

Создано: 28.11.2025 в 14:01

Обновлено: 28.11.2025 в 15:17

<https://rnd.move.ru/objects/9286990999>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица**

29 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

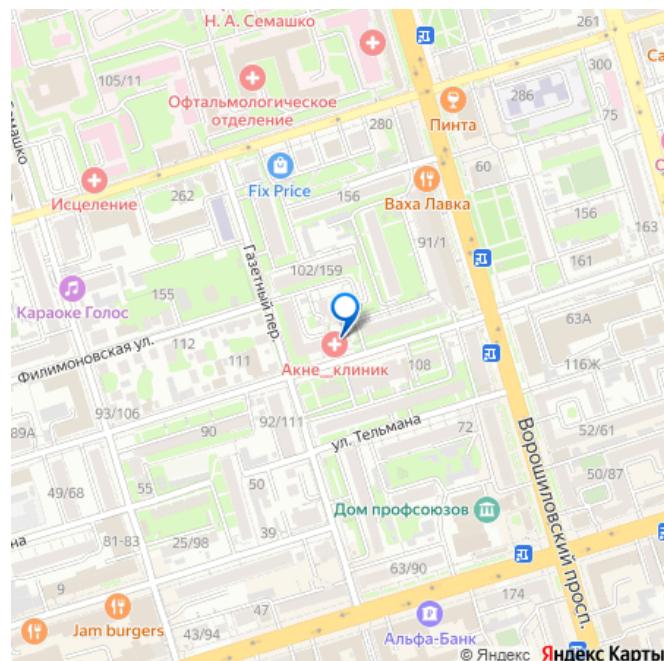
35 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

