

Создано: 02.10.2025 в 16:22

Обновлено: 04.12.2025 в 17:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 157-161**

**16 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,  
157-161

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

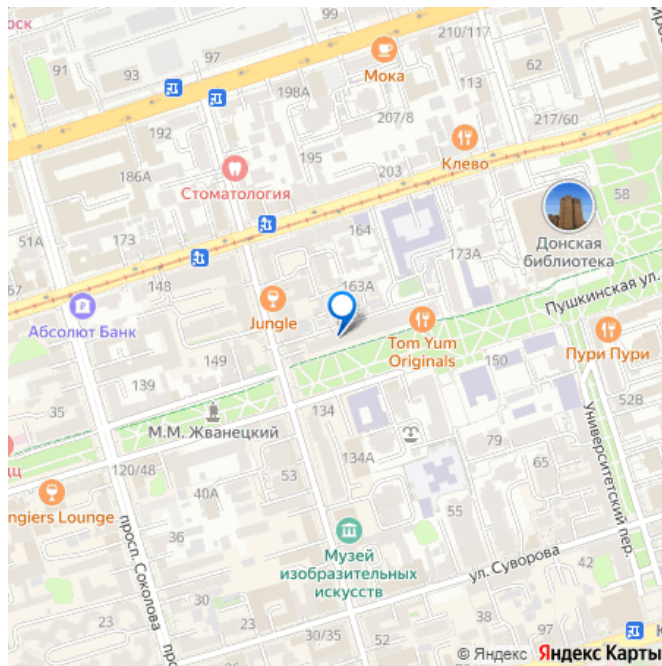
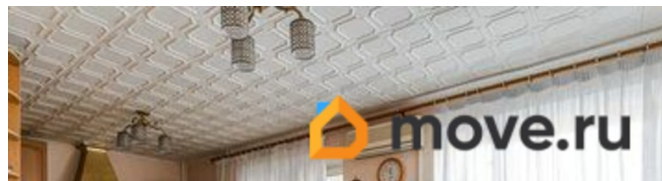
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285391731>

**ДОМИАН, ДОМИАН**

**79885401717,7988580  
4099**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уникальная просторная квартира площадью -122 м в престижном центре Ростова -на - Дону. Адрес : ул. Пушкинская ,крепкий кирпичный дом -1993 года постройки. Дом построен с соблюдением всех СНИПов. Все квартиры дома подключены к пульту охраны. В доме чистый подъезд в мраморной плитке и новый лифт. На площадке всего четыре квартиры. Планировка : квартира при входе разделяется на две части . Первая часть ( направо) имеет свою прихожую, свой санузел и две изолированные комнаты. Вторая часть (прямо ) также имеет свою прихожую, два отдельных санузла, кухню гостиную и две изолированные комнаты. Из кухни есть выход на балкон. Из двух комнат выход на просторную лоджию, с шикарным видом на ул. Пушкинская. Данная планировка УЗАКОНЕНА !!! Квартира идеально подходит для проживания большой семьи,(например родители, дети и внуки ), так как можно жить вместе, но с сохранением личного пространства. Вы получаете по сути два

жилых пространства в одном. Это редкое предложение на рынке недвижимости центра Ростова. Идеальный вариант для тех , кто ценит простор и комфорт в сочетании с выгодным центральным расположением. В шаговой доступности несколько парков, школы, детские садики, магазины, рестораны , кафе, Набережная реки Дон, музеи, театры. Все основные ВУЗы города : МЕД. УНИВЕРСИТЕТ , ДГТУ, ЮФУ, РИНХ, РАНХИГС, лицеи КЭО и ЭСТУС. Квартира без обременений и долгов ! В собственности давно , собственник один. Ипотека подходит ! Показ оперативный , по договоренности ! ЗВОНИТЕ !!!

