

🕒 Создано: 03.12.2025 в 14:14  
Обновлено: 30.12.2025 в 18:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Токарная улица, 3**

**15 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Токарная улица, 3

Округ  
[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица  
[улица Токарная](#)

**Квартира**

Количество комнат  
4

Жилая площадь  
77.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
125 м<sup>2</sup>

Этаж  
5/10

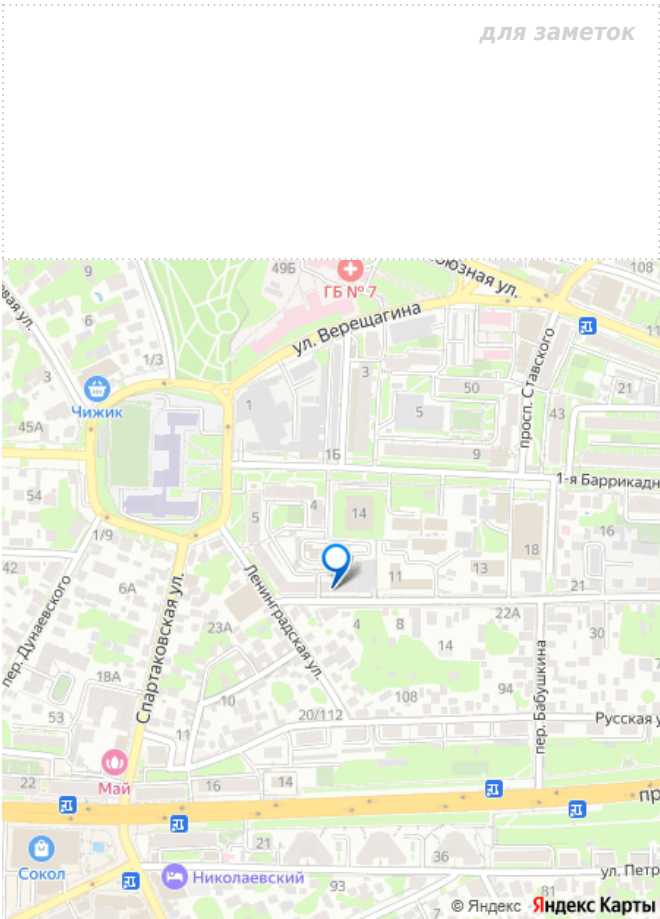
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126262217 При звонке, просьба указать номер объекта 126262217. **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Продаётся просторная, теплая 4-комнатная квартира, площадью 125,8м.кв.на ул.Токарной,д.3 в Железнодорожном районе г.Ростова-на-Дону. Квартира расположена в непосредственной близости от центра города, в районе с развитой инфраструктурой. Квартира продаётся в состоянии, пригодном для проживания, с возможностью проведения косметического ремонта по своему усмотрению. Площадь 4-х жилых комнат составляет 77,8м.кв., кухни-11,6м.кв., гардеробная, 2 санузла, 2 застекленные лоджии, балкон. Квартира расположена на комфортном 5 этаже 10этажного кирпичного дома 2004 года. Ухоженные, чистые подъезды и придомовая территория, закрытая территория двора. На этаже 2 квартиры. Дом обслуживается ТСЖ. Есть своя котельная, что обеспечивает низкие коммунальные платежи в зимний период времени по отоплению. Объект без обременений. Подходят различные формы оплаты. Реальному покупателю, при покупке объекта до Нового года -хороший торг. Вся необходимая инфраструктура находится в

This map shows a residential area in Moscow. A blue location pin is placed on Lenin Street (Ленинградская ул.), between the intersections with Verezha Street (ул. Вережская) and Spartakovskaya Street (Спартакoвская ул.). The map includes labels for various streets such as Dunaevskiy Lane (пер. Дунаевского), Babushkina Lane (пер. Бабушкина), and Stachki Prospekt (просп. Стачки). It also identifies several metro stations: Chizhik (Чижик), May (Май), Sokol (Сокол), and Nikolaevskiy (Николаевский). Other landmarks include a school (Школа № 8) and a hospital (ГБ № 7). The map is sourced from Yandex Maps, as indicated by the logo in the bottom right corner.