

Создано: 26.11.2025 в 14:28

Обновлено: 02.01.2026 в 18:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ульяновская улица, 50**

26 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

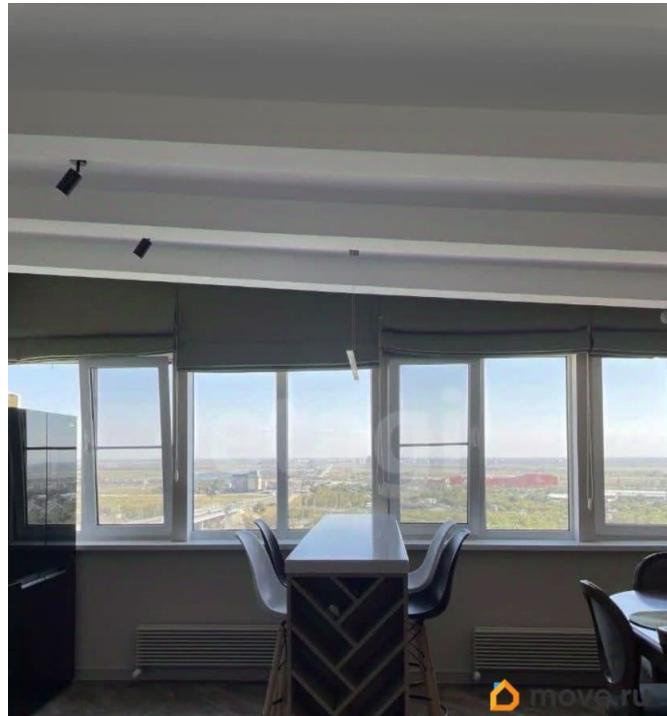
20 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

10/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

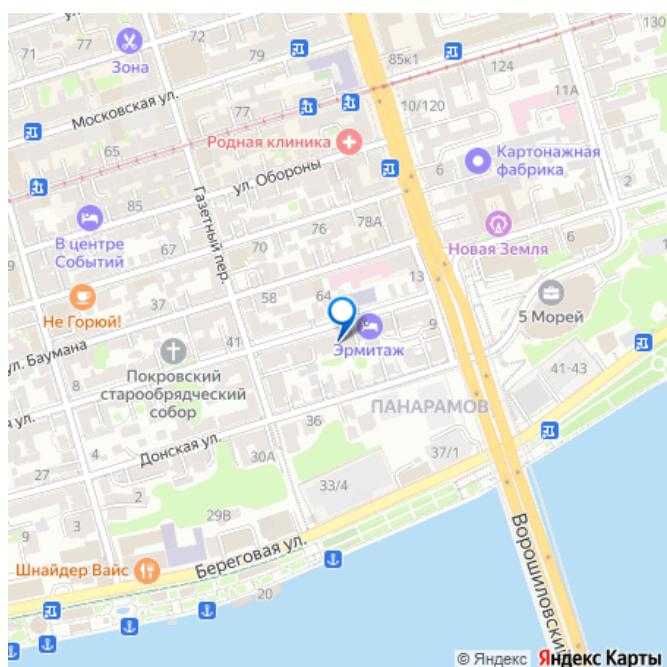
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9286921769>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

79885309499

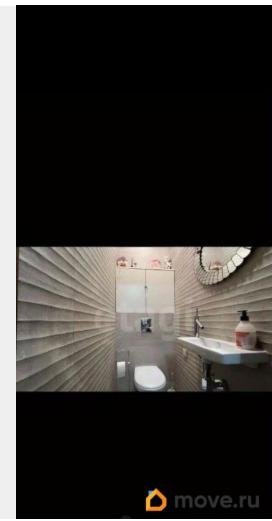
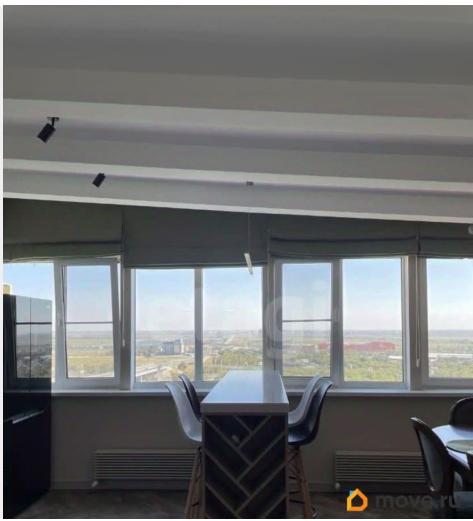
для заметок

