

Создано: 29.09.2025 в 08:36

Обновлено: 01.12.2025 в 15:33

<https://rnd.move.ru/objects/9285330133>

Инна Ким, PRIME REALTY

**79882514294**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица, 50**

**26 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

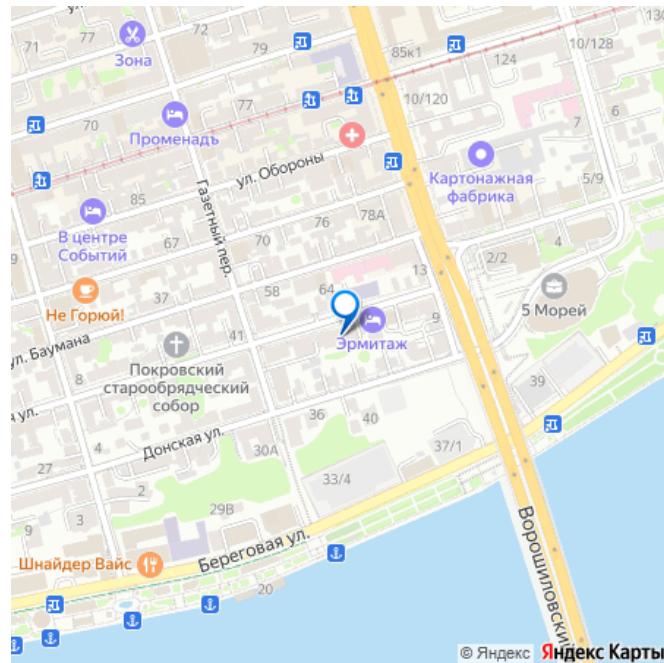
23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

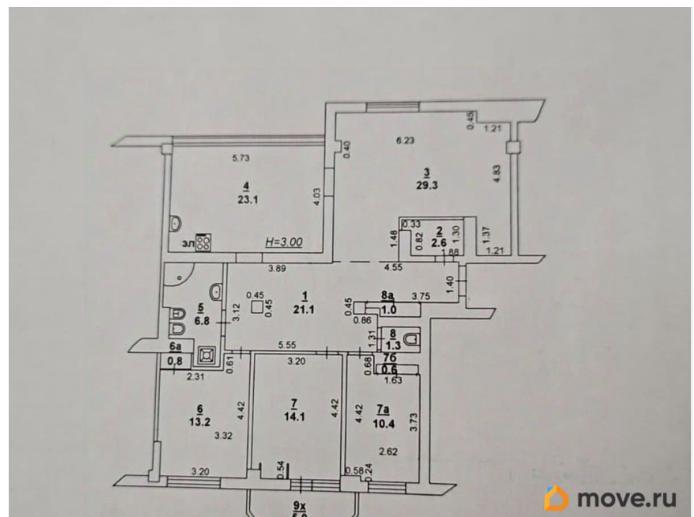
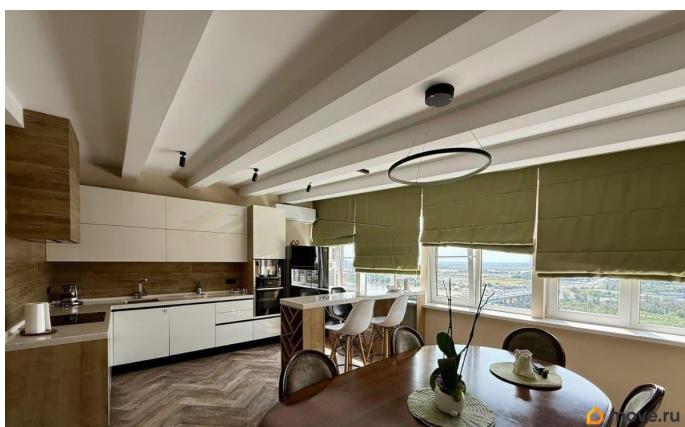
да

