

Создано: 10.11.2025 в 21:07

Обновлено: 24.11.2025 в 21:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286486386>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко**

20 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

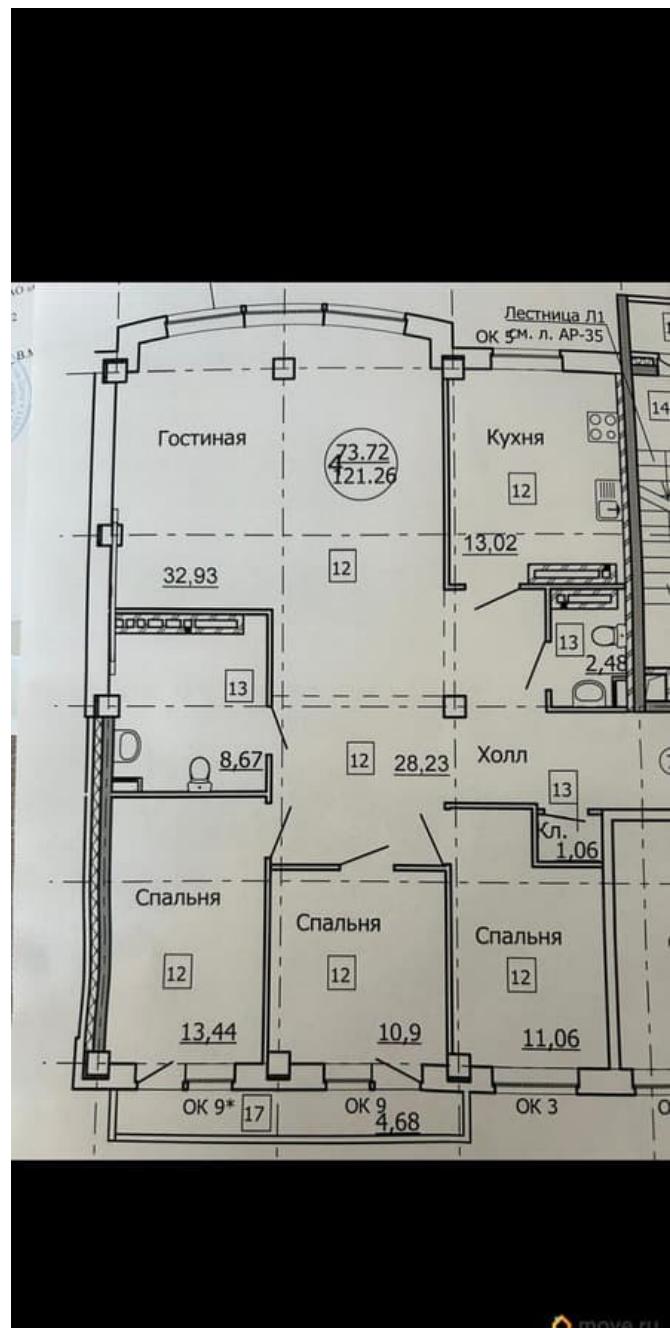
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

