

🕒 Создано: 10.12.2025 в 15:08

Обновлено: 12.12.2025 в 15:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Островского, 58**

**14 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского,  
58

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Островского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

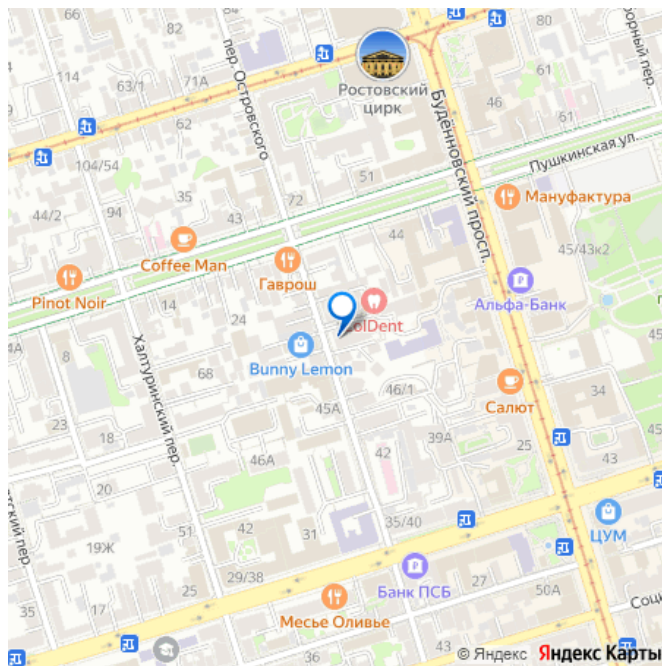
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287308037>

**Алекс, Алекс**

**79198973903**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

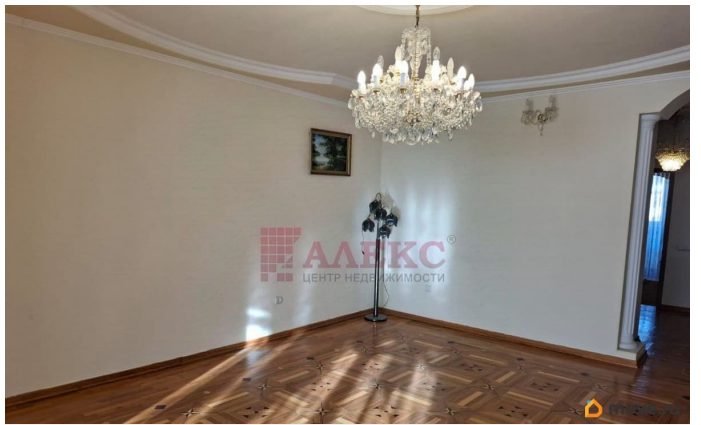
Покупка в ипотеку

да

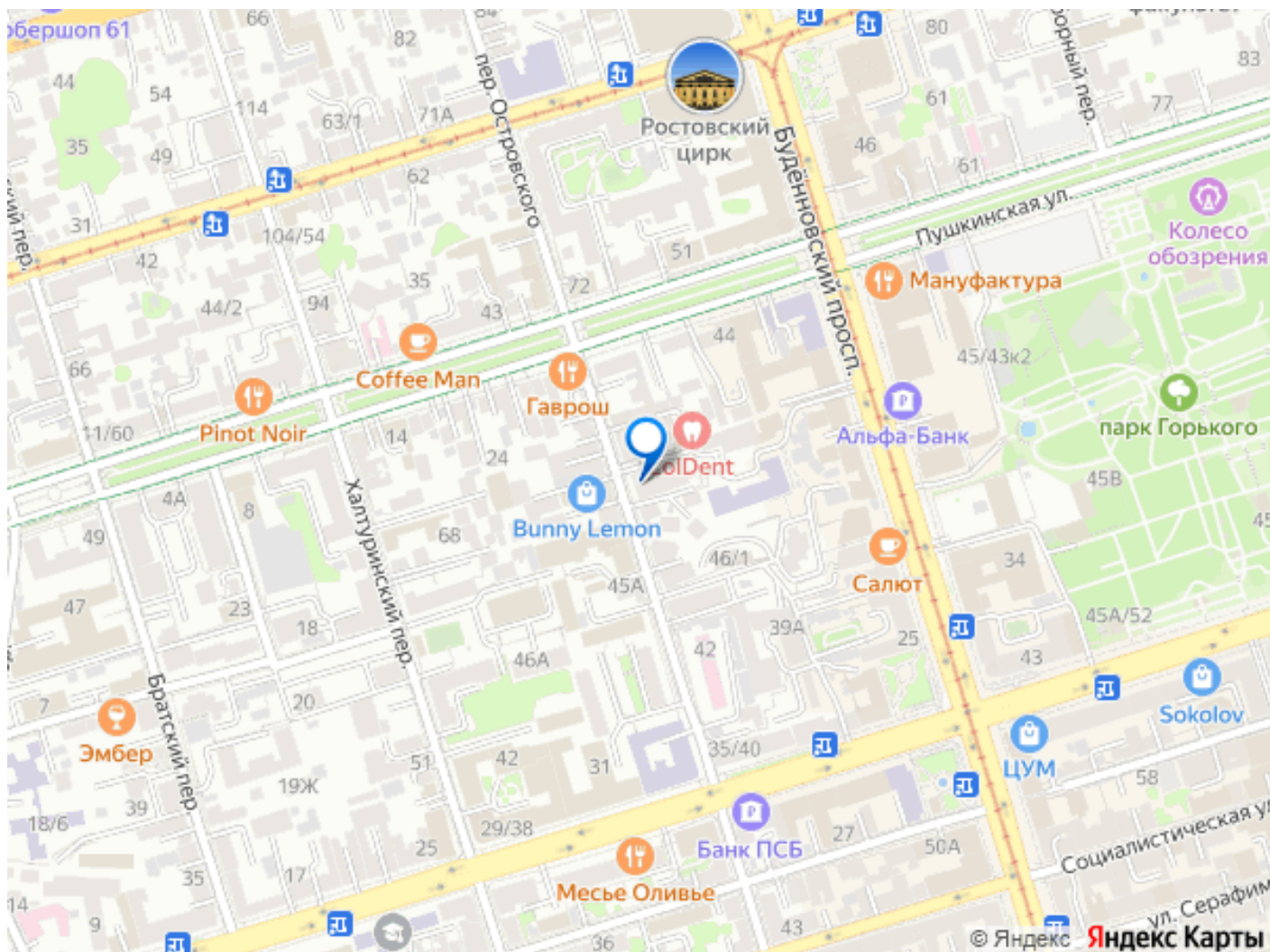
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127588043 Продается 4х комнатная квартира в самом сердце города Ростова-на-Дону. Квартира расположена в историческом районе города, между пересечением улиц Пушкинской и Б. Садовой. Из окон которой открывается великолепный вид на «Кафедральный собор». Дом крепкий 2002 года постройки. При строительстве дома предусмотрена защита от затопления. Закрытая территория, просторная квартира, нестандартная планировка, комнаты все изолированные, 2 санузла, большой коридор, 2 застекленных балкона, на полу-эксклюзивный паркет, плитка, частично остается мебель, зал оснащен колоннами и хрустальными люстрами, 3 сплит-системы, межкомнатные двери-массив, в ванна-джакузи, все комнаты декорированы шторами и гардинами. Имеется свое парковочное место на цокольном этаже(увеличенное), что очень не маловажно для центра города.







Move.ru - вся недвижимость России