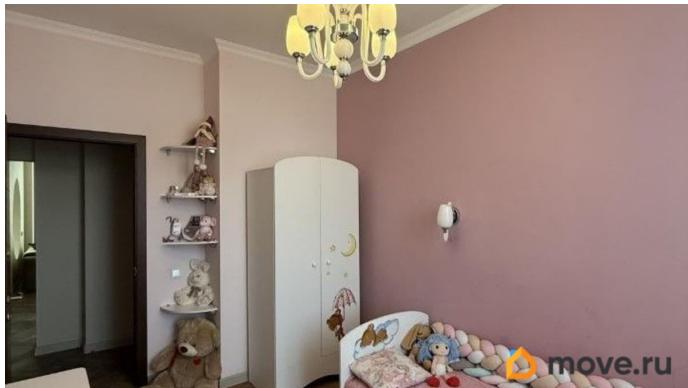
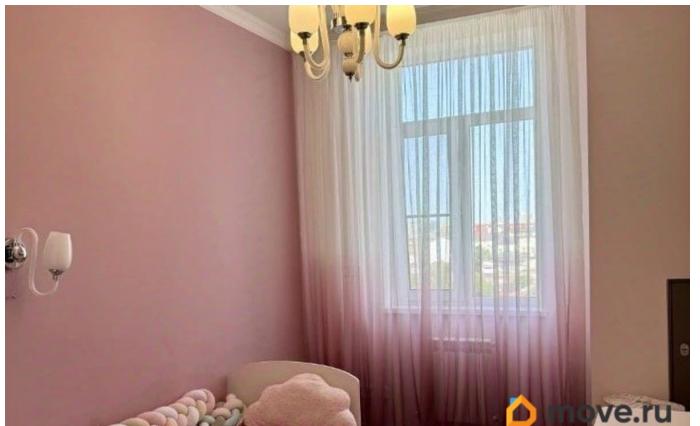
возможна ипотека, лифт, парковка

