

🕒 Создано: 06.11.2025 в 05:50
Обновлено: 22.12.2025 в 19:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Суворова**

24 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Суворова

Округ
[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица
[улица Суворова](#)

Квартира

Количество комнат
4

Жилая площадь
86.9 м²

Площадь кухни
29.6 м²

Общая площадь
123.8 м²

Этаж
10/22

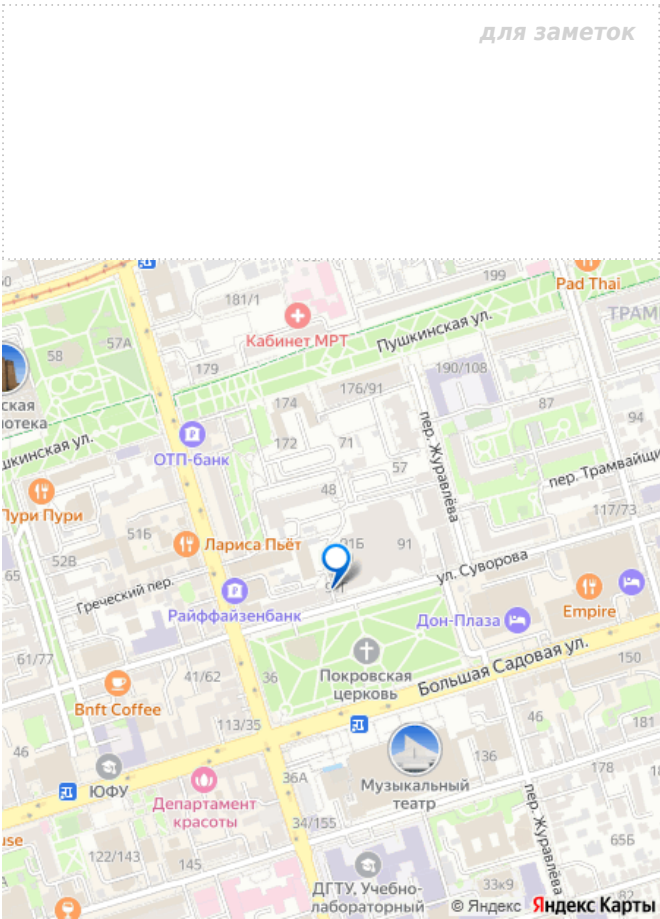
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

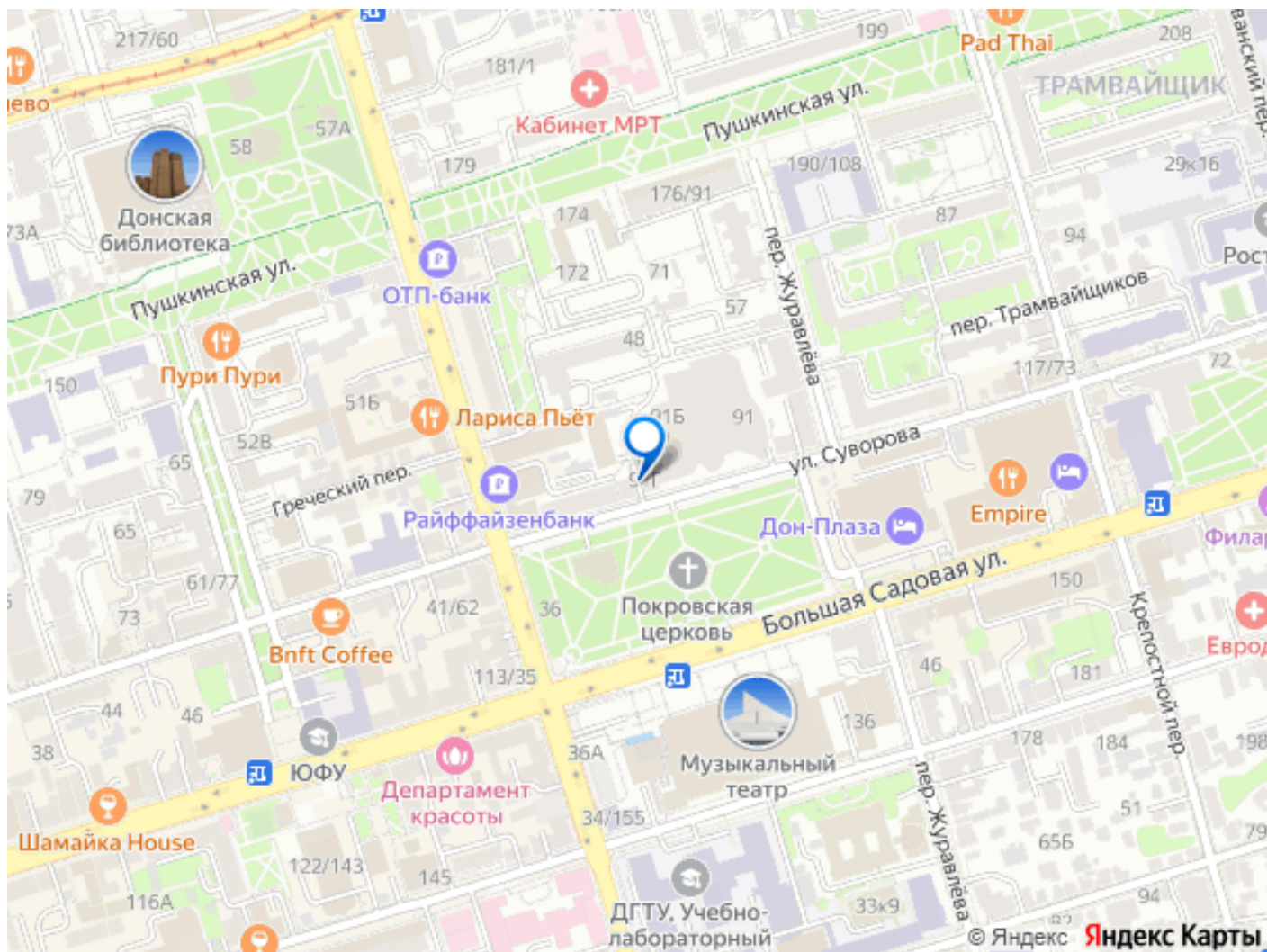
Ремонт
евро

Квартира в новостройке



Описание

Уникальная видовая, четырёхкомнатная квартира площадью 123,8 м² расположена на 10 этаже монолитного дома в ЖК «Ростов Сити» по ул. Суворова, 91. Из окон открывается вид на Покровский сквер, храм, музыкальный театр, реку Дон и стадион «Ростов-Арена». Планировка была оптимизирована на стадии строительства за счет присоединения комнаты от соседней квартиры, что позволило создать дополнительное изолированное пространство для кабинета или детской. Кухня-столовая — 29,6 м². Квартира имеет два санузла, один из которых совмещен с мастер-спальней и гардеробной, обеспечивая приватность для владельцев. В доме организованы подземная и наземная парковки, работает консьерж, на территории расположены фитнес-центр премиум-класса и супермаркет. В пешей доступности находятся школы, детские сады, университеты, парки, пешеходная зона ул. Пушкинской, кинотеатр «Большой» и другие значимые объекты городской инфраструктуры. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и предлагает готовое решение для комфортного проживания в центральном районе с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой. Гарантия безопасности сделки! Юридическое сопровождение! Доступ к программе «Этажи бонус» Код пользователя: 190776 Номер в базе: 10284110



Move.ru - вся недвижимость России