

Создано: 04.07.2025 в 09:33

Обновлено: 04.12.2025 в 17:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 27В**

**15 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 27В

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

96.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

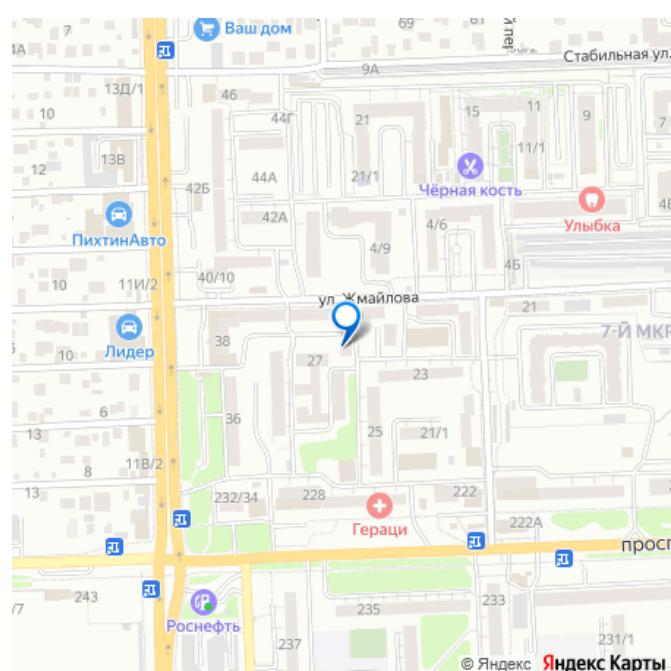
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287162278>

**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79895234185**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 75144213 При звонке, просьба указать номер объекта 75144213. Если вы мечтаете о просторной квартире, но одна мысль о доме и уходе за ним и территорией двора, вас приводит в недовольство, то вам обязательно стоит рассмотреть эту уникальную квартиру, построенную по индивидуальному проекту. Продаётся единственная в своей планировке просторная, уютная, тёплая квартира для большой, дружной семьи площадью, 154,4м.кв. на пересечении пр.Стачки и ул.Жмайлова. В квартире выполнен качественный ремонт в классическом стиле. Площадь 4 раздельных жилых комнат составляет 96,3м.кв., кухни - 13,9м.кв., 2 совмещенных санузла (10м.кв. и 4,6м.кв.) с различными вариациями для гигиенических процедур, 2 застеклённые лоджии. Оттенок стен в квартире легко возможно изменить, перекрасив идеально ровные стены в цвета по вашему усмотрению. Паркет в квартире в отличном состоянии, холл, кухня и санузлы имеют напольное покрытие в виде плитки. Новому собственнику остаётся при продаже в квартире наполнение кухни, встроенные конструкции в комнатах и ванных комнатах. Квартира расположена на среднем этаже 10 этажного кирпичного дома 2004 года. Дом

обслуживается ТСЖ. Ухоженные , чистые подъезды и придомовая территория.

Рассмотрим различные формы оплаты.

Квартира без обременений и ограничений.

Реальному покупателю - торг. Рассмотрим вариант обмена квартиры на дом. Вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости: школа, детский сад, больницы и поликлиники областного значения, сетевые магазины, пункты выдачи товаров и услуг, парк «Сказка», рынок, остановки общественного транспорта.

Почему Вам стоит приобрести недвижимость с нами? экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение- гарантия Вашей безопасности и выгодной сделки.

