

Создано: 06.12.2025 в 20:32

Обновлено: 08.12.2025 в 21:04

**Ростовская область, Новочеркасск,
Пушкинская улица, 83А**

16 800 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Пушкинская улица, 83А

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

144 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287240797>

Специалист Нелли, Этажи

Новочеркасск

79897015546

для заметок



Покупка в ипотеку

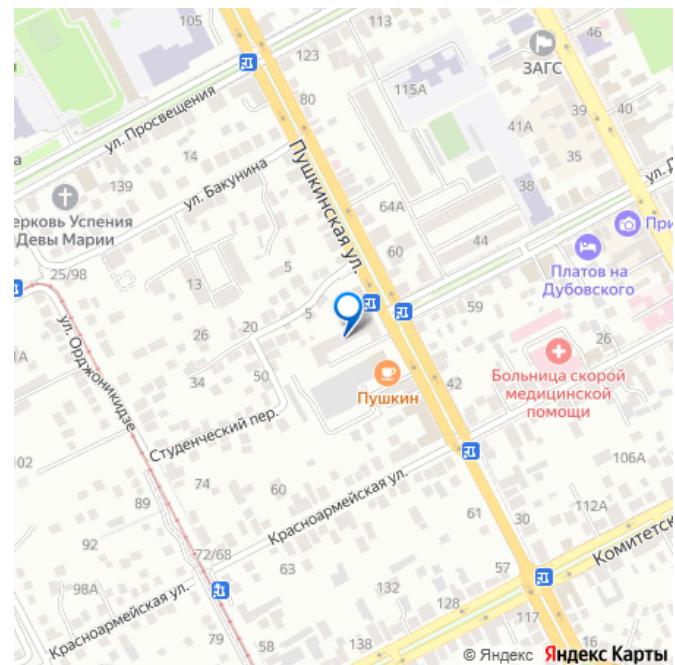
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается четырехкомнатная квартира площадью 144 кв. м расположена на четвертом этаже современного четырехэтажного дома 2013 года постройки на улице Пушкинской в Новочеркасске.

Объект отличается продуманной планировкой: изолированные спальни, просторная гостиная, два совмещенных санузла, гардеробная и две лоджии. Высота потолков 3 метра обеспечивает ощущение простора, а панорамные окна наполняют помещения естественным светом. Кухня площадью 15 кв. м с зоной для обедов функционально организована и оснащена техникой Whirlpool, измельчителем отходов Franke и системой фильтрации воды. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием материалов премиум-класса: сантехника Jacob Delafon, керамическая плитка Porcelanosa в санузлах, теплые полы в ключевых зонах. Климат-контроль обеспечивают сплит-системы в каждой комнате. Автономное газовое отопление позволяет регулировать температуру и оптимизировать расходы в отопительный сезон. Видовая лоджия с подогревом пола может использоваться как дополнительное жилое пространство. Дом оборудован наземной парковкой, что решает вопрос с размещением автомобиля. Расположение объекта обеспечивает удобную логистику: в пешей доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и



магазины, остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой части города. Состояние квартиры и дома поддерживается на высоком уровне благодаря качественным строительным материалам и регулярному обслуживанию. Все коммуникации функционируют без нареканий, документы готовы к сделке. Объект подходит для семейного проживания благодаря продуманной инфраструктуре района и комфортным планировочным решениям. Возможна покупка с использованием ипотечных программ. Для осмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 188202 Номер в базе: 9566200

