

Создано: 06.10.2025 в 22:42

Обновлено: 06.12.2025 в 00:57

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Суворова, 91В

27 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Суворова, 91В

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

86.9 м²

Площадь кухни

29.6 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

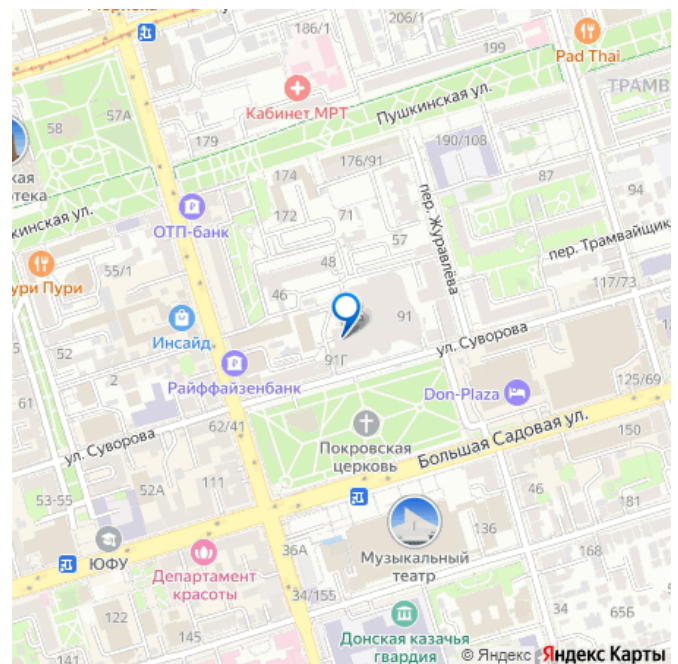
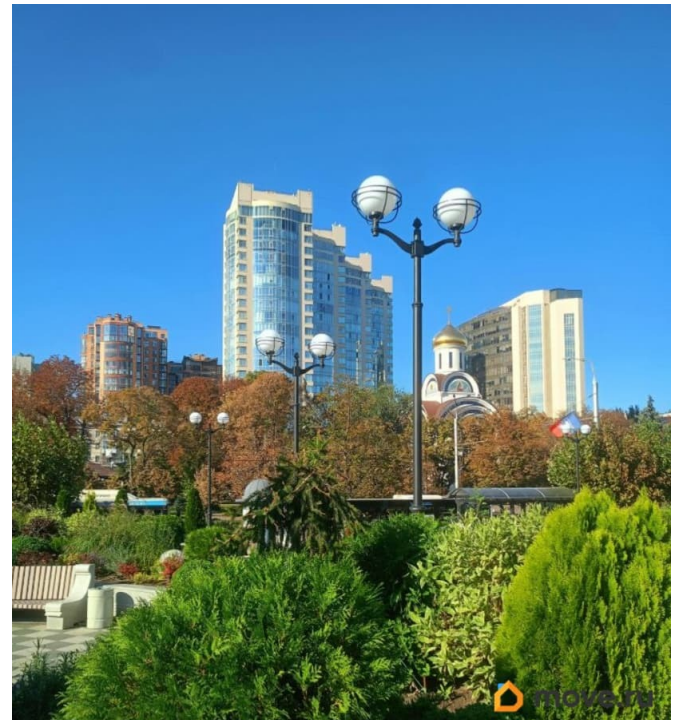
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285516656>

Собственник

79887008821

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная четырёхкомнатная квартира площадью 123.8 квадратных метров на десятом этаже монолитного дома в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу ул. Суворова, 91, в элитном доме ЖК «Ростов Сити». В квартире удобная дизайнерская планировка, продуманная до мелочей, в том числе присоединенная на стадии строительства дома комната от соседней квартиры, в которой можно разместить дополнительную детскую или уютный кабинет. Таких квартир в этом доме больше нет! Жилая площадь составляет 86.9 квадратных метров, просторная кухня-столовая 29.6 метров, два санузла, что является преимуществом для большой семьи или при приёме гостей. В один из санузлов вход из мастер-спальни, где находится и гардеробная комната, что обеспечивает изоляцию от остальных домочадцев. Из окон открывается живописный вид на храм, Покровский сквер и музыкальный театр,

являющийся визитной карточкой Ростов-на-Дону. Также видно реку Дон и Ростов-Арену. Имеются подземная и наземная парковки. Для обеспечения безопасности жителей в доме консьерж. В шаговой доступности ряд популярных государственных и частных школ города, а также детские сады, университеты. В доме находится фитнес-центр премиум класса, супермаркет, и другие коммерческие площадки. Рядом с домом парки, пешеходная зона ул. Пушкинской, культовые заведения Ростова, кинотеатр «Большой». Один взрослый собственник, без обременений! Покупая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в одном из лучших районов города с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре вашего будущего дома!