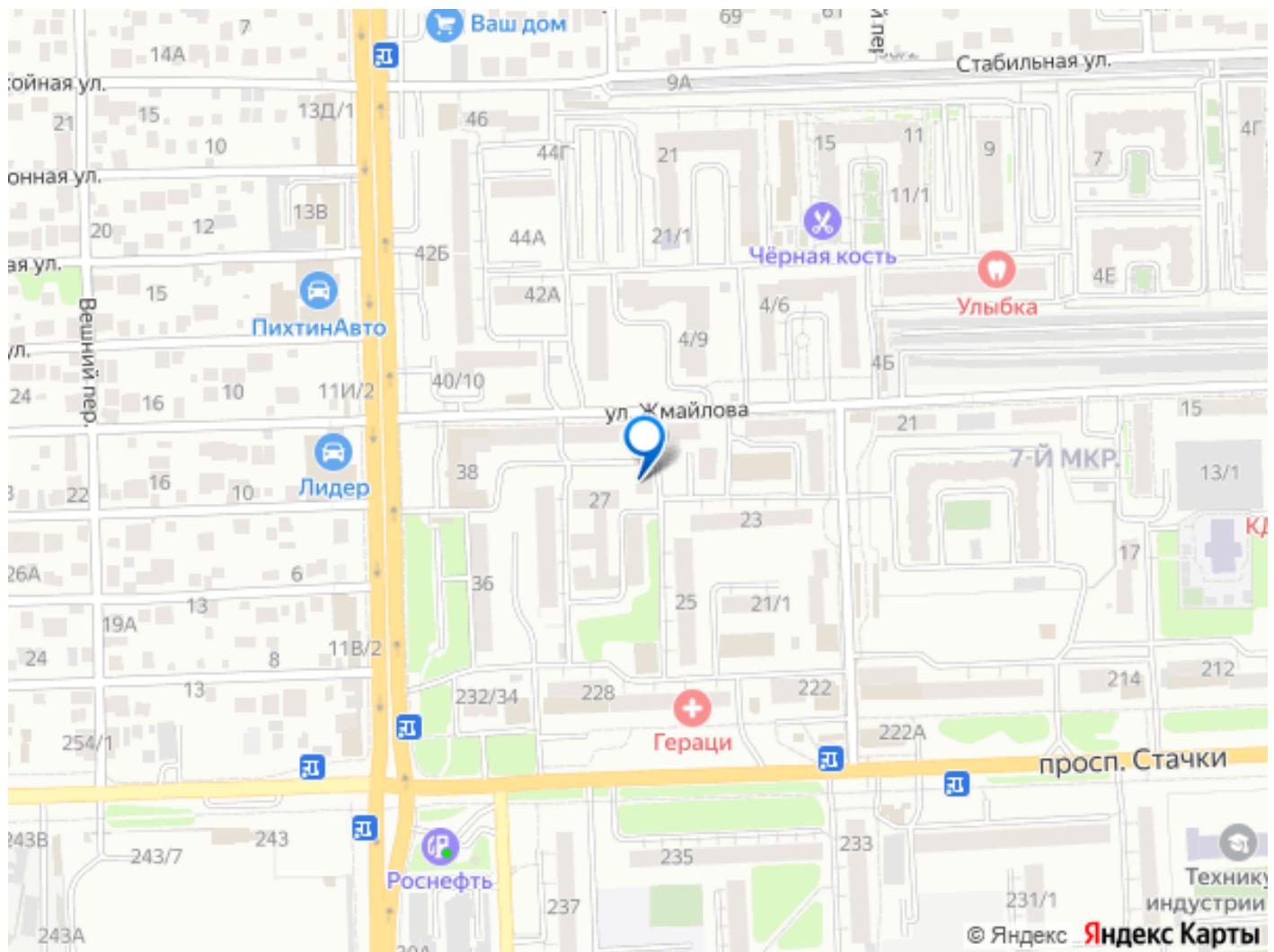
бесплатная помощь в кредитовании от банков-партнёров. прозрачное

ценообразование, оплата по результату.

нашим клиентам в подарок предоставляется сертификат на покупку мебели на сумму 50.000 рублей. Спешите стать обладателем самой просторной и благоустроенной квартиры на выгодных условиях! С уважением, компания Дон-МТ недвижимость, агент Наталья 220.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты