

🕒 Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 27.11.2025 в 10:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Малюгиной**

**17 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Малюгиной

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

105 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

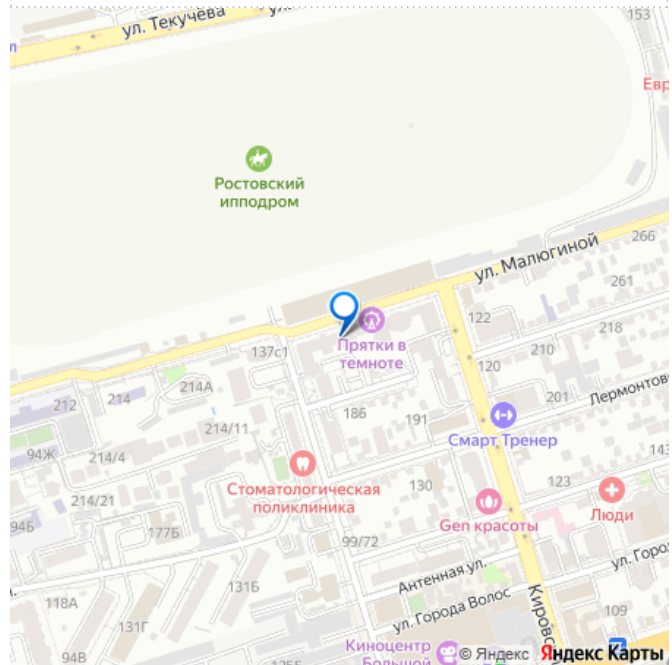
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

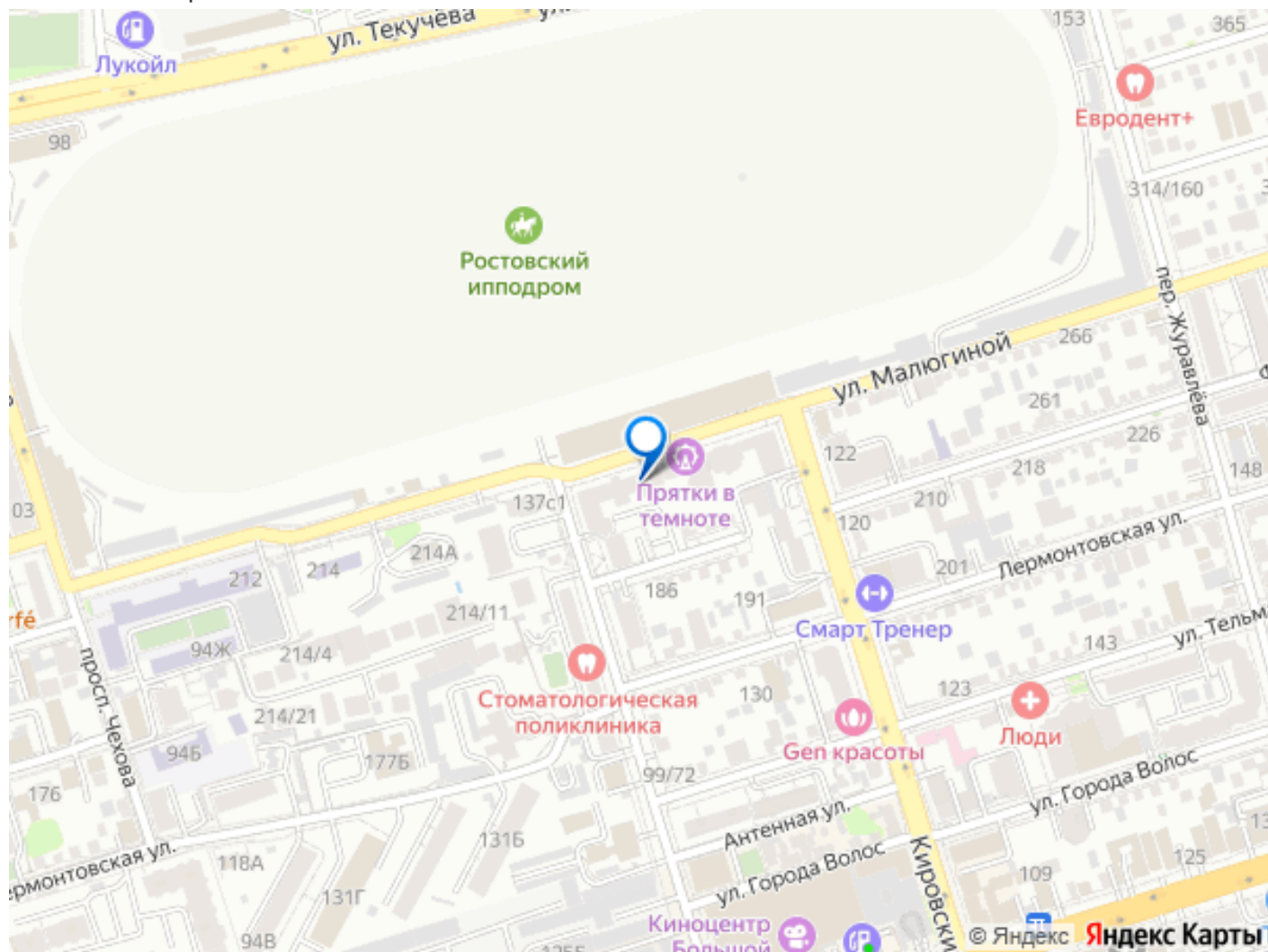
## Описание

для заметок



Просторная четырехкомнатная квартира в перспективном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект расположен напротив ипподрома, что обеспечивает панорамный вид на город и отсутствие плотной застройки перед окнами. Квартира предлагается в состоянии «стройвариант» с частично выполненной электрической разводкой, что позволяет новому собственнику адаптировать пространство под индивидуальные требования без необходимости демонтажа черновой отделки. Площадь помещения рассчитана на комфортное проживание семьи — свободная планировка дает возможность зонирования с учетом современных тенденций. В здании организовано профессиональное управление с ежедневной уборкой общественных зон и круглосуточной работой консьержа, что гарантирует безопасность и поддерживает презентабельный вид территории. Автомобилистам предоставляется подземный паркинг, а гостям и жителям — многочисленные наземные парковочные места. Район отличается насыщенной коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины сети «Магнит», пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Яндекс Маркета и Авито, что экономит время на повседневные логистические задачи. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процедуру сделки. Микрорайон демонстрирует устойчивую динамику развития, а близость к ипподрому формирует узнаваемую локацию без типичных для центральных районов недостатков в виде шума и плотного трафика. Объект представляет интерес как для инвестиций с пос Код пользователя:

186026 Номер в базе: 9178456



Move.ru - вся недвижимость России