

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Ульяновская улица, 50**

**26 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

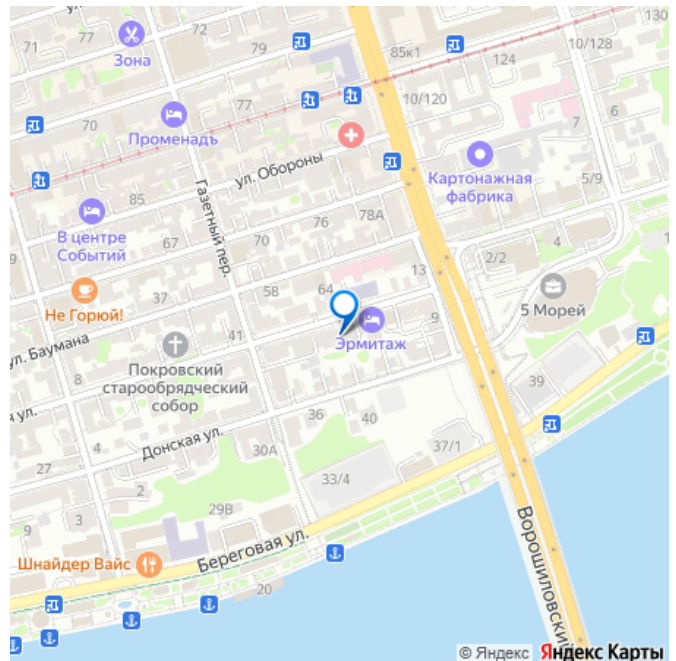
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

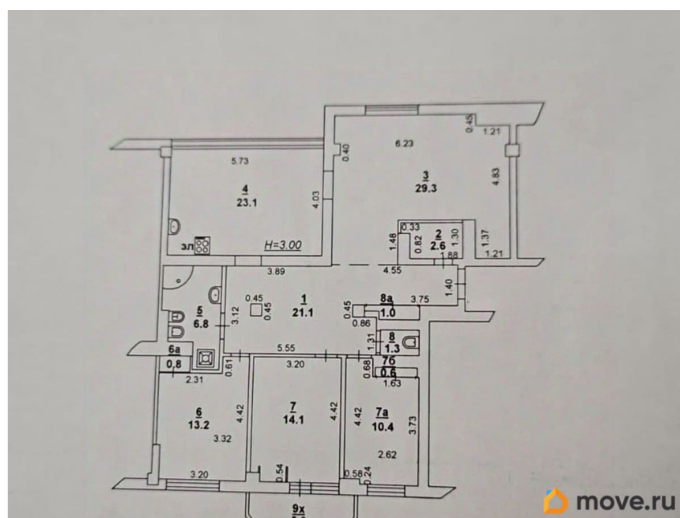
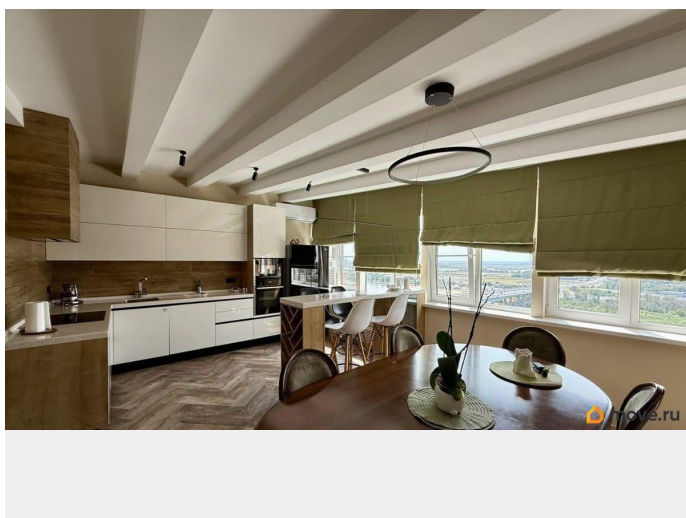
да

