

🕒 Создано: 05.09.2025 в 05:51

Обновлено: 01.12.2025 в 10:10

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**13 980 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

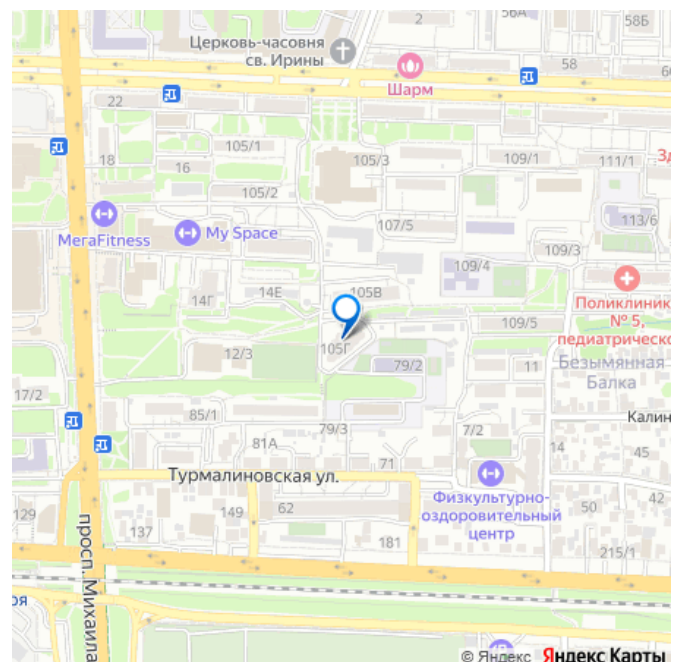
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

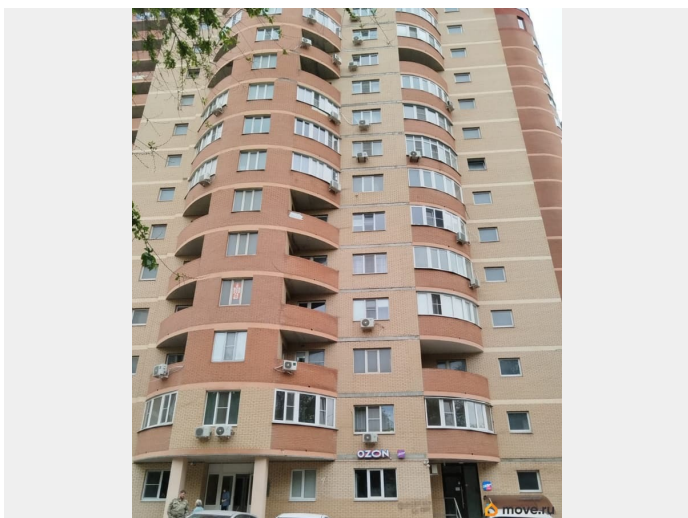
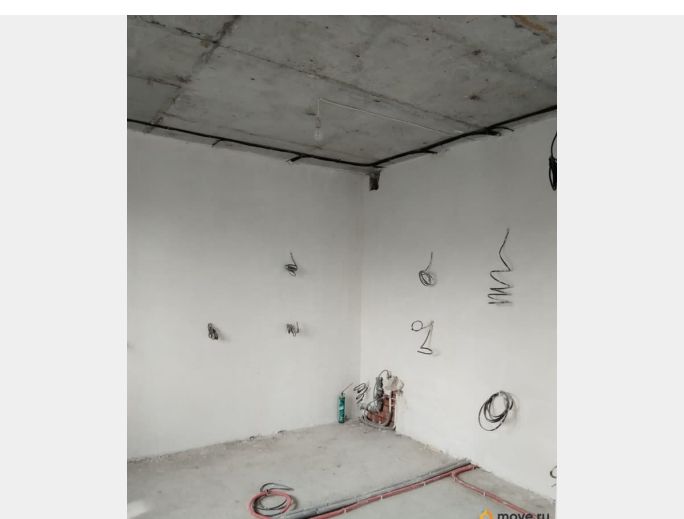
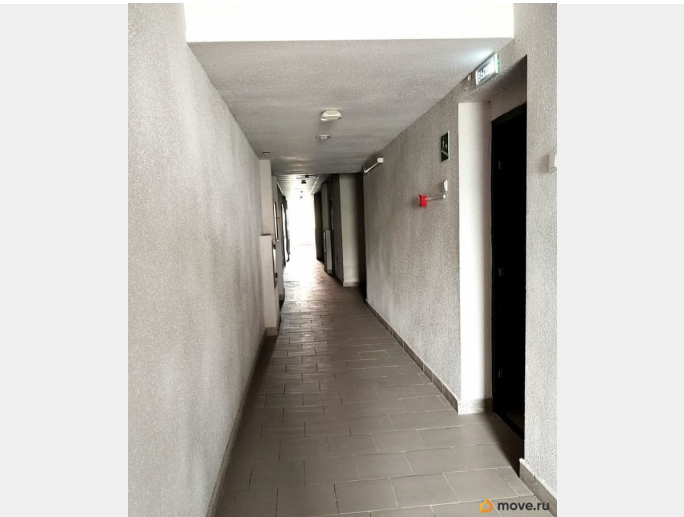
лифт

