

Создано: 23.11.2025 в 14:11

Обновлено: 27.11.2025 в 11:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286841295>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица**

25 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

126.1 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

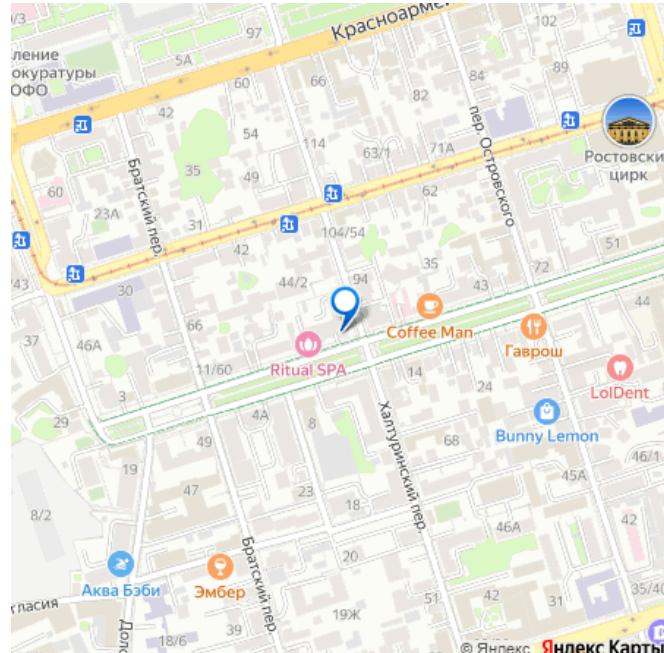
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается просторная трехкомнатная



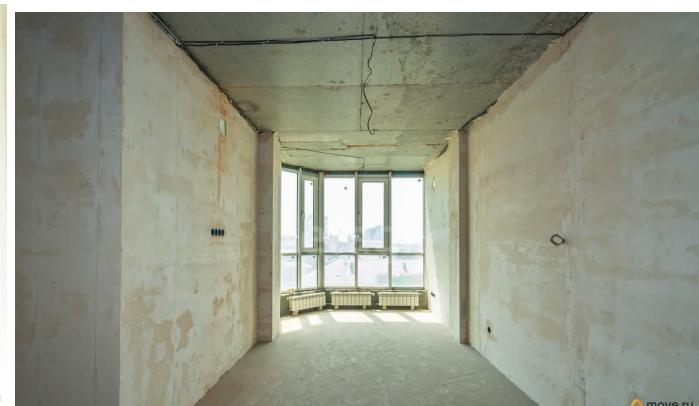
квартира на Пушкинской улице с панорамными окнами, открывающими фронтальный вид на одну из главных городских артерий. Объект расположен в престижном доме с развитой инфраструктурой, где представлены магазины, салон красоты и ресторан.

