

Создано: 06.12.2025 в 20:32

Обновлено: 08.12.2025 в 21:04

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Пушкинская улица, 83А**

**16 800 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Пушкинская улица, 83А

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

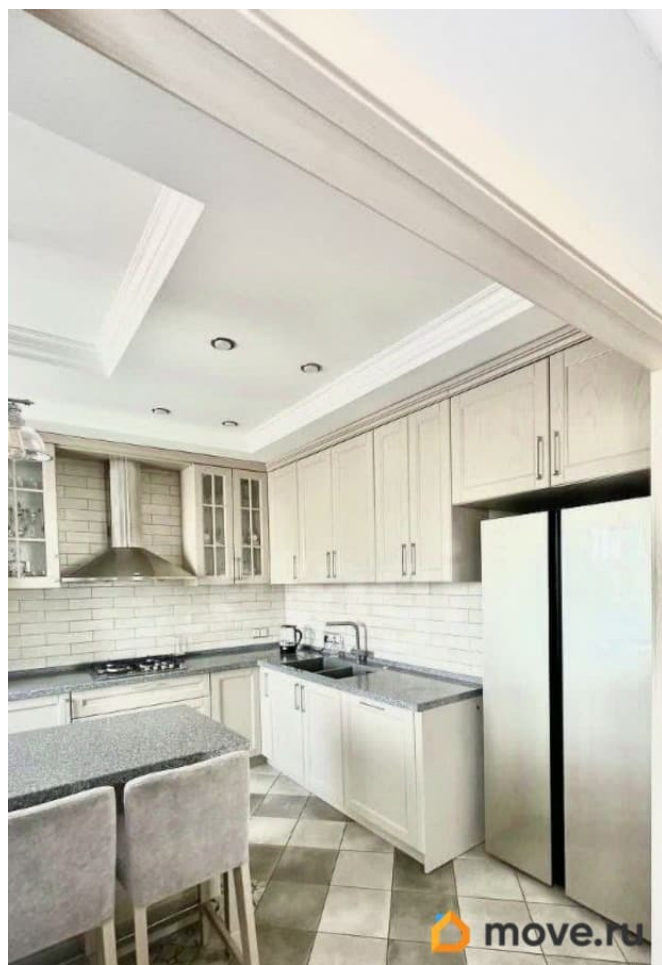
<https://rnd.move.ru/objects/9287240797>

**Специалист Нелли, Этажи**

**Новочеркасск**

**79897015546**

для заметок



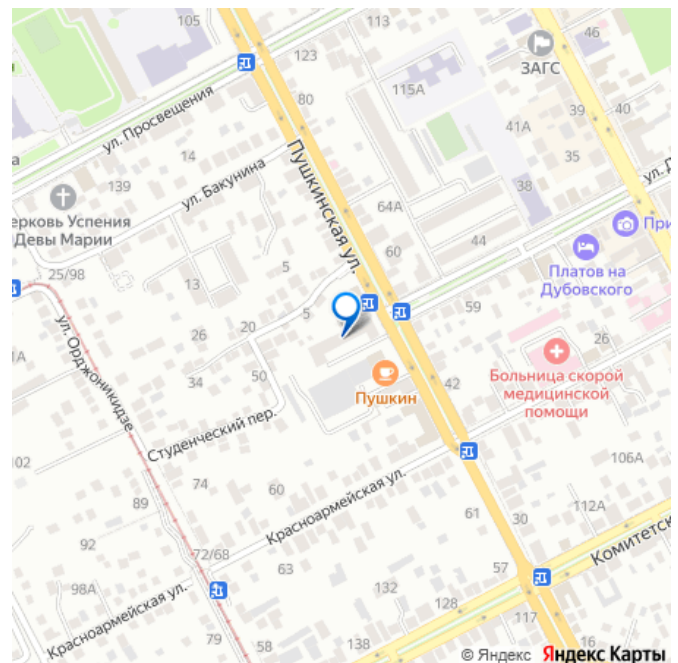
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается четырехкомнатная квартира площадью 144 кв. м расположена на четвертом этаже современного четырехэтажного дома 2013 года постройки на улице Пушкинской в Новочеркасске. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные спальни, просторная гостиная, два совмещенных санузла, гардеробная и две лоджии. Высота потолков 3 метра обеспечивает ощущение простора, а панорамные окна наполняют помещения естественным светом. Кухня площадью 15 кв. м с зоной для обедов функционально организована и оснащена техникой Whirlpool, измельчителем отходов Franke и системой фильтрации воды. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием материалов премиум-класса: сантехника Jacob Delafon, керамическая плитка Porcelanosa в санузлах, теплые полы в ключевых зонах. Климат-контроль обеспечивают сплит-системы в каждой комнате. Автономное газовое отопление позволяет регулировать температуру и оптимизировать расходы в отопительный сезон. Видовая лоджия с подогревом пола может использоваться как дополнительное жилое пространство. Дом оборудован наземной парковкой, что решает вопрос с размещением автомобиля. Расположение объекта обеспечивает удобную логистику: в пешей доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и



магазины, остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой части города. Состояние квартиры и дома поддерживается на высоком уровне благодаря качественным строительным материалам и регулярному обслуживанию. Все коммуникации функционируют без нареканий, документы готовы к сделке. Объект подходит для семейного проживания благодаря продуманной инфраструктуре района и комфортным планировочным решениям. Возможна покупка с использованием ипотечных программ. Для осмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 188202 Номер в базе: 9566200

