

Создано: 17.12.2025 в 15:22

Обновлено: 17.12.2025 в 16:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Суворова, 91**

**24 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Суворова, 91

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

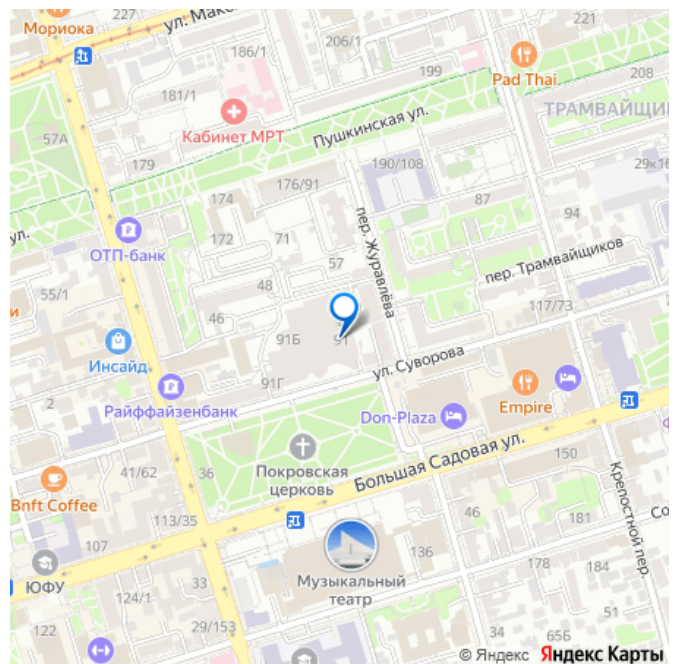
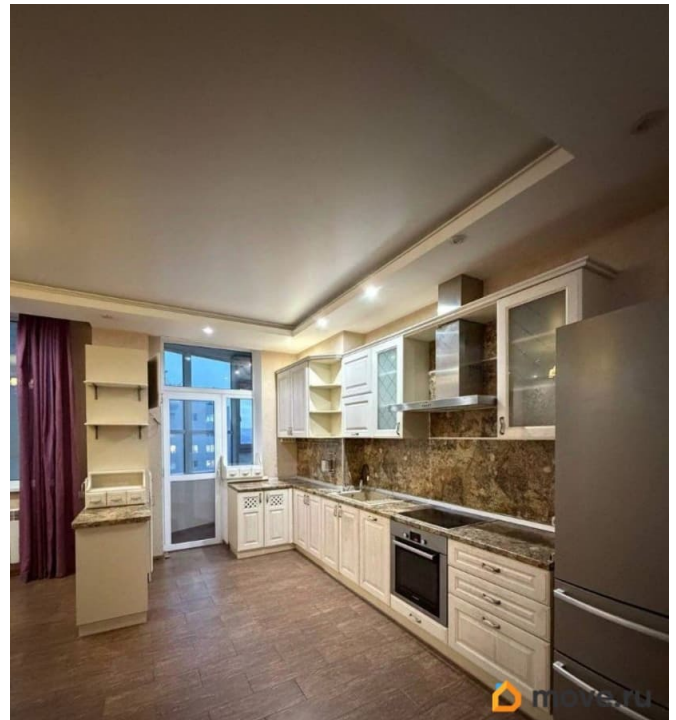
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287484928>

**Собственник**

**79198714668**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник! Срочная продажа, цены ниже рынка на 30%, ваш подарок в Новом Году)

Квартира с видом, который покупают не квадратами, а ощущениями. 4-комнатная квартира 123,8 м² Центр Ростова-на-Дону | ул. Суворова, 91 | 10 этаж | дом 2012 года

Что

видите из окон — то и есть ваша реальность

- парк — вместо парковки
- Музыкальный театр — вместо соседского балкона
- Храм — вместо рекламы

Вид, который не закроют и который не надо воображать.

Планировка, где всё логично • 3

изолированные комнаты — каждому своё пространство • 2 санузла — без утренних очередей • просторная кухня-гостиная — жить, принимать гостей, дышать • много света, воздуха и нормальные пропорции комнат (не пеналы)

Дом,

который решает бытовые вопросы • консьерж — безопасность и порядок • подземный паркинг + закрытая территория со шлагбаумом • современный монолитный дом — тёплый, тихий, ухоженный

Локация всё пешком Вы живёте в центре, но без суеты: • парк — у дома • школа и детский сад — рядом • фитнес, ТЦ, кафе и рестораны — 2 минут пешком