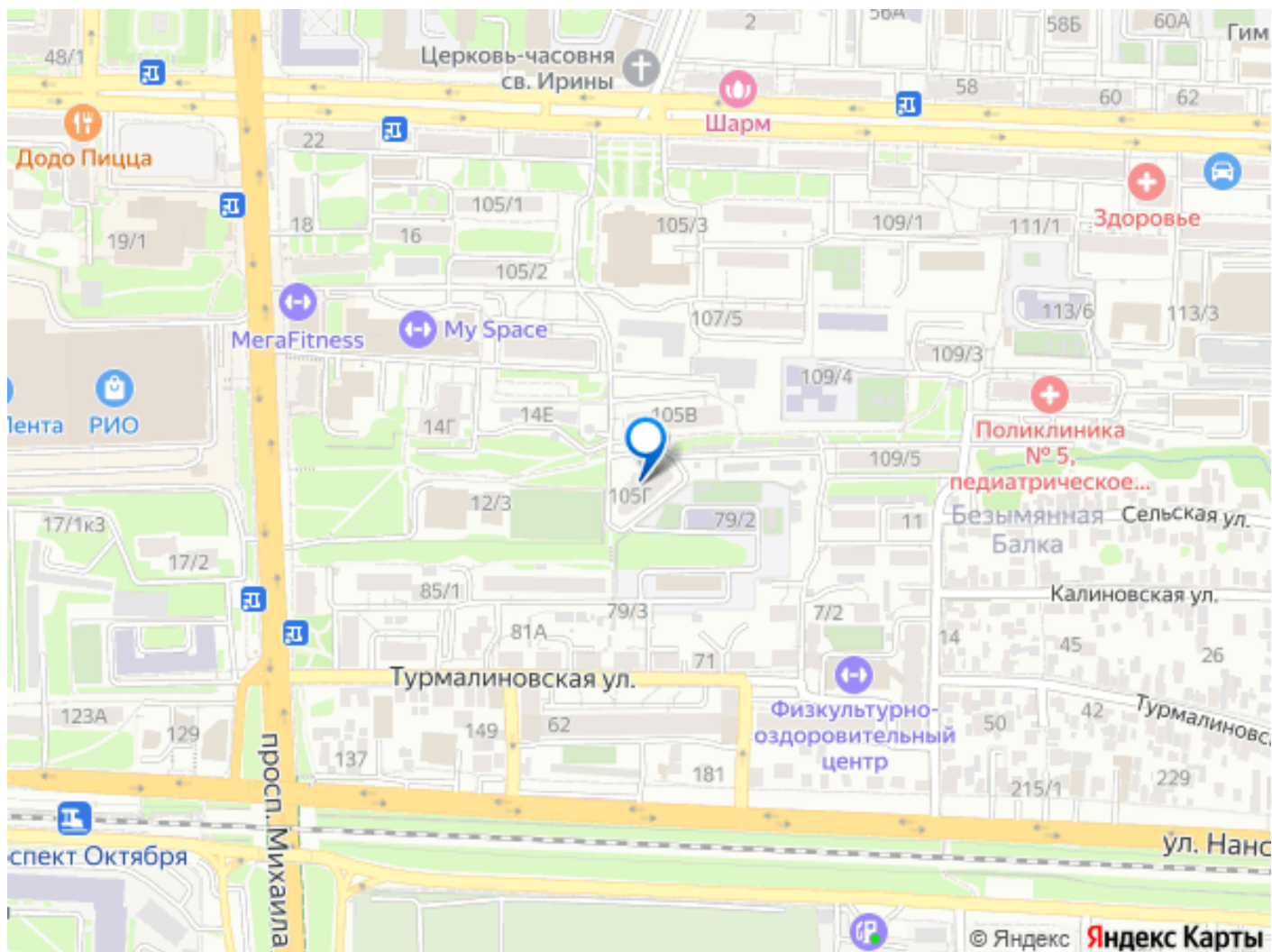
для заметок



## Описание

Арт. 101186651 Продаётся шикарная 4-х комнатная квартира (евро). Огромная кухня-гостиная, три спальни, два санузла, сделана инсталляция ( один раздельный, один совмещенный) и предусмотрена просторная комната для хранения( можно использовать под кабинет или гардеробную). В квартире сделана большая часть строительных работ: дополнительно утеплены все наружные стены, поменяны все окна на м/п Rehau, выполнена разводка по всей квартире из гостовских материалов, выводы под сплит системы в каждой комнате. Заменена вся система отопления, сантехника, в том числе на кухне, установлены и подключены все приборы учета воды, электроэнергии. Все стены качественно оштукатурены ( готовы под шпаклевку). Панорамное остекление одной лоджии. Оригинальная, но грамотно-спланированная планировка квартиры. Соединены две квартиры в одну, все перепланировки в помещении узаконены. Прекрасное качество постройки дома, сдан в 2018г. Из кирпича. Удобное месторасположение, площадь Ленина, не нуждается в рекламе. Без обременений. Возможна любая форма расчёта. Больше 5 лет. Прекрасная квартира для дружной семьи. Инфраструктура в шаговой доступности. Будем рады показать квартиру в любое время. Ждём своего доброго покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России