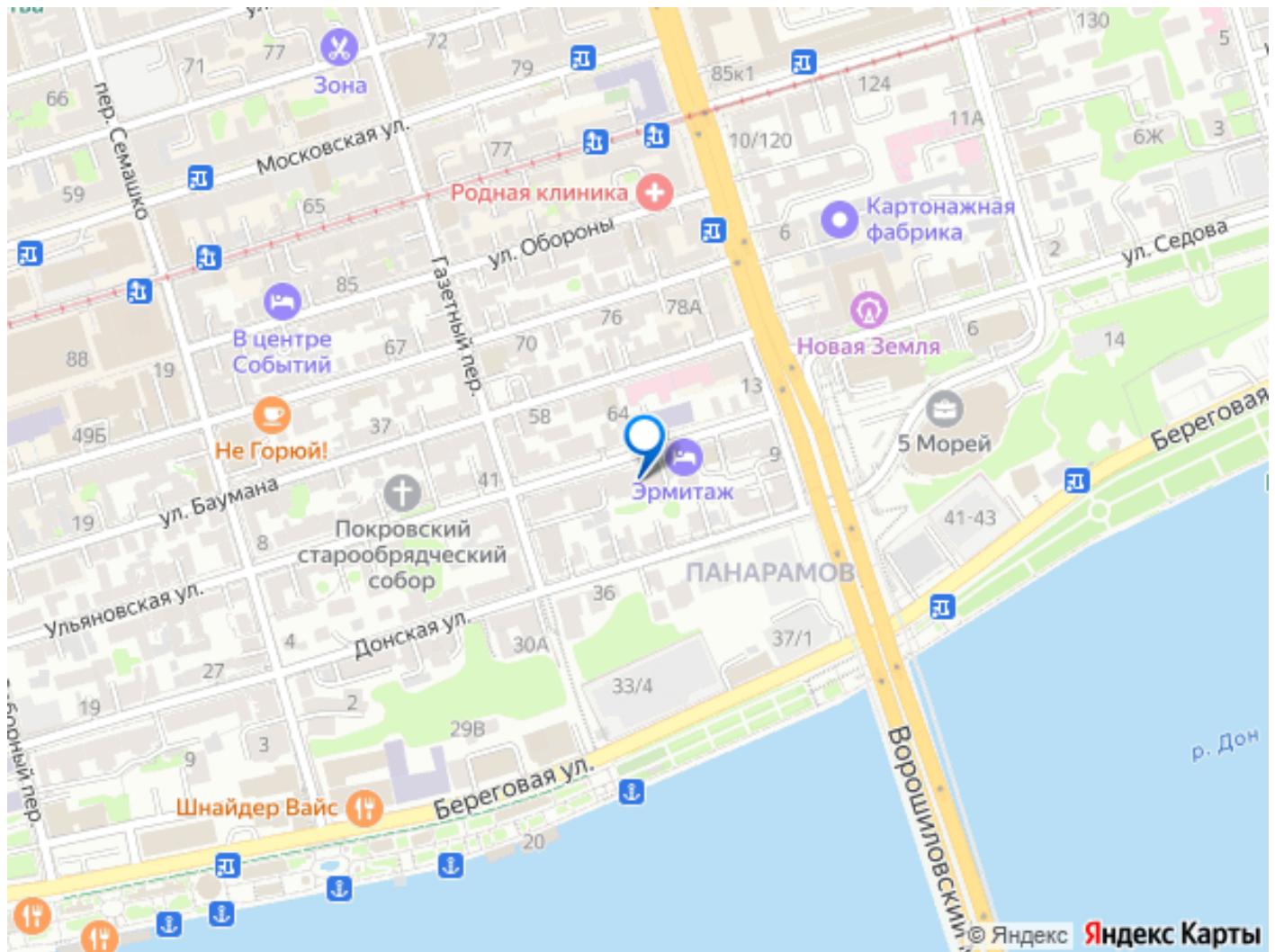
Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 126 м² расположена на 10 этаже 13-этажного кирпичного дома 2006 года постройки в центре Ростова-на-Дону.

Планировка включает три изолированные спальни, гостиную и объединенную кухню-столовую 20 м² с панорамным видом на восточную сторону. В отделке использованы качественные материалы: моющая краска Caparol, виниловые полы, гипсокартонные потолки и керамогранит в двух санузлах, один из которых оборудован бойлером. Кухня и корпусная мебель изготовлены по индивидуальному заказу, в кухне установлена техника Neff, предусмотрены шторы из итальянской ткани с функцией затемнения. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря закрытой территории, видеонаблюдению и консьержной службе. В распоряжении жителей подземный и наземный паркинг, детские площадки, зона для барбекю и современный спортивный зал.

Преимуществом является развитая инфраструктура центрального района: в шаговой доступности находятся рестораны, элитные учебные заведения, медицинские центры, фитнес-клубы и ведущие вузы города, включая ДГТУ и ЮФУ. Объект сочетает статусное расположение с тихой экологичной средой и готов к комфортному проживанию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 10476816





Move.ru - вся недвижимость России