

Создано: 14.08.2025 в 12:46

Обновлено: 06.12.2025 в 13:33

<https://rnd.move.ru/objects/9284132716>

Мария Наумова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крыловской переулок, 35**

14 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крыловской переулок,

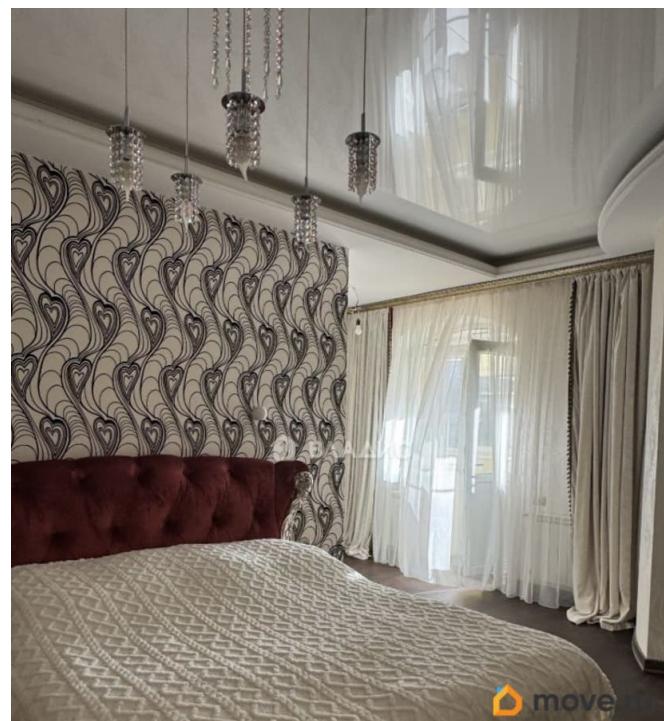
35

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крыловской переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