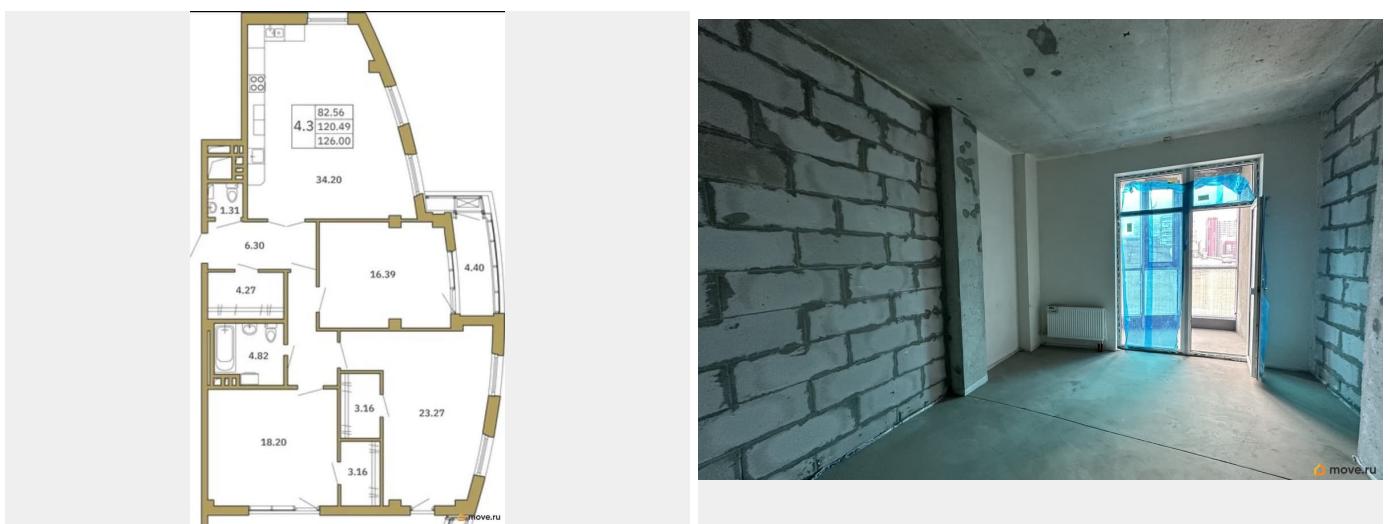
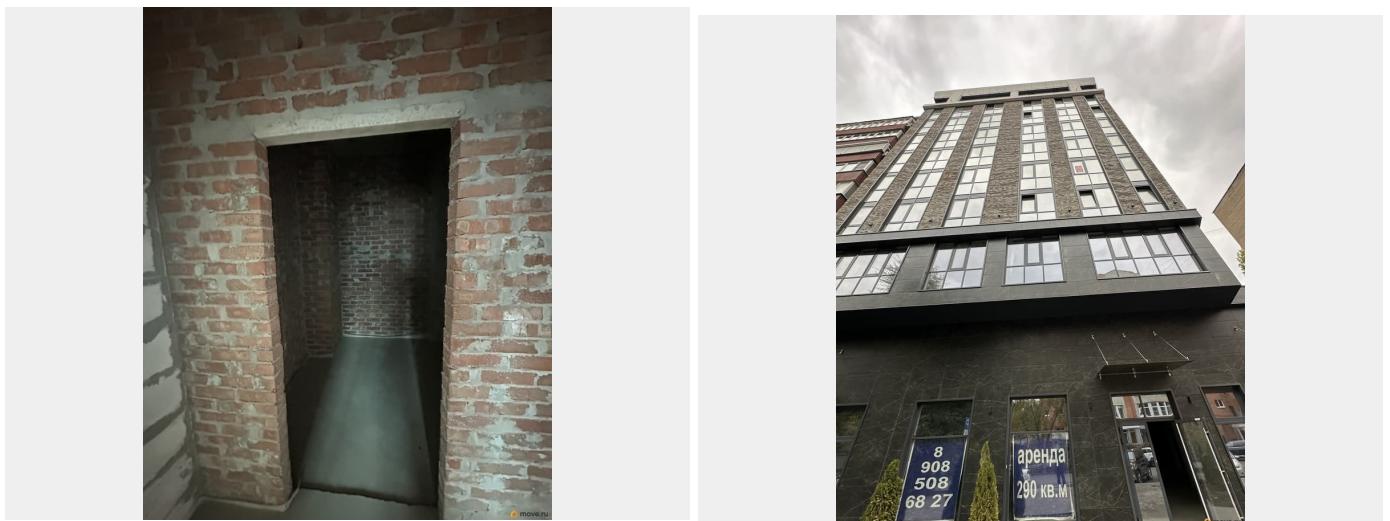
да