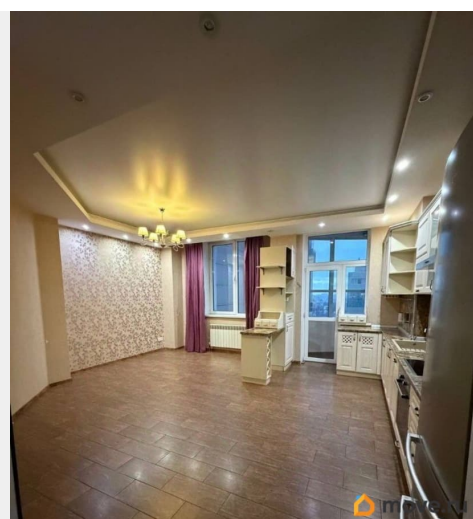
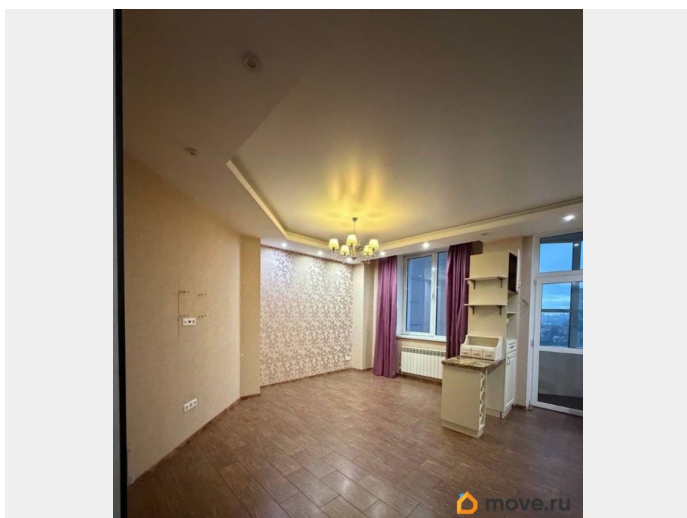
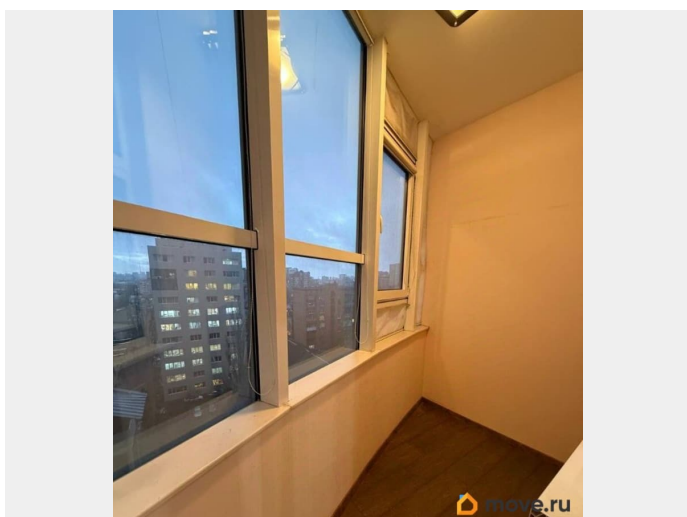
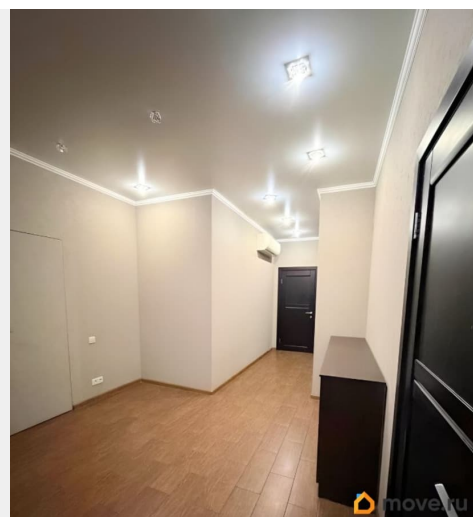
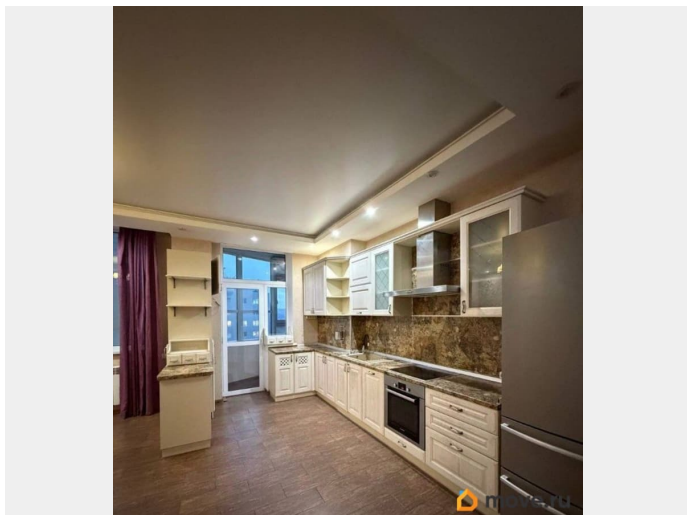
Кому