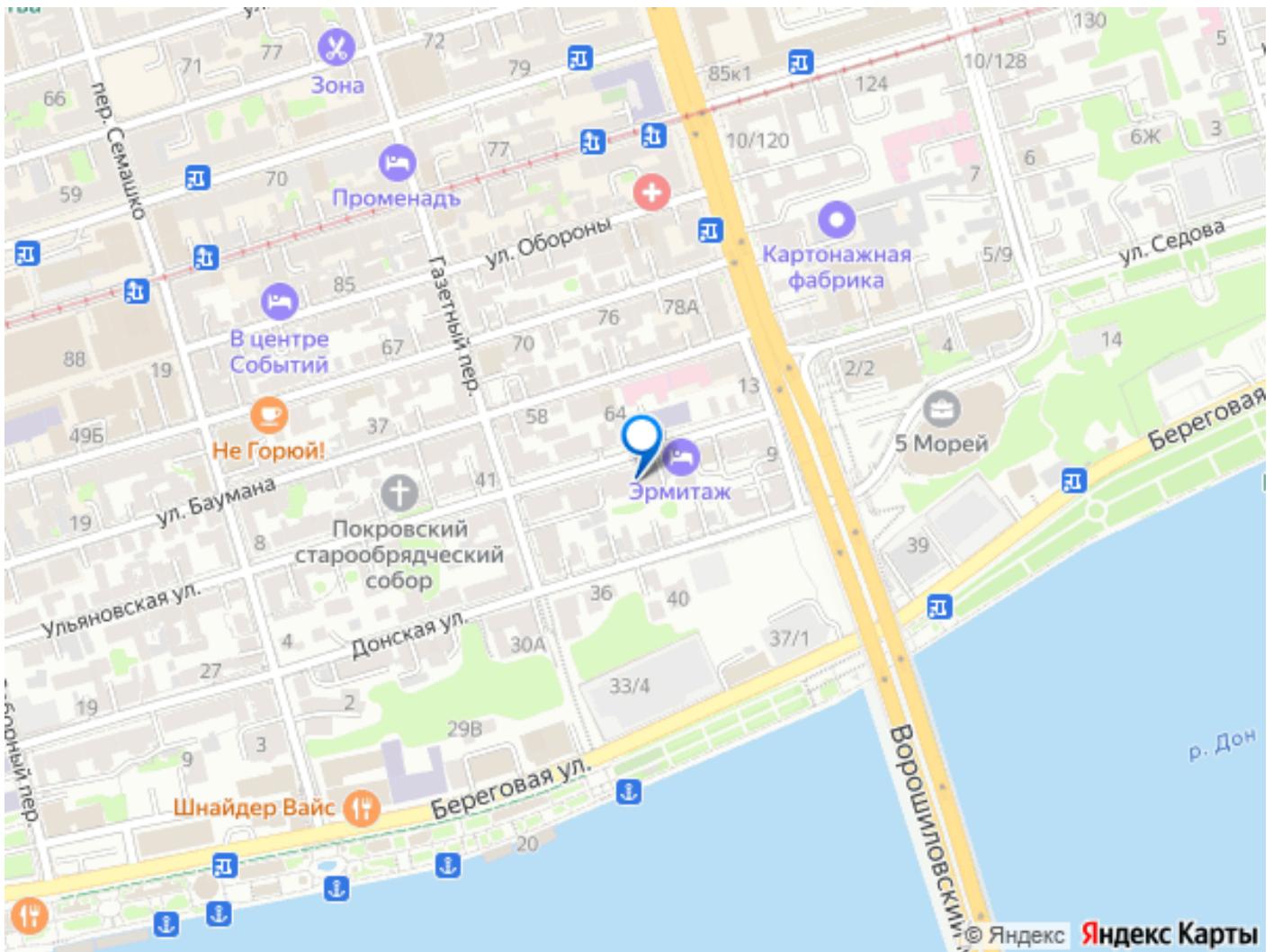
## **Описание**

Арт. 116800498 Описание Идеальный вариант для семьи, ценящей простор, комфорт и безопасность ! Просторная 4-комнатная квартира в самом центре города Ростов-на-Дону Продаётся уютная 4-комнатная квартира площадью 126 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой: 3 изолированные спальни, просторная гостиная Кухня-столовая с панорамным видом на восток 2 санузла, один из которых оборудован бойлером  
Качественный ремонт, выполненный с использованием современных материалов  
Отделка и мебель: Стены по всей квартире окрашены моющейся краской Caparol Полы — виниловое покрытие Потолки — гипсокартон  
Ванные комнаты — керамогранит Вся мебель выполнена на заказ, включая встроенные шкафы, диваны, шторы и кухню Кухня от фирмы «Деколь» Вся техника — NEFF На кухне: декоративная плитка, окрашенные стены, отделка «под дерево» Шторы по всей квартире — на заказ, дорогие итальянские ткани, в зале и на кухне — блэкаут Дом и инфраструктура: Квартира находится в качественном кирпичном доме от одного из

лучших застройщиков — «ПИК» Только 2 квартиры на этаже, закрытый тамбур со шкафом для хранения Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж Подземный и наземный паркинг Детские площадки, зона барбекю, тренажёрный зал на территории Локация: Дом расположен в самом центре города В шаговой доступности: Лучшие рестораны, кафе, пиццерии Детские сады, школы, салоны красоты, медицинские центры Фитнес-клубы, аптеки ВУЗы: ДГТУ, ЮФУ, ИУБиП, колледжи Супермаркеты, автомойки и вся необходимая инфраструктура Безопасность и комфорт: Полностью закрытая территория Изолированный подземный паркинг Система видеонаблюдения Консьерж Преимущества работы с Компанией : PRIME REALTY Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. - подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. -проконсультируем как снизить процентную ставку. Юридическое сопровождение сделки. покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты