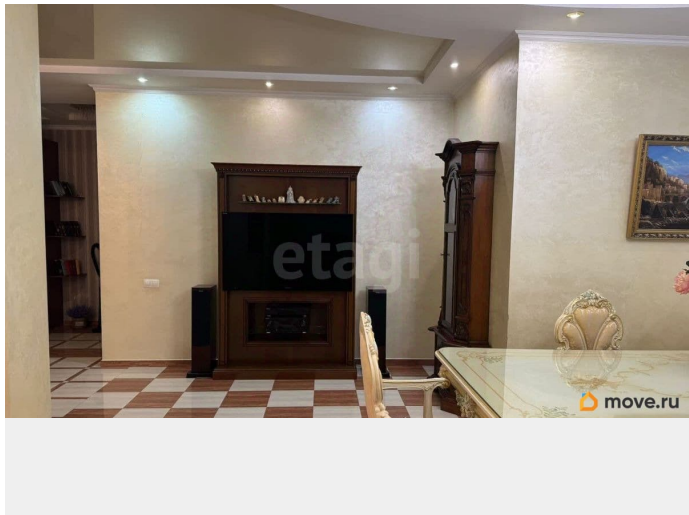
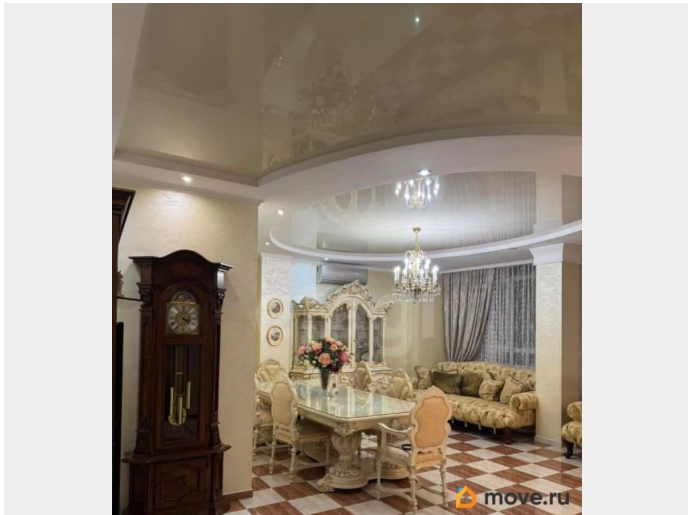
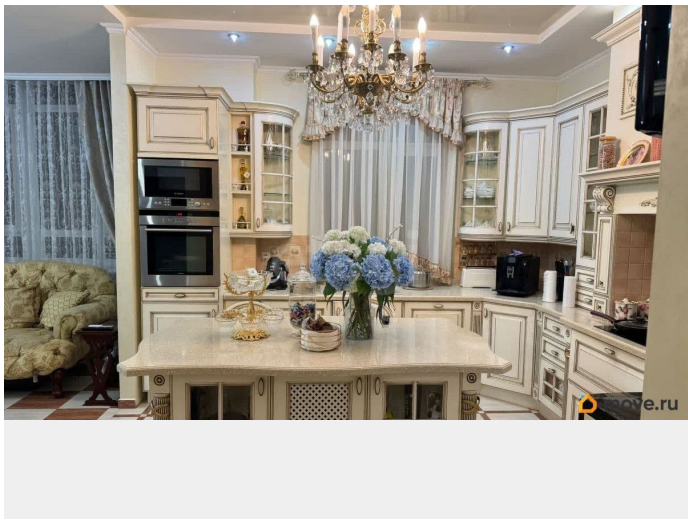
для заметок