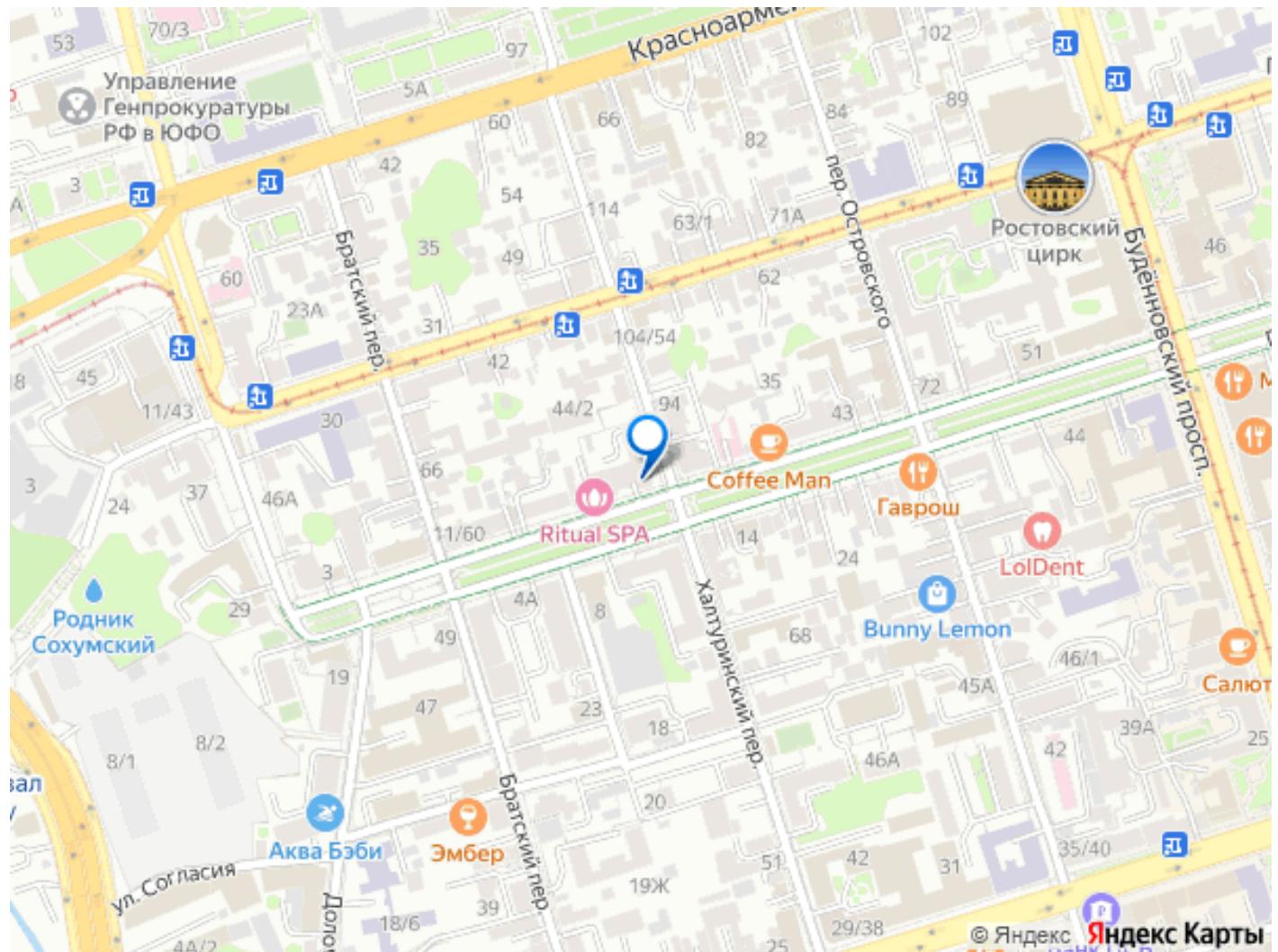
Транспортная доступность высокая, а подъезд к дому не затруднен пробками даже в часы пик. Рядом находятся школы, поликлиники, детские сады, парк Горького, торговые центры и спортивные клубы. Для жителей организована безопасная территория с закрытым двором и детской площадкой, а также доступен круглосуточный консьерж. Парковочные места предоставляются на закрытой наземной парковке, где всегда есть свободные места, и в подземном паркинге.

Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: большая гостиная, объединенная с кухней, три изолированные спальни со встроенными системами хранения, две гардеробные, два санузла и просторная прихожая. Объект сдан в состоянии White Box с выполненной черновой отделкой, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финишным работам по собственному дизайн-проекту. В помещении выполнены стяжка пола, оштукатурены стены, смонтирована электрика, уложены теплые полы, выполнена разводка для сплит-систем, а также установлен тепловой пункт с разводкой отопления и радиаторами.

Продажа осуществляется напрямую от собственника, что гарантирует полностью прозрачную и юридически чистую сделку.

Код пользователя: 131836 Номер в базе:
10432031





Move.ru - вся недвижимость России