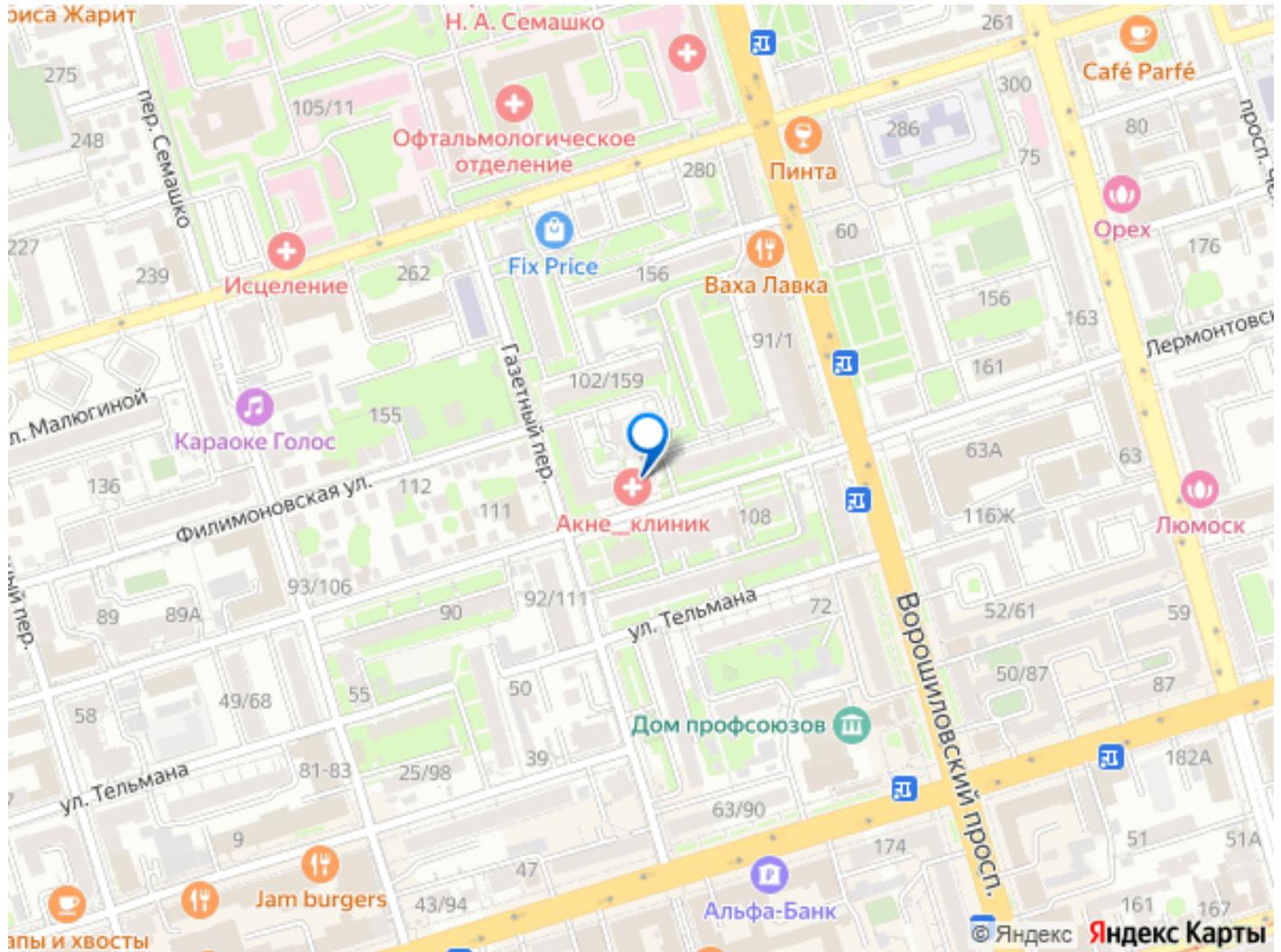
лифт

Описание

Продаётся просторная квартира площадью 140 квадратных метров на десятом этаже монолитного дома новой постройки (2024 год) в центре Ростова-на-Дону по адресу Лермонтовская улица, 123. Жилая площадь составляет комфортные 70 квадратных метров, а кухня занимает 35 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира состоит из четырёх комнат и оснащена двумя балконами, откуда открывается живописный вид на городскую среду. Особенностью данной квартиры является наличие более чем одного санузла, что безусловно добавляет удобства при проживании нескольких человек. Также стоит отметить, что квартира продается без предварительного ремонта, что дает новым владельцам прекрасную возможность обустроить жильё полностью под свои вкусы и потребности. Для жителей дома предусмотрена закрытая охраняемая территория, консьерж-сервис и подземная парковка, обеспечивающие комфортное проживание и безопасность. Для детей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, а также рядом расположены известные детские сады и центры развития, такие как Family name, детский центр, Подсолнух и центр развития. Для ухода за своей внешностью и красотой рядом находятся студии и салоны, включая студию

красоты ШармЭль и Ногтевую студию.
Приобретая эту квартиру, вы выбираете
современное жилье высокого уровня в самом
сердце города, сочетающее в себе удобство
расположения, комфорт проживания и
возможности для активного и гармоничного
семейного времяпрепровождения.





Move.ru - вся недвижимость России