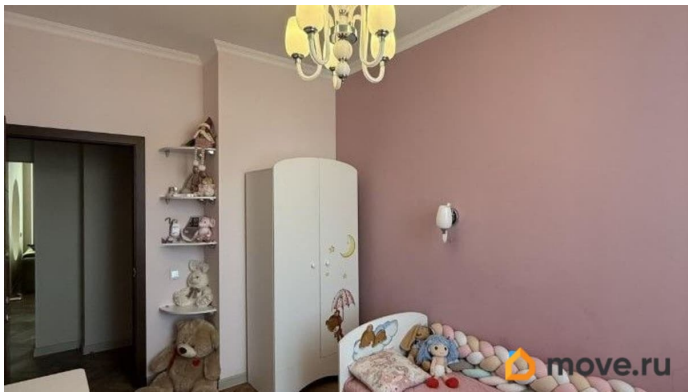
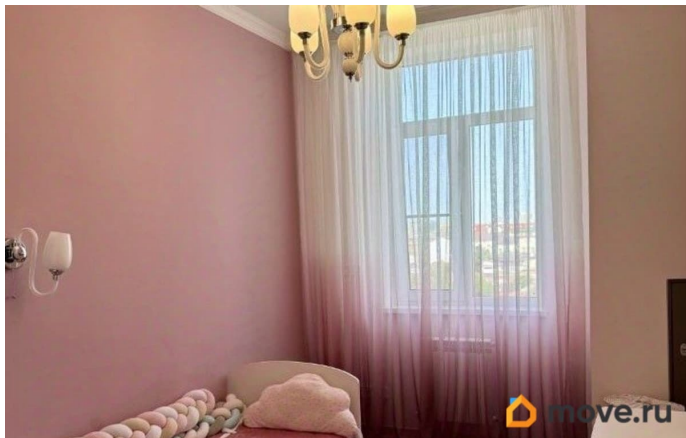
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

