

Создано: 04.09.2025 в 16:36

Обновлено: 05.12.2025 в 17:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Согласия, 18**

**25 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Согласия, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Согласия](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

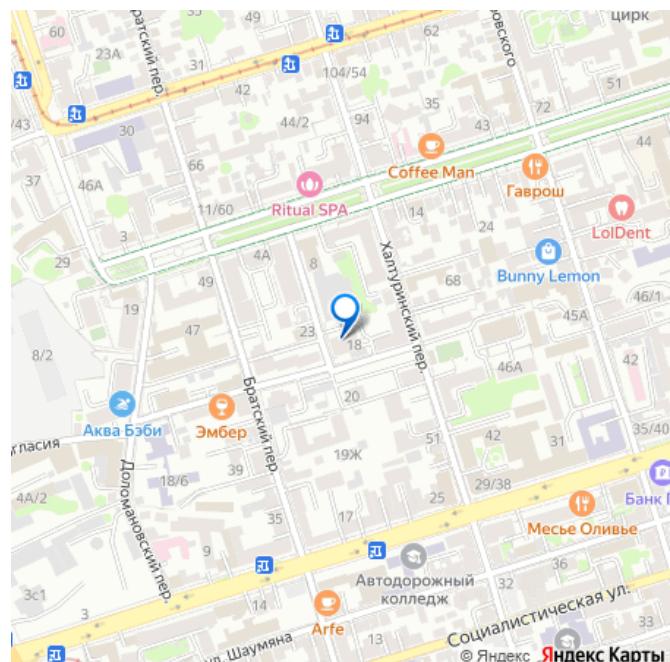
<https://rnd.move.ru/objects/9284667338>

**Виктория Александровна Суярова,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79198722027**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Реальному покупателю хороший торг!

Продаётся отличная 4-комнатная квартира в самом центре города в двух минутах ходьбы от Пушкинской. Квартира расположена на 7 этаже десятиэтажного кирпичного дома. Дом расположен во внутреннем дворе, тихое и уютное место. У дома отличная шумоизоляция. Общая площадь - 138 м<sup>2</sup>.

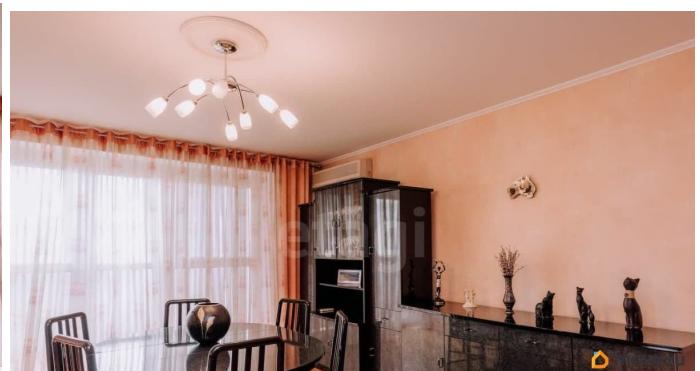
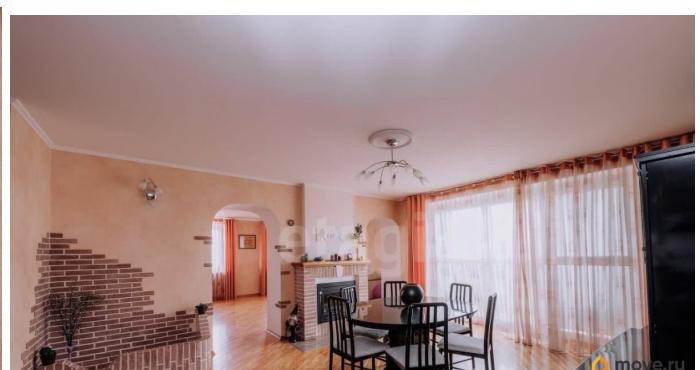
Высота потолков - 2,7 м. В каждой комнате лоджия (3 шт). Подъезд в хорошем состоянии, светлые лестничные пролеты.

