

Создано: 11.09.2025 в 16:16

Обновлено: 03.12.2025 в 11:13

<https://rnd.move.ru/objects/9284877727>

Малик Гебеков, Ключ

**79895208616**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 20Б/35**

**11 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева,  
20Б/35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

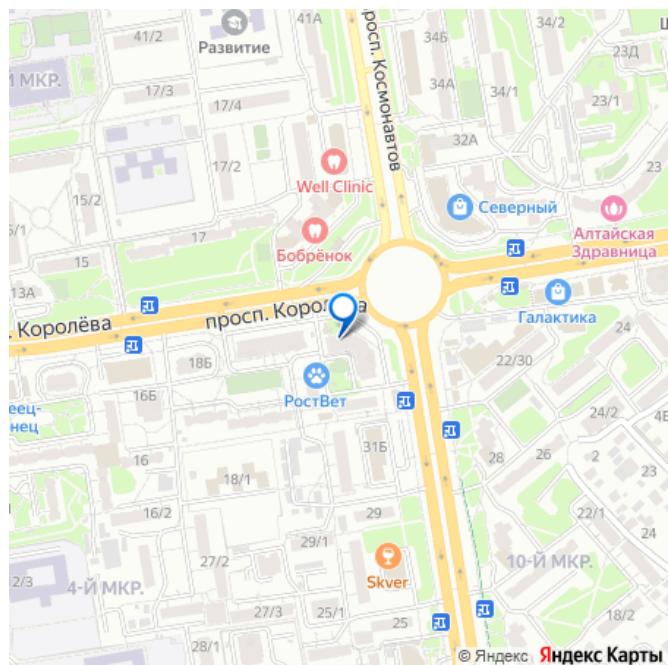
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Реальный торг, реальному покупателю.

Идеальная квартира с двумя балконами для большой семьи в золотом квадрате северного района Мечтаете о комфортном и уютном жилье для Вашей семьи в видовой квартире?

Квартира с двумя балконами: один общий балкон имеет два выхода как с гостинной комнаты, так и с кухни. В спальной комнате отдельно свой балкон. Шикарный вид из окна с обеих сторон, квартира видовая! В доме больше нет квартир с такой площадью! Дом кирпичный, с хорошей шумоизоляцией. В самом доме все продумано до мелочей для вашего комфорта и безопасности: есть подземный паркинг, консьерж, камеры видеонаблюдения. Выгодное расположение.

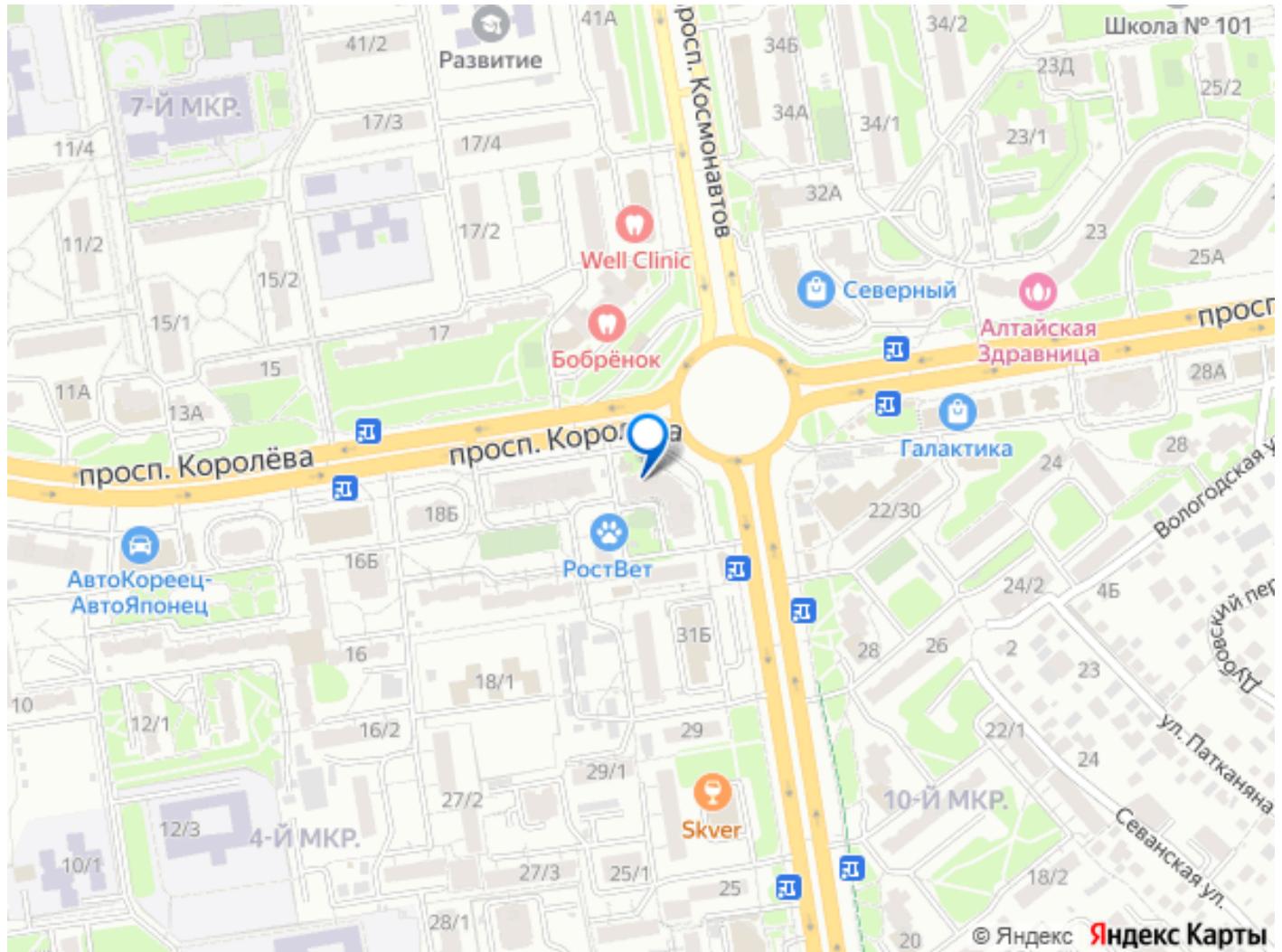
Лучшая локация в золотом квадрате северного! В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, почта, рынок Квадро, пункты выдачи заказов (Яндекс маркет, Вайлдберрис, Озон), крупные

супермаркеты (магнит, пятерочка и т. д.).

Планировка по запросу! Возможен торг!!!

ЗВОНИТЕ и пишите в любое время!!! Отвечу на все вопросы! Этот дом может стать Вашим идеальным семейным вариантом. На все вопросы отвечу по телефону





Move.ru - вся недвижимость России