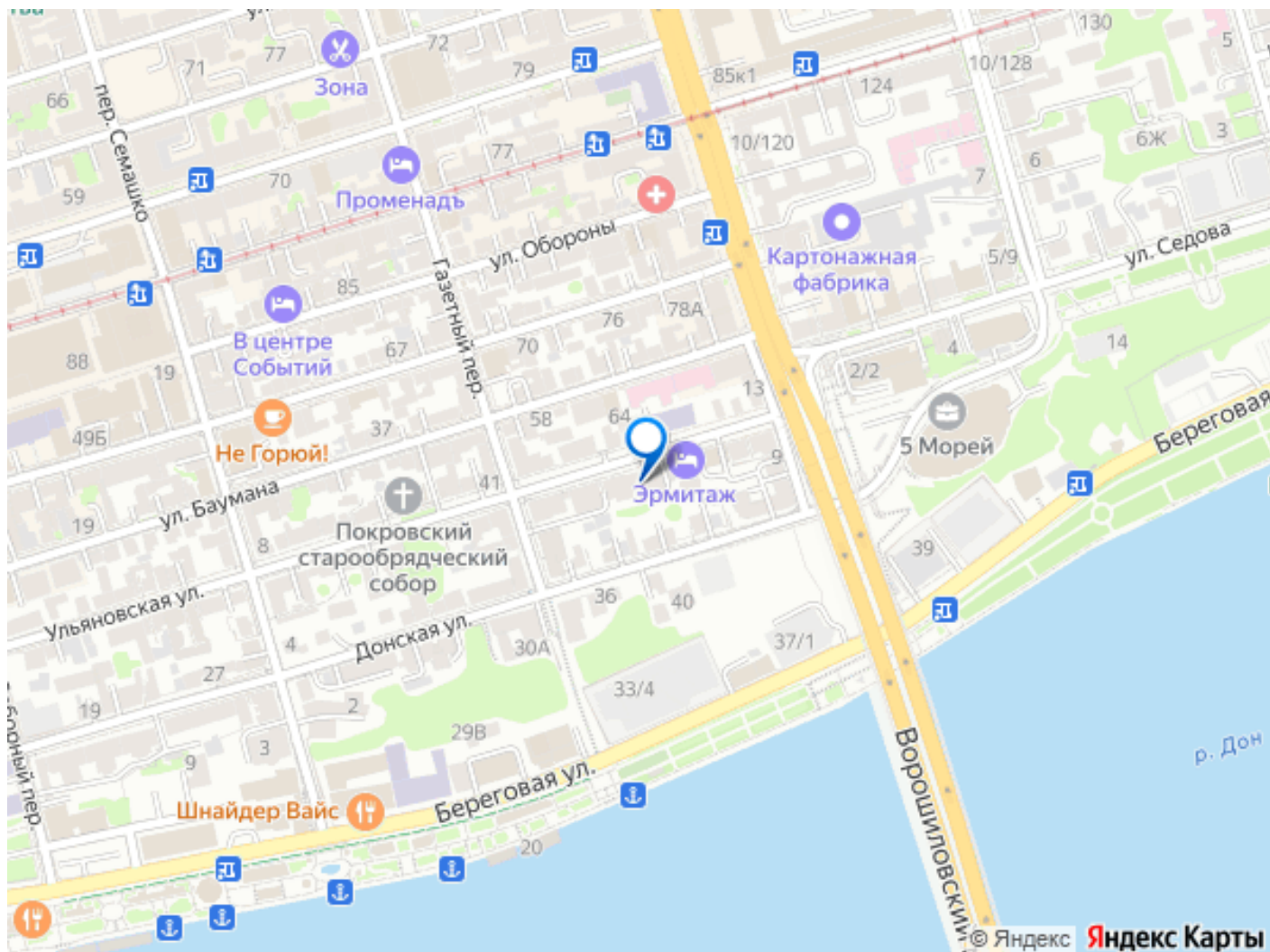
Арт. 116800498 Описание Идеальный вариант для семьи, ценящей простор, комфорт и безопасность ! Просторная 4-комнатная квартира в самом центре города Ростов-на-Дону Продаётся уютная 4-комнатная квартира площадью 126 м² с продуманной планировкой: 3 изолированные спальни, просторная гостиная Кухня-столовая с панорамным видом на восток 2 санузла, один из которых оборудован бойлером Качественный ремонт, выполненный с использованием современных материалов Отделка и мебель: Стены по всей квартире окрашены моющейся краской Caparol Полы — виниловое покрытие Потолки — гипсокартон Ванные комнаты — керамогранит Вся мебель выполнена на заказ, включая встроенные шкафы, диваны, шторы и кухню Кухня от фирмы «Деколь» Вся техника — NEFF На кухне: декоративная плитка, окрашенные стены, отделка «под дерево» Шторы по всей квартире — на заказ, дорогие итальянские ткани, в зале и на кухне — блэкаут Дом и инфраструктура: Квартира находится в качественном кирпичном доме от одного из

лучших застройщиков — «ПИК» Только 2  
квартиры на этаже, закрытый тамбур со  
шкафом для хранения Закрытая территория,  
видеонаблюдение, консьерж Подземный и  
наземный паркинг Детские площадки, зона  
барбекю, тренажёрный зал на территории  
Локация: Дом расположен в самом центре  
города В шаговой доступности: Лучшие  
рестораны, кафе, пиццерии Детские сады,  
школы, салоны красоты, медицинские центры  
Фитнес-клубы, аптеки ВУЗы: ДГТУ, ЮФУ,  
ИУБиП, колледжи Супермаркеты, автомойки  
и вся необходимая инфраструктура  
Безопасность и комфорт: Полностью  
закрытая территория Изолированный  
подземный паркинг Система  
видеонаблюдения Консьерж Преимущества  
работы с Компанией : PRIME REALTY Помощь в  
одобрении ипотеки с дисконтами от банков-  
партнеров и снижением ставки. - подберем  
для вас лучшую программу в одном из  
банков-партнёров. -проконсультируем как  
снизить процентную ставку. Юридическое  
сопровождение сделки. покажу в любое  
удобное время! Комиссия агентства  
взимается дополнительно, после совершения  
сделки.









Move.ru - вся недвижимость России