

🕒 Создано: 05.09.2025 в 05:51

Обновлено: 03.12.2025 в 17:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

13 979 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50.7 м²

Площадь кухни

43 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

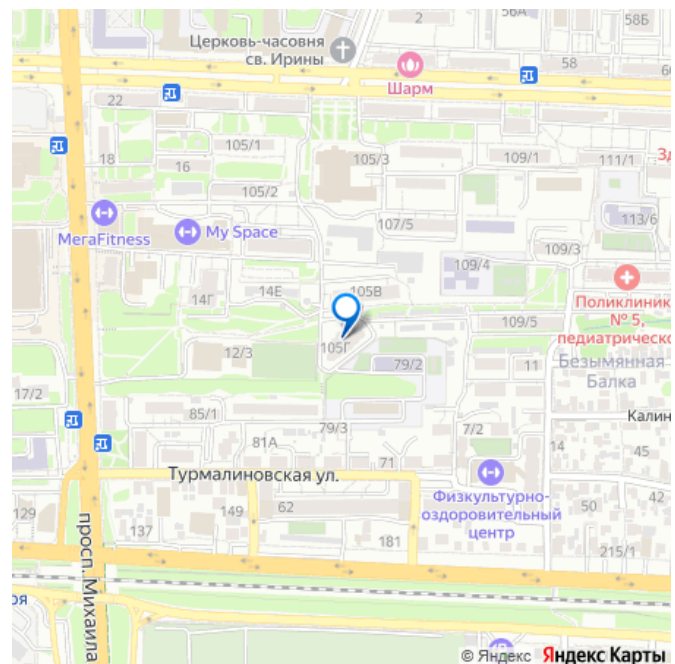
лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9284683192>

Агент

790000000000

для заметок



Описание

Арт. 113685103 Продаётся отличная 4 -х комнатная квартира (евро): огромная кухня-гостиная (43кв.м), три спальни, два санузла (один раздельный, один совмещенный), большая гардеробная (11кв.м) или комната другого назначения (по Вашему желанию). В квартире сделана большая часть строительных работ: дополнительно утеплены все наружные стены, поменяны все окна (в т.ч на лоджиях) на м/п Rehau, выполнена электроразводка по всей квартире из гостовских материалов, сделаны выводы под 4 сплит системы, заменена вся система отопления, сделана вся сантехническая разводка, в том числе на кухне, установлены и подключены все приборы учета воды, электроэнергии, все стены качественно оштукатурены (готовы под шпаклевку). Ремонт очень качественный, так как Собственник делал для себя. Панорамное остекление одной лоджии. Оригинальная планировка квартиры, так как соединены две квартиры в одну, перепланировка узаконена. Дом новый ,2018г., кирпичный. . Тихий двор Удобное месторасположения, площадь Ленина, не нуждается в рекламе. Рядом остановка общественного транспорта во все направления города : автобусы (63.18a.94.35.35a.58.42.42a.137.5.17.96.90.47.105a.21.22.49). До крупнейших вузов 10 минут на общественном транспорте . Квартира без обременений. Возможна любая форма расчёта. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Так же есть два парковочных места в подземном паркинге (за дополнительную оплату).



после объединения, перепланировки

