

Создано: 23.07.2025 в 15:40

Обновлено: 11.12.2025 в 12:04

<https://rnd.move.ru/objects/9283441037>

Сергей Ушаков, PRIME REALTY

**79895033287**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 103**

**15 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 103

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

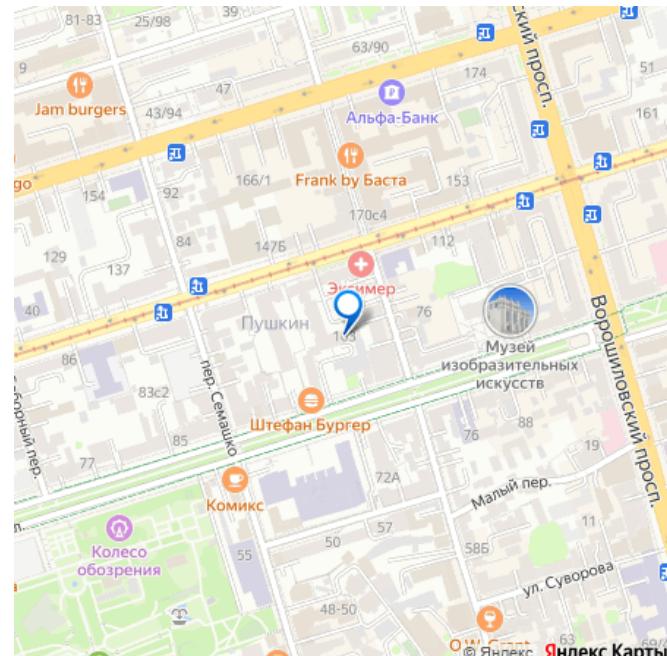
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 84017475 Продуманная рациональность!

4-х комнатная квартира для комфортной жизни в самом центре города для любящей семьи О квартире: планировка квартиры отвечает всем современным требованиям эргономики, грамотное зонирование: просторная кухня-гостинная, совмещенный санузел, просторная прихожая с большим шкафом, просторные комнаты, застекленный балкон и лоджия. Вся мебель и техника остается. Безопасность и комфорт: просторный закрытый двор тихий, освещенный центр города рядом участковый пункт полиции детские площадки парковочные места во дворе консьерж

Локация: Квартира расположена в самом центре города район комфортный для проживания, в шаговой доступности находятся: продуктовые и хозяйственные магазины высшие учебные заведения ( РГЭУ «РИНХ», ДГТУ, ЮФУ, ИУБиП, Ростовский колледж искусств, Ростовский строительный колледж и т.д.) торговые развлекательные центры остановки общественного транспорта, убывающего в любую точку

города без пересадок детские сады, школы, гимназии, различные детские секции, бассейн, школа танцев, бокс и Т.Д. салоны красоты, медицинские центры, роддом и ТД фитнес-клубы, аптеки, автомойки Легко купить: - один собственник, без обременений. Гарантия юридической чистоты сделки от нашей компании. ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗ И ПОКУПАЙТЕ КВАРТИРУ ВАШЕЙ МЕЧТЫ С НАМИ! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00

