

🕒 Создано: 04.12.2025 в 18:44

Обновлено: 04.12.2025 в 18:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко**

**39 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

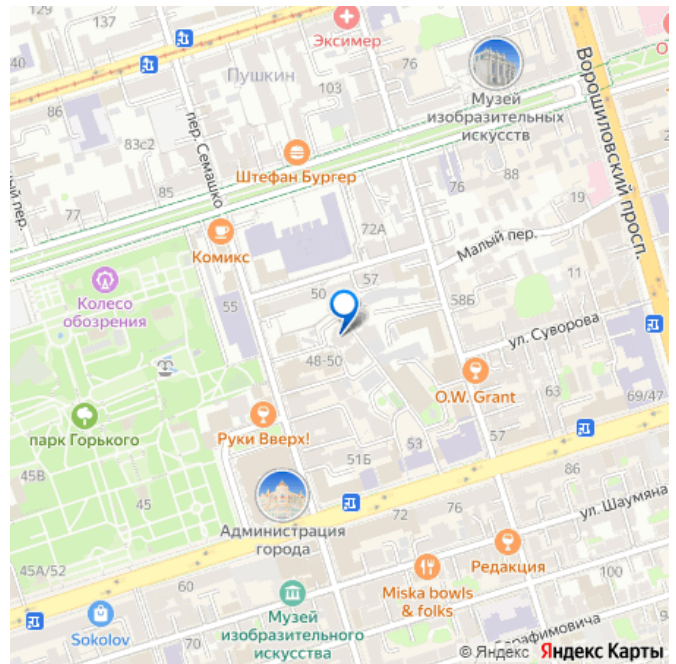
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287170323>

Агент

**790000000000**

для заметок



лифт

## Описание

Арт. 117321820 Ваша семейная резиденция в самом сердце города. Не просто квартира, а наследие. Представьте: вы выходите из лифта прямо в свой личный холл. За дверью — не просто жилье, а целый мир, созданный для жизни большой и дружной семьи.

Европейский шарм в центре города:

Высокие потолки 4 метра, обилие света и воздуха. · Жизнь в ритме города и парка: Ваш

дом — это тихий, закрытый двор с консьержем и видеонаблюдением, и в то же время — считанные минуты пешком до Парка Горького, набережной и главных культурных артерий города (Садовая, Пушкинская). ·

Изюминка квартиры это Ваша личная веранда-променада по периметру этажа.

Здесь можно завтракать под маркизой, устраивать ужины с барбекю под звездами и принимать гостей, любясь панорамой города. Это ваша терраса мечты. ·

Безупречное качество без компромиссов:

Камин на дровах в каждой из квартир, мрамор, натуральное дерево, техника премиум-брендов. Текстиль: RM Coso, CHIVASSO, LELIEVRE Кухонная техника и стиральные машины: K?ppersbusch, AEG, Siemens Двери из натурального дерева: Мекран. Итальянская мебель фабрик: C.P., VOLPI, ANGELO CAPPELLINI, Stilema, Soria, Tosconovas. Бронзовые люстры с плафонами из натурального камня Mariner. Итальянские хрустальные люстры Arti Lampadari.

Сантехника: Villeroy and Boch, Geberit, Jacob Delafon, JACUZZI, Немецкие краны: JADO,

Кондиционеры: DAIKIN Камин: Дровяные

камины с немецкими топками Spartherm Premium edition. Состояние — идеальное, без намёка на износ. Вы заезжаете и просто начинаете жить. С подземным парковочным местом под большой автомобиль и мотоцикл в подарок. Индивидуальный лифт на собственный этаж. Вход в Парк Горького - прямо из подъезда. Терраса с видом на весь город, главный Собор и на Дон. В стоимость входит большое парковочное место, где помещается крупное авто и еще мототехника. Об этой квартире можно рассказывать часами. Но ее нужно увидеть. Однажды попав сюда, вы не захотите отсюда уезжать. Только для серьезных покупателей. Полная конфиденциальность. Всё обсуждаемо.

