

Создано: 12.12.2025 в 17:31

Обновлено: 14.12.2025 в 09:17

<https://rnd.move.ru/objects/9287387861>

Владислав Крылов, ЛЕНДЛОРД

**79885751436**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко, 117**

**23 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 117

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

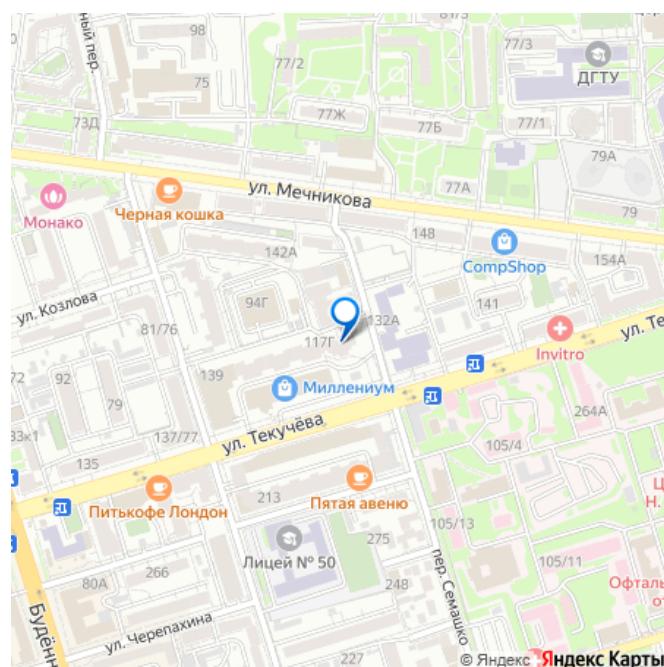
32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F003339 НЕ ФЕЙК!  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ! Продается  
просторная эксклюзивная квартира  
площадью 130 кв.м + 47 кв.м терраса С  
дизайнерским ремонтом ЖК «Миллениум-1».  
Квартира уникальной планировки:  
просторная кухня, переходящая в светлую  
гостиную с выходом на крытую террасу,  
которая заменит вам зимний сад, летний  
двор, место для релакса и отдыха. С террасы  
открывается великолепный панорамный вид,  
а также незабываемый вид на звёздное небо.  
Две спальни: взрослая и детская, из которой  
выход на застеклённый балкон. Комната-  
кабинет может быть и гостевой. Просторный  
холл-прихожая. В прихожей и комнатах  
встроенные шкафы-купе. В квартире два  
санузла. Установлена качественная  
сантехника. Уникальные межкомнатные  
двери изготовлены на заказ. Практически вся  
техника и мебель остается. Квартира  
оставляет приятные впечатления, зайдя в  
которую хочется остаться и жить.

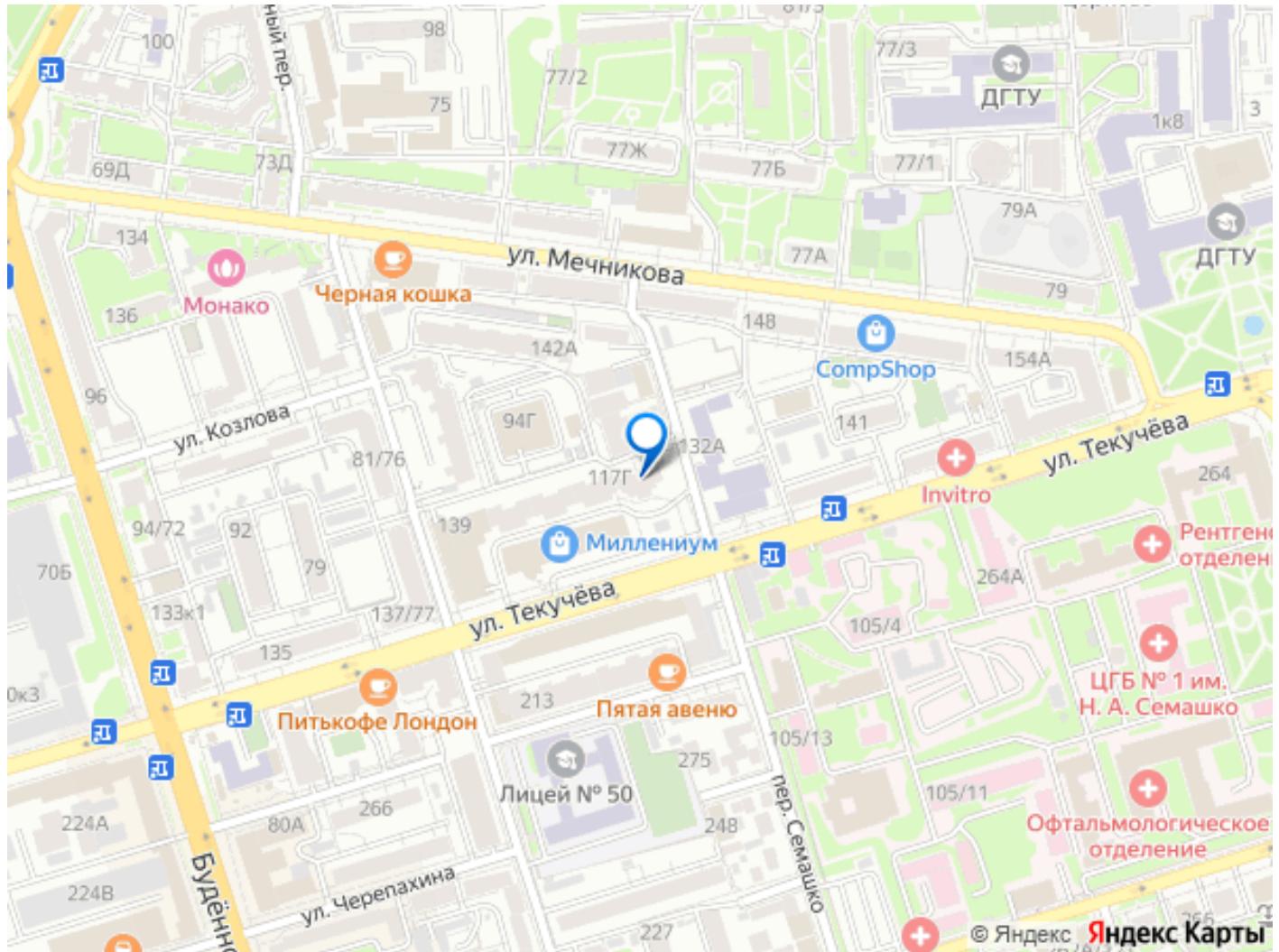
Круглосуточное дежурство консьержа,  
закрытый двор, парковки для авто. Развитая  
инфраструктура, в шаговой доступности ул.  
Текучёва, пл. Гагарина, ДГТУ, ЦГБ,  
Варфоломеева. Рядом школьные и

дошкольные учреждения, торговые центры, магазины. Транспортная развязка.

Приглашаем на просмотр этой уникальной в своём роде квартиры, звоните.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя  
Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России