

Создано: 22.05.2025 в 13:33

Обновлено: 04.12.2025 в 15:29

<https://rnd.move.ru/objects/9279780488>

Собственник

79895223557

Ростовская область, Шахты, Донской переулок, 78А

9 300 000 ₽

Ростовская область, Шахты, Донской переулок, 78А

Улица

[Донской переулок](#)

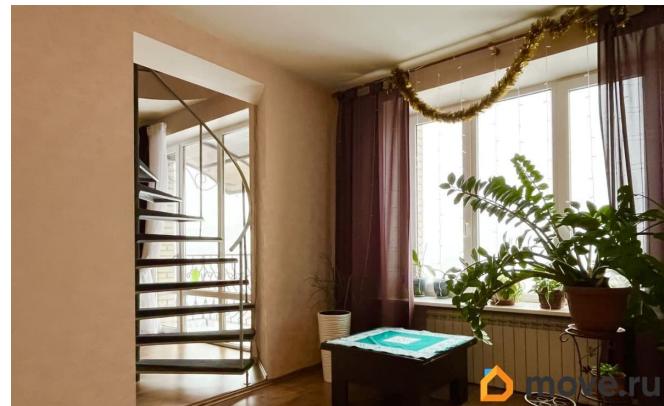
Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

89 м²

Площадь кухни

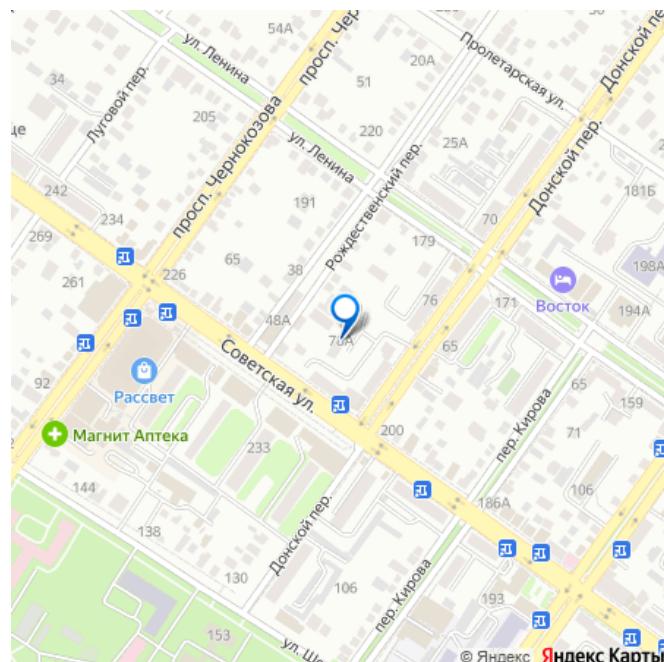
12 м²

Общая площадь

129 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается четырехкомнатная, двухуровневая квартира, общей площадью 129 м² с индивидуальным отоплением - ОАГВ. Один собственник, без обременения! В квартире выполнен высококачественный ремонт, частично остается мебель и техника (по договоренности) - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. - металлическая входная дверь - Металлопластиковое остекление - Во всех жилых комнатах ламинат 33-го класса, качественные обои под покраску, подвесные потолки с точечным освещением - В сан. Узлах и кухне - глазурованный керамогранит (ТЕПЛЫЙ ПОЛ) - Вся сан техника в отличном состоянии, медная электропроводка, алюминиевые радиаторы, - Металлопластиковые трубы отопления , навесной двухконтурный котел отопления - Установлены две сплит системы (на первом и втором этажах) - Корпусная встроенная кухня в отличном состоянии 1^й ЭТАЖ: - Просторная кухня (12 м²) с выходом на застекленный балкон - Две изолированные спальни (13 м² и 16 м²) - Шикарная, просторная гостиная (30 м²) с панорамными окнами и чудесным видом - Большой совмещенный санузел 2^й ЭТАЖ: - Просторная жилая комната с КАМИНОМ (30 м²) - Совмещенный санузел с огромной

ванной и постирочной (15 м2) ДОМ
современный и ухоженный, в подъезде
пластиковые окна, на окнах цветы, домофон.
Располагается в центре города, и в тоже
время, вдали от проезжих улиц. В шаговой
доступности вся инфраструктура (школы,
детские сады, магазины, остановки
городского транспорта, банки, торговые и
фитнес центры, бассейн и многое другое)
Двор тихий и ухоженный, оборудован
автомобильной парковкой, детской
площадкой, лавочками и декоративными
клумбами.