подойдёт • семье, которая выросла из

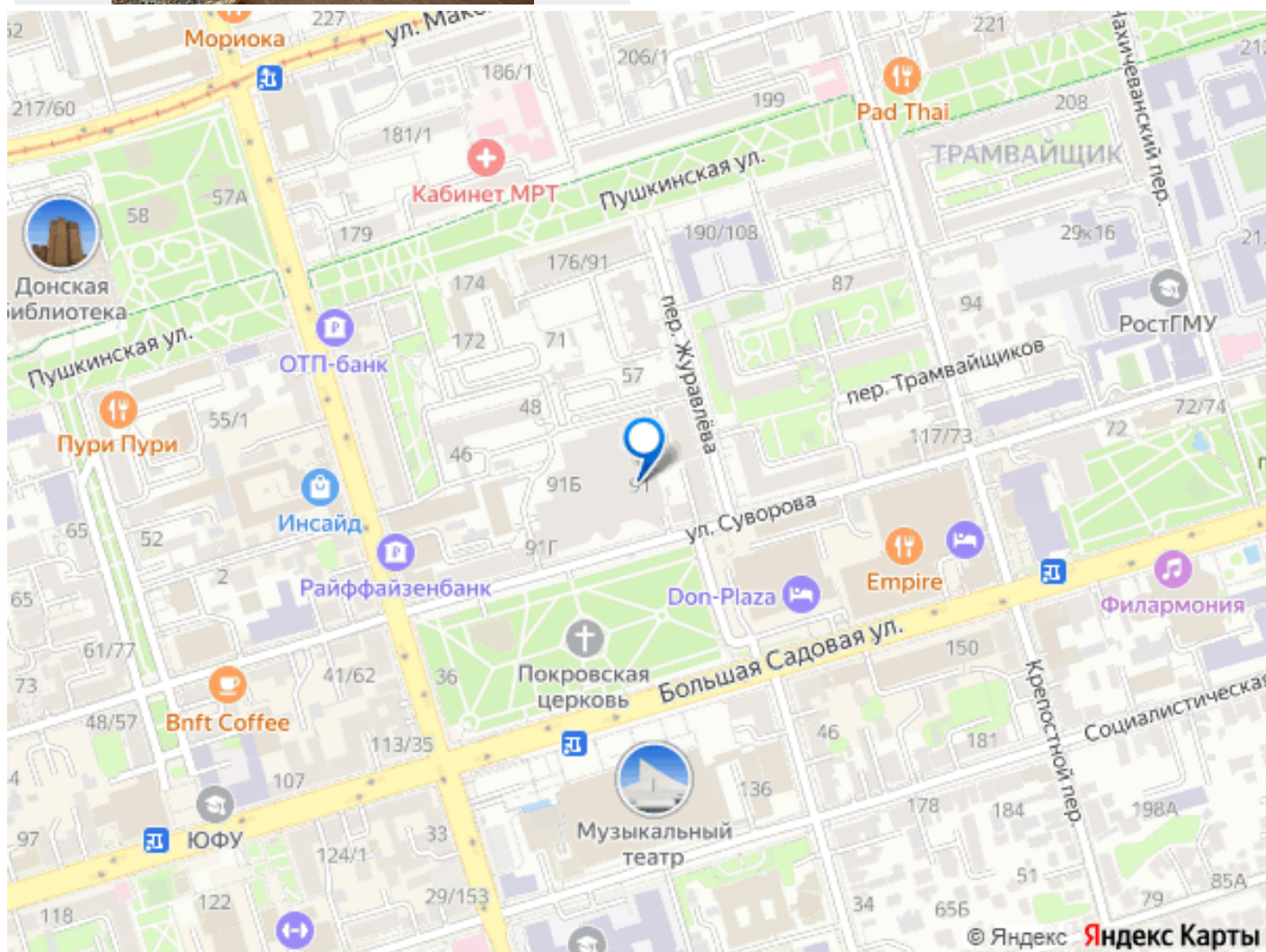
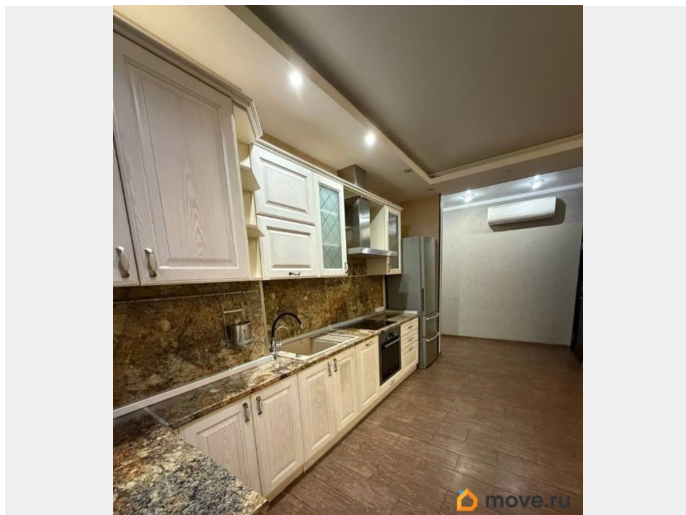
стандартных планировок • тем, кто ценит  
вид, тишину и центр одновременно • тем, кто  
выбирает качество жизни, а не просто адрес

---

Такие  
квартиры в центре появляются редко.  
Звоните — покажу и расскажу то, что не  
передаётся текстом.







Move.ru - вся недвижимость России