

Создано: 23.11.2025 в 11:52

Обновлено: 03.12.2025 в 11:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 67/25**

25 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
67/25

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

126.1 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

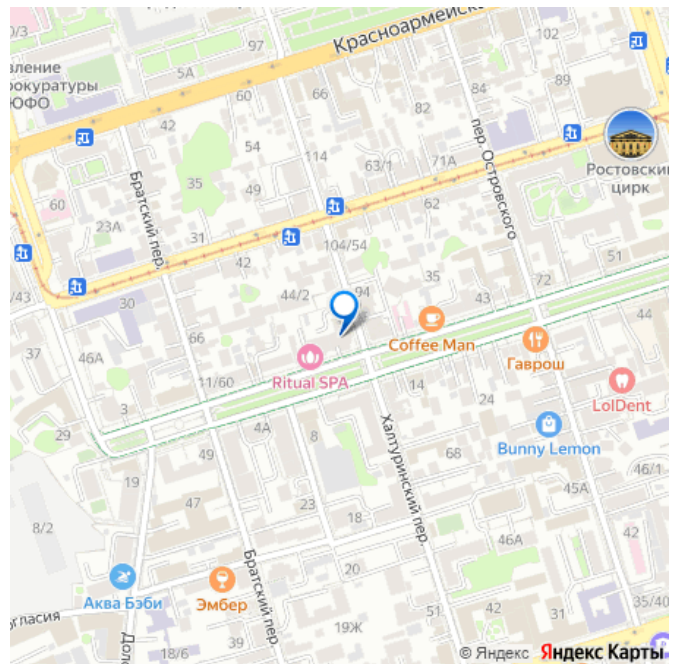
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286921764>

**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи
Ростов-на-Дону
79885613956**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на Пушкинской улице с панорамными окнами, открывающими фронтальный вид на одну из главных городских артерий. Объект расположен в престижном доме с развитой инфраструктурой, где представлены магазины, салон красоты и ресторан. Транспортная доступность высокая, а подъезд к дому не затруднен пробками даже в часы пик. Рядом находятся школы, поликлиники, детские сады, парк Горького, торговые центры и спортивные клубы. Для жителей организована безопасная территория с закрытым двором и детской площадкой, а также доступен круглосуточный консьерж. Парковочные места предоставляются на закрытой наземной парковке, где всегда есть свободные места, и в подземном паркинге. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: большая гостиная, объединенная с кухней, три изолированные спальни со встроенными системами

хранения, две гардеробные, два санузла и просторная прихожая. Объект сдан в состоянии White Box с выполненной черновой отделкой, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финишным работам по собственному дизайн-проекту. В помещении выполнены стяжка пола, оштукатурены стены, смонтирована электрика, уложены теплые полы, выполнена разводка для сплит-систем, а также установлен тепловой пункт с разводкой отопления и радиаторами. Продажа осуществляется напрямую от собственника, что гарантирует полностью прозрачную и юридически чистую сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 10432031