112 м²

Площадь кухни

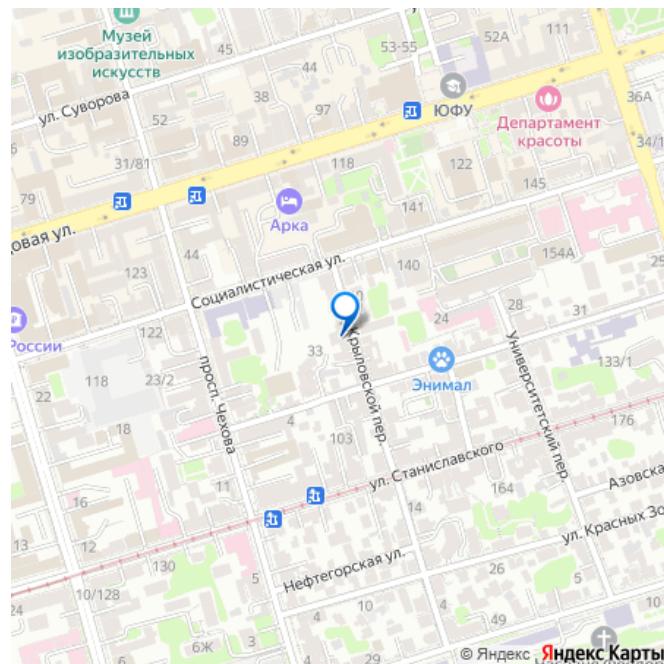
12 м²

Общая площадь

159 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

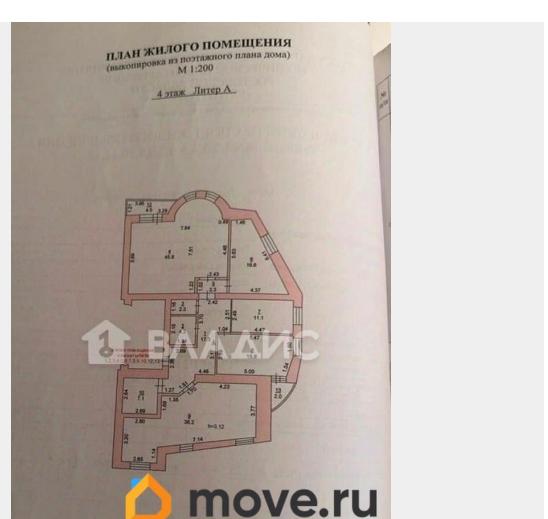
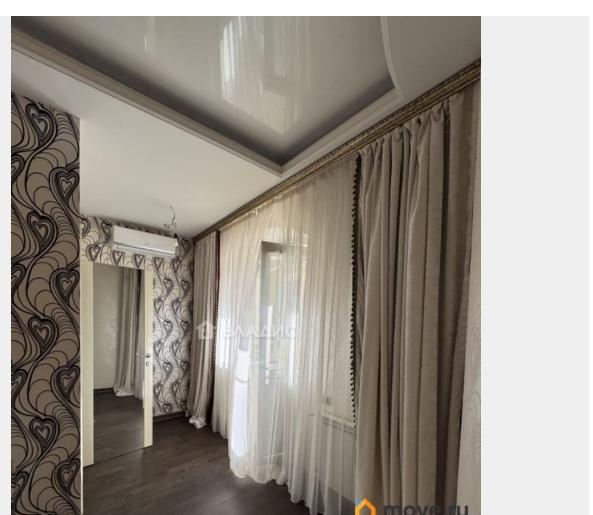
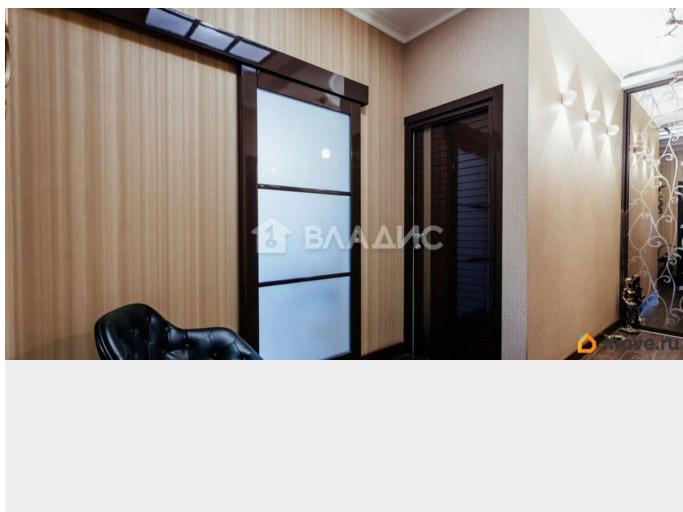
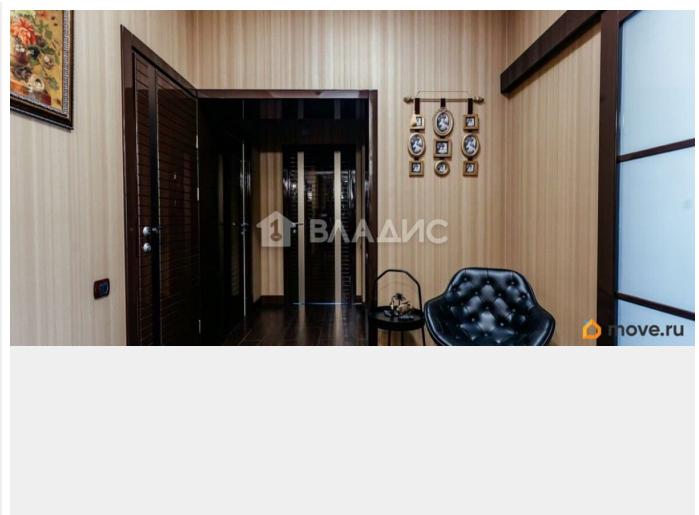
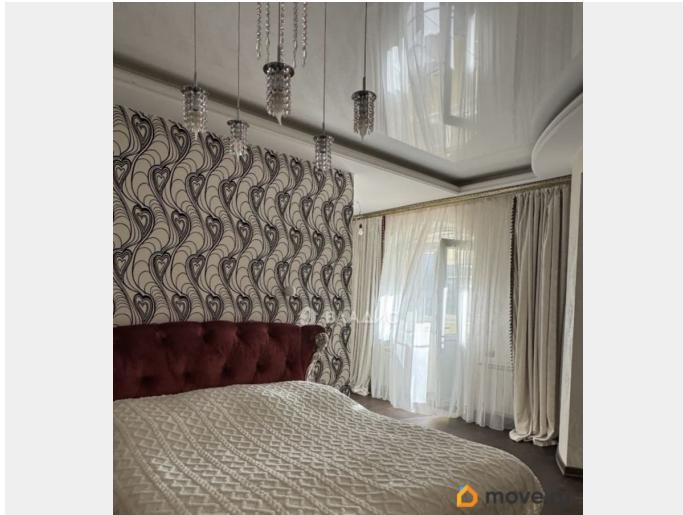
да