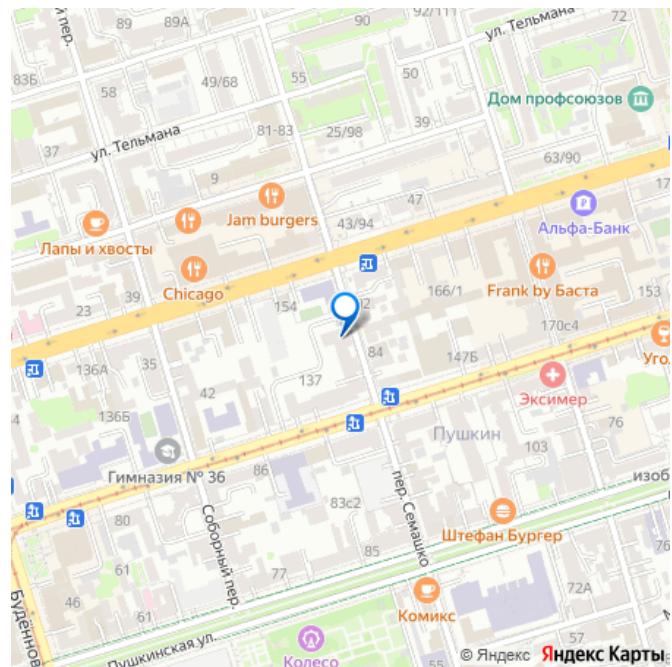
Ремонт

евро

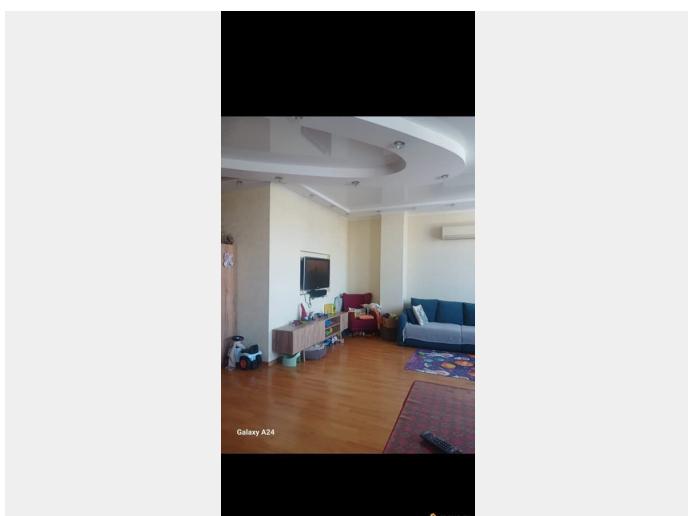
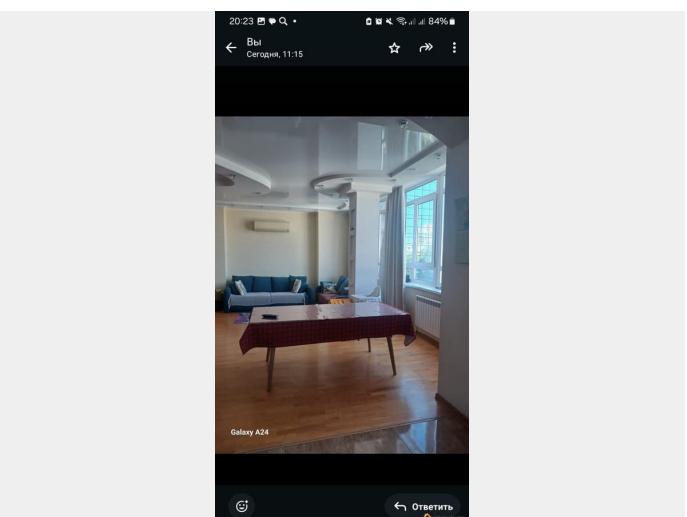
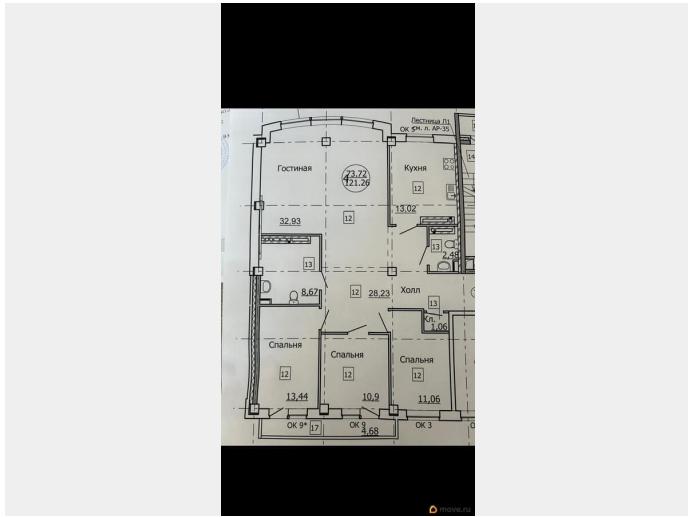
лифт

