

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 01:25

<https://rnd.move.ru/objects/9285007111>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Согласия**

**25 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Согласия

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Согласия](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

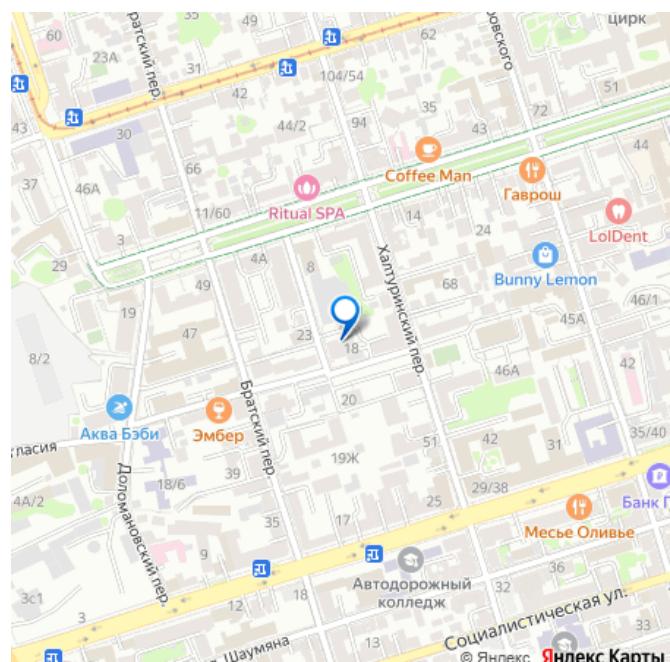
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт

## Описание



Реальному покупателю хороший торг!

Продаётся отличная 4-комнатная квартира в самом центре города в двух минутах ходьбы от Пушкинской. Квартира расположена на 7 этаже десятиэтажного кирпичного дома. Дом расположен во внутреннем дворе, тихое и уютное место. У дома отличная шумоизоляция. Общая площадь - 138 м<sup>2</sup>.

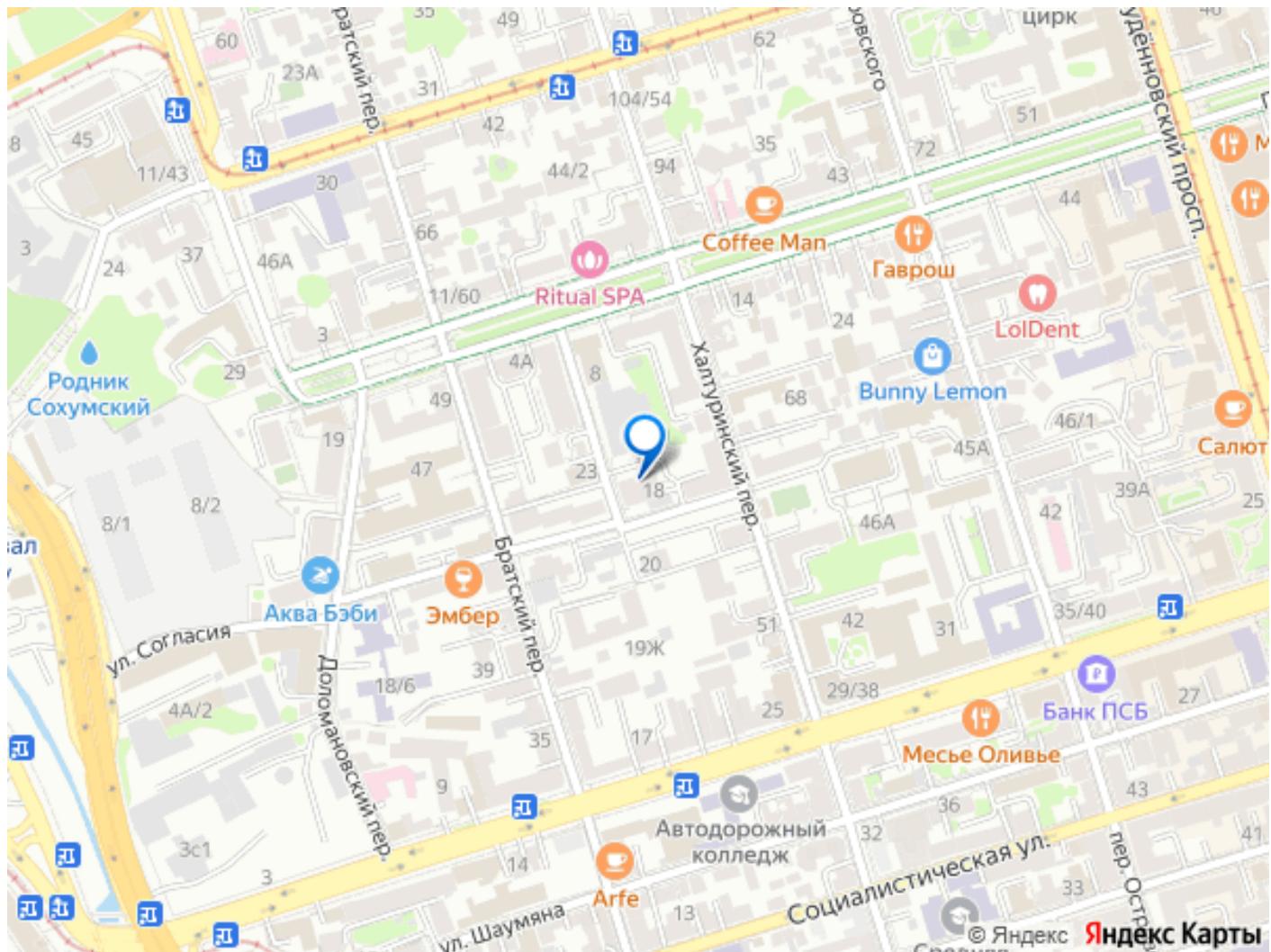
Высота потолков - 2,7 м. В каждой комнате лоджия (3 шт). Подъезд в хорошем состоянии, светлые лестничные пролеты.

Установлен новый красивый бесшумный лифт. Охрана подключена, 500 мбит интернет, бойлер, заменены сантехнические коммуникации, с/у раздельный, газовая плита, отопление центральное. В квартире косметический ремонт, требует обновления. Придомовая территория заасфальтирована, выполнено озеленение. Рядом вся инфраструктура: детские сады, школы, остановки, торговые центры. Дополнительно можно купить капитальный гараж (+1,5 млн).

Гараж кирпичный, вентилируемый, с электрическими подъемными воротами и освещением, находится в закрытом, охраняемом под видеонаблюдением дворе дома. С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время. Код пользователя: 183735 Номер в базе: 9758736







Move.ru - вся недвижимость России