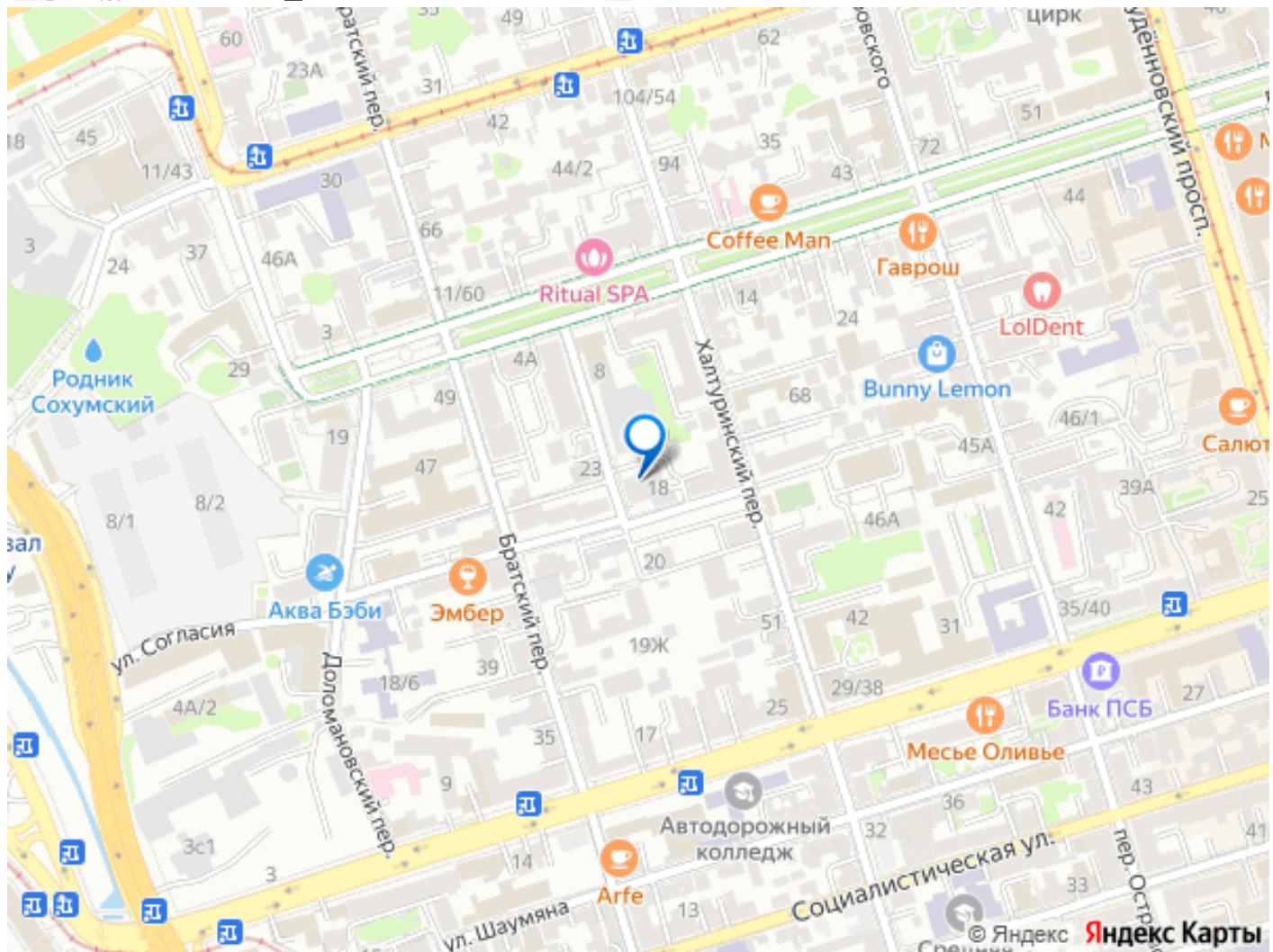
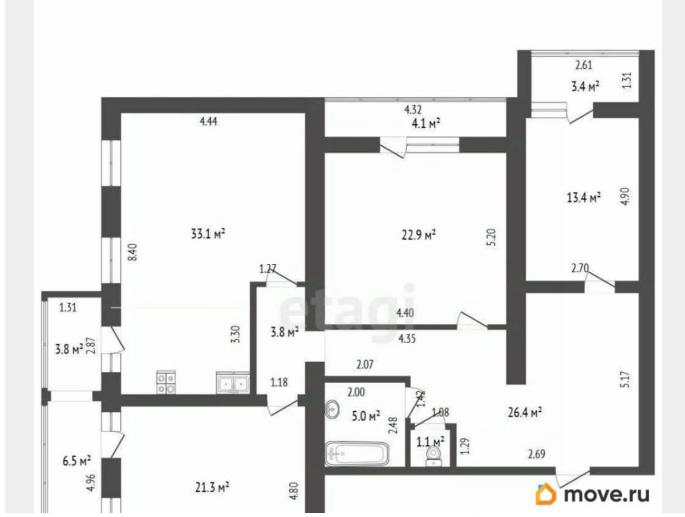
Установлен новый красивый бесшумный лифт. Охрана подключена, 500 мбит интернет, бойлер, заменены сантехнические коммуникации, с/у раздельный, газовая плита, отопление центральное. В квартире косметический ремонт, требует обновления.

Придомовая территория заасфальтирована, выполнено озеленение. Рядом вся инфраструктура: детские сады, школы, остановки, торговые центры. Дополнительно можно купить капитальный гараж (+1,5 млн).

Гараж кирпичный, вентилируемый, с электрическими подъемными воротами и освещением, находится в закрытом, охраняемом под видеонаблюдением дворе дома. С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 183735 Номер в базе: 9758736





Move.ru - вся недвижимость России