

Создано: 18.11.2025 в 23:05

Обновлено: 21.11.2025 в 21:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Донская улица, 65/5**

21 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Донская улица, 65/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Донская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

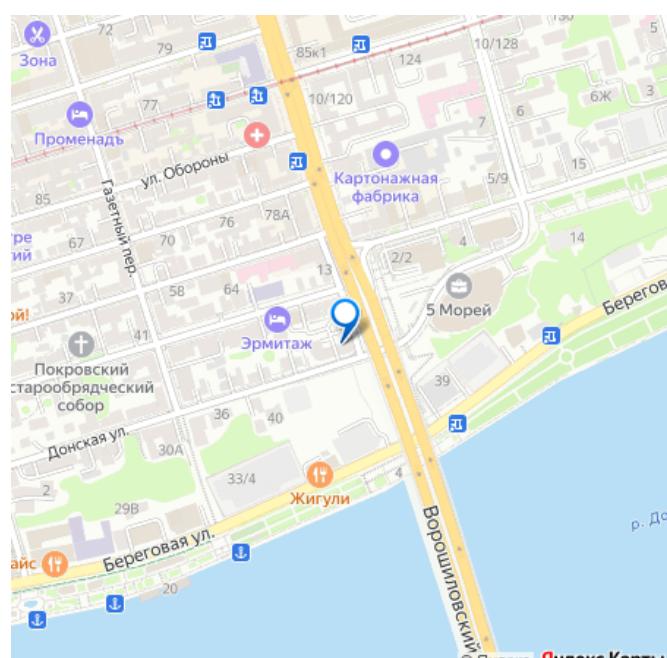
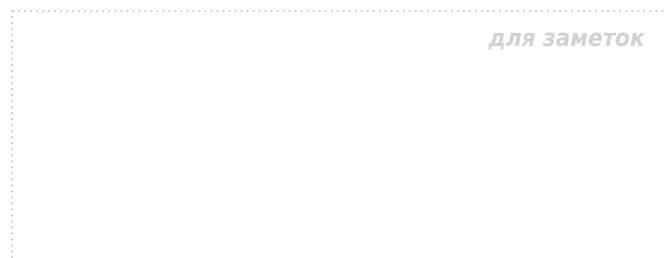
15.5 м²

Общая площадь

135.1 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная квартира общей площадью 135,1 кв. метров на 11-м этаже 12-ти этажного монолитного жилого дома в центре города на ул. Донской («Дом с часами»). Высота потолков 3,1 метра. Жилая площадь - 80 кв. метров. Комнаты изолированные. (площади комнат: 1) 27, 2) 15,7, 3) 16,3, и 4) 21 кв. метров). Три комнаты из четырех имеют отличные видовые характеристики (на р. Дон, стадион, Зеленый остров). В спальне окна выходят во внутренний двор. В квартире имеется остекленный балкон (терраса) и утепленная лоджия. В квартире 2 санузла, оборудованных техникой (стиральная машинка BOSCH и водонагреватель Electrolux) и мебелью. Кухня площадью 15,5 кв. метров также укомплектована мебелью и необходимой бытовой техникой (3-х дверный холодильник Hitachi, встроенный холодильник Liebherr, индукционная варочная панель, посудомоечная машина фирмы NEFF, СВЧ-печь, кофемашина Jura). В квартире сделан ремонт, имеется необходимая для проживания мебель,

встроенные шкафы-купе, оборудованы места для хранения одежды и бытовых принадлежностей. В доме имеется подземная парковка, консьерж-сервис. Район с отличной транспортной доступностью, развитой инфраструктурой, в шаговой доступности большинство самых известных достопримечательностей города, прогулочная зона набережной р. Дон, объекты социальной инфраструктуры. Квартира продается в связи с переездом в другой город. Один взрослый собственник. В собственности 5 лет . Продажа от собственника.

