

🕒 Создано: 04.11.2025 в 18:34

Обновлено: 03.12.2025 в 11:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Суворова, 91В**

28 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Суворова, 91В

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

86.9 м²

Площадь кухни

29.6 м²

Общая площадь

123.8 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

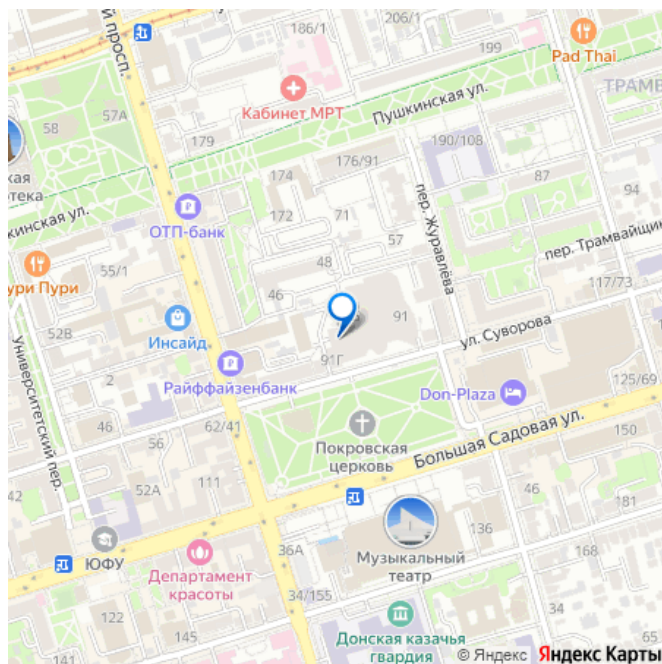
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286317696>

**Виктор Геннадьевич Пирогов, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885813435

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уникальная видовая, четырёхкомнатная квартира площадью 123,8 м² расположена на 10 этаже монолитного дома в ЖК «Ростов Сити» по ул. Суворова, 91. Из окон открывается вид на Покровский сквер, храм, музыкальный театр, реку Дон и стадион «Ростов-Арена». Планировка была оптимизирована на стадии строительства за счет присоединения комнаты от соседней квартиры, что позволило создать дополнительное изолированное пространство для кабинета или детской. Кухня-столовая — 29,6 м². Квартира имеет два санузла, один из которых совмещен с мастер-спальней и гардеробной, обеспечивая приватность для владельцев. В доме организованы подземная и наземная парковки, работает консьерж, на территории расположены фитнес-центр премиум-класса и супермаркет. В пешей доступности находятся школы, детские сады, университеты, парки, пешеходная зона ул. Пушкинской, кинотеатр «Большой» и другие значимые объекты городской инфраструктуры. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и предлагает готовое решение для комфортного проживания в центральном районе с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой. Гарантия безопасности сделки! Юридическое

сопровождение! Доступ к программе «Этажи бонус» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190776 Номер в базе: 10284110