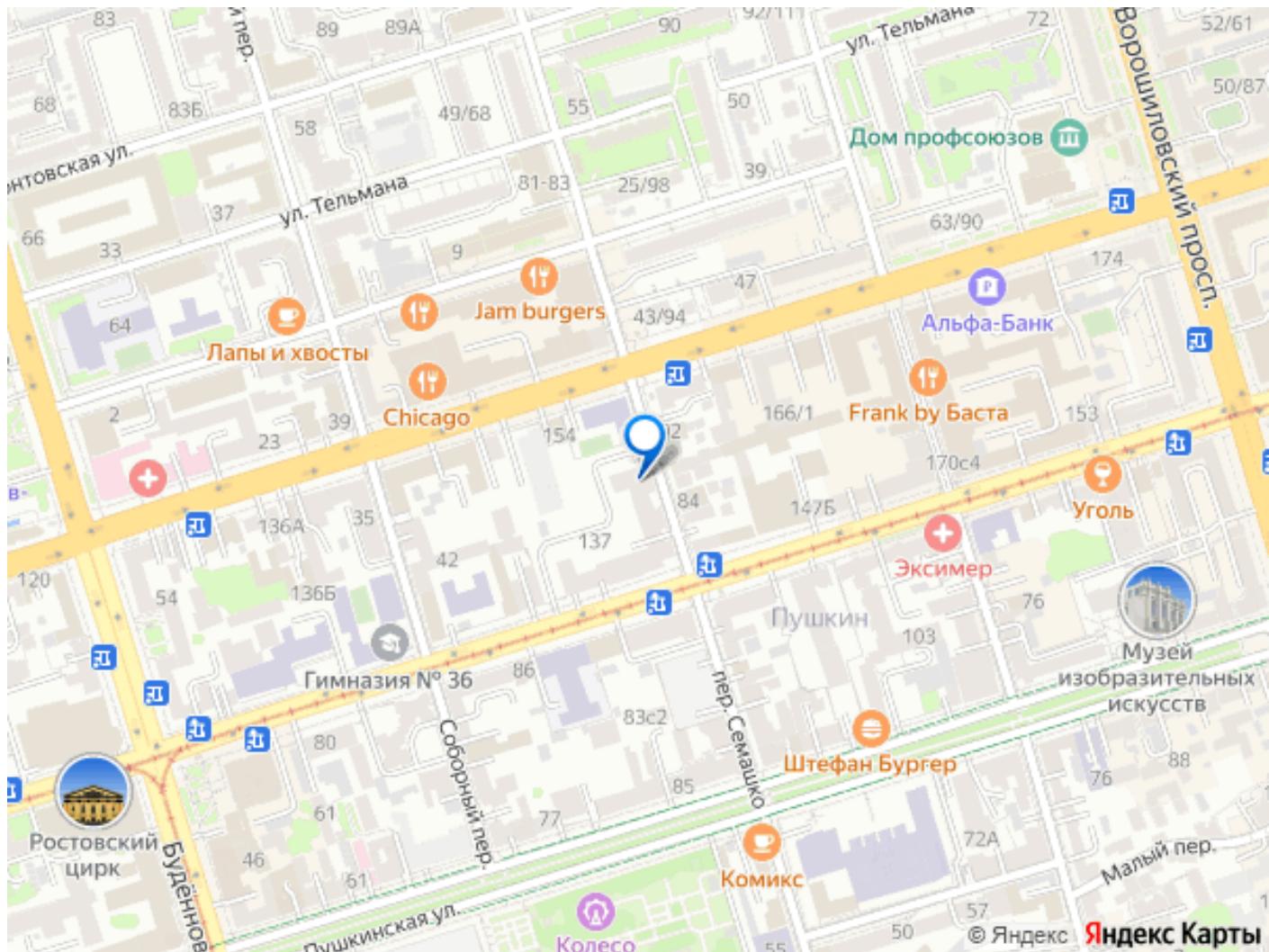
Описание

Продаётся просторная четырехкомнатная квартира площадью 123 квадратных метра в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу переулок Семашко, 71. Дом, в котором расположена квартира, построен из кирпича в 2007 году и отличается высоким уровнем комфорта и безопасности. Жильцам предоставляется консьерж-сервис, закрытая охраняемая территория и кодовая дверь для вашего спокойствия. Для автомобилей предусмотрены удобные варианты парковки – во дворе и подземная. Ваш новый дом окружён всеми необходимыми удобствами в шаговой доступности рядом расположены школы, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы, а также кафе и рестораны различных кухонь, что позволит вам наслаждаться гастрономическим разнообразием без необходимости долгих поездок. Квартира располагается на седьмом этаже шестнадцатиэтажного дома и имеет продуманную планировку: общая площадь составляет 123 квадратных метра, жилая площадь – 70 квадратных метров, кухня занимает 35 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен качественный евроремонт, имеется более одного санузла и один балкон, откуда открывается приятный вид на двор и улицу. Для семей с детьми важно отметить наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут



безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в одном из лучших районов города с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой.





Move.ru - вся недвижимость России