

Создано: 03.12.2025 в 14:14

Обновлено: 30.12.2025 в 18:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Токарная улица, 3**

**15 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Токарная улица, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Токарная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

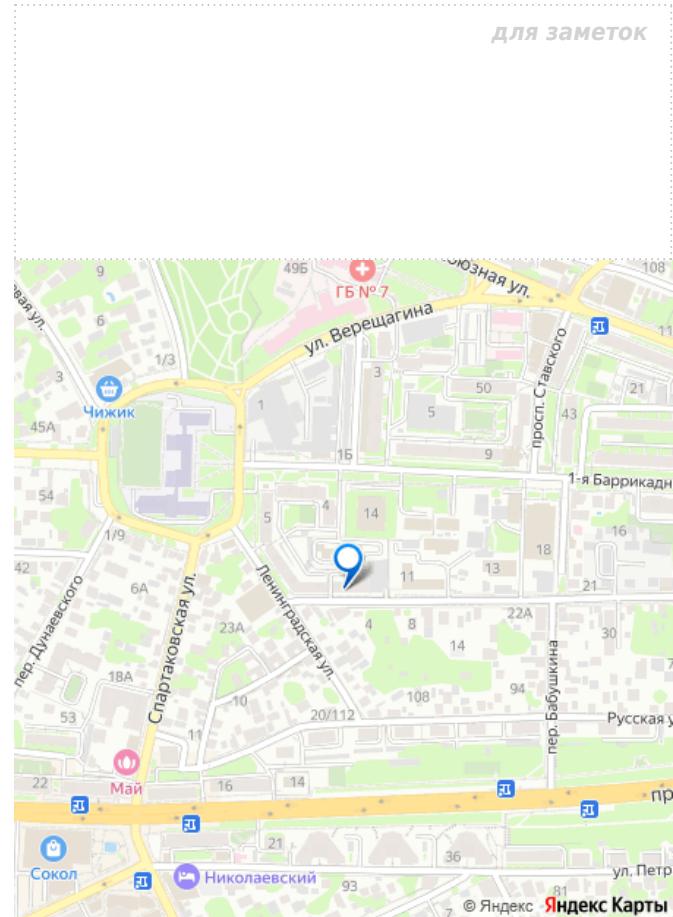
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126262217 При звонке, просьба указать номер объекта 126262217. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаётся просторная, теплая 4-комнатная квартира, площадью 125,8м.кв.на ул.Токарной,д.3 в Железнодорожном районе г.Ростова-на-Дону. Квартира расположена в непосредственной близости от центра города, в районе с развитой инфраструктурой. Квартира продаётся в состоянии, пригодном для проживания, с возможностью проведения косметического ремонта по своему усмотрению. Площадь 4-х жилых комнат составляет 77,8м.кв., кухни-11,6м.кв., гардеробная, 2 санузла, 2 застекленные лоджии, балкон. Квартира расположена на комфортном 5 этаже 10этажного кирпичного дома 2004 года. Ухоженные, чистые подъезды и придомовая территория, закрытая территория двора. На этаже 2 квартиры. Дом обслуживается ТСЖ. Есть своя котельная, что обеспечивает низкие коммунальные платежи в зимний период времени по отоплению. Объект без обременений. Подходят различные формы оплаты. Реальному покупателю, при покупке объекта до Нового года -хороший торг. Вся необходимая инфраструктура находится в

непосредственной близости: лицей и школы, детский сад, сетевые магазины, больница и поликлиники районного значения, сетевые магазины, торговый центр, пункты выдачи товаров, остановки общественного транспорта. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки. прозрачное ценообразование, оплата по результату. нашим клиентам в подарок сертификат на покупку мебели на 50.000 рублей в магазине Hoff. С уважением, компания Дон-МТ недвижимость , агент Наталья 220.