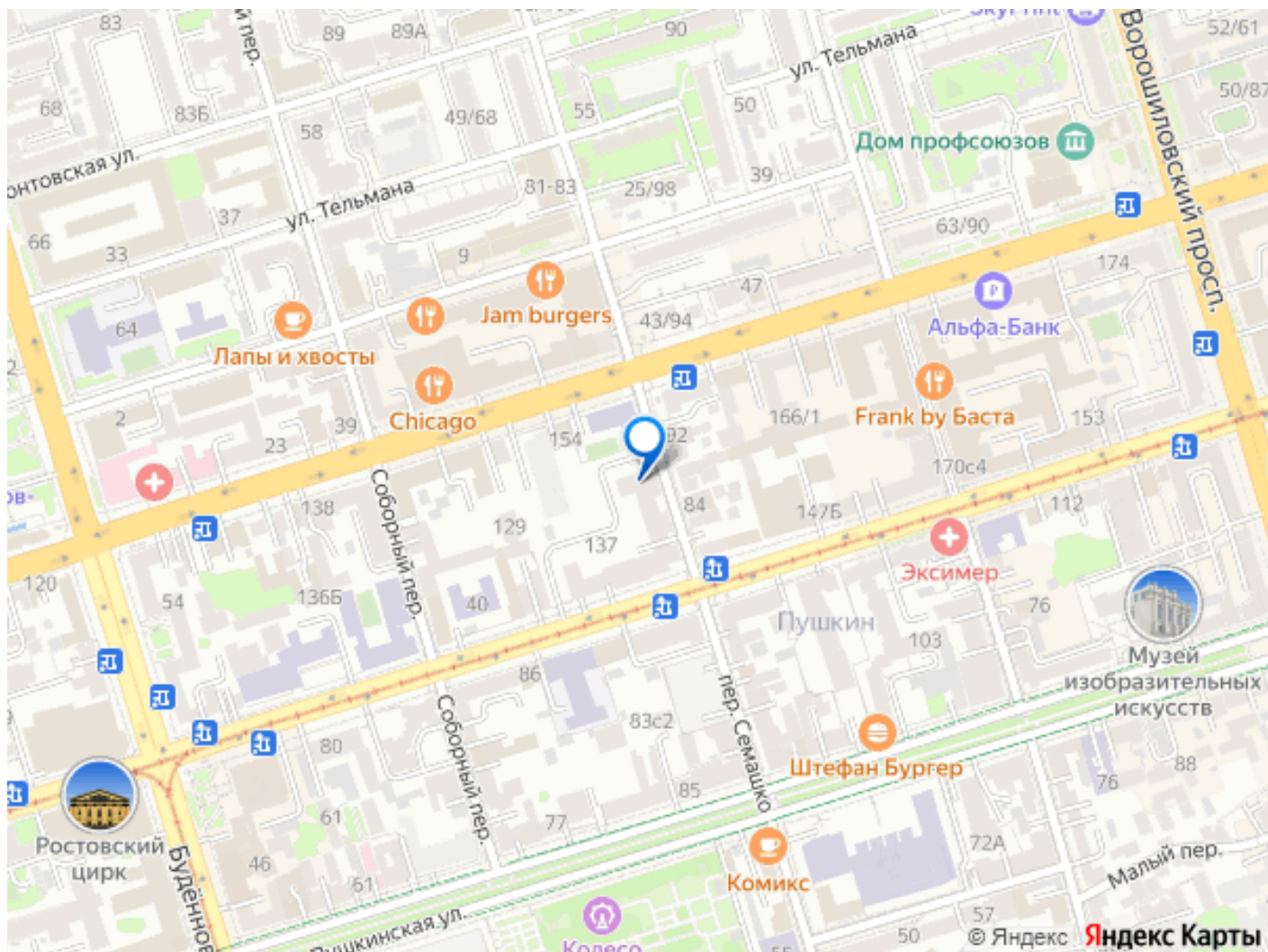
## Описание

К продаже представлена шикарная просторная четырехкомнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону! Из окон открывается спокойный вид во двор и на здание математической школы.

Расположение обеспечивает превосходную транспортную развязку и развитую инфраструктуру в непосредственной близости. Объект отличается уникальным ремонтом: итальянская мебель, надежная немецкая техника - все остается новым владельцам! Планировка включает три изолированные комнаты и два санузла, что создает комфортные условия для жизни семьи. Жилой комплекс обеспечен круглосуточной охраной и услугами консьержа, территория благоустроена, огорожена и украшена зелеными зонами, во дворе расположена детская площадка. Район характеризуется высокой концентрацией образовательных учреждений, включая школу, институт и Южный федеральный университет в шаговой доступности. Дом кирпичный, с доброжелательными соседями, что завершает образ идеального места для комфортного и статусного проживания с готовым решением для въезда! Все документы готовы к сделке. С удовольствием проведу показ в любое удобное время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 9936513







Move.ru - вся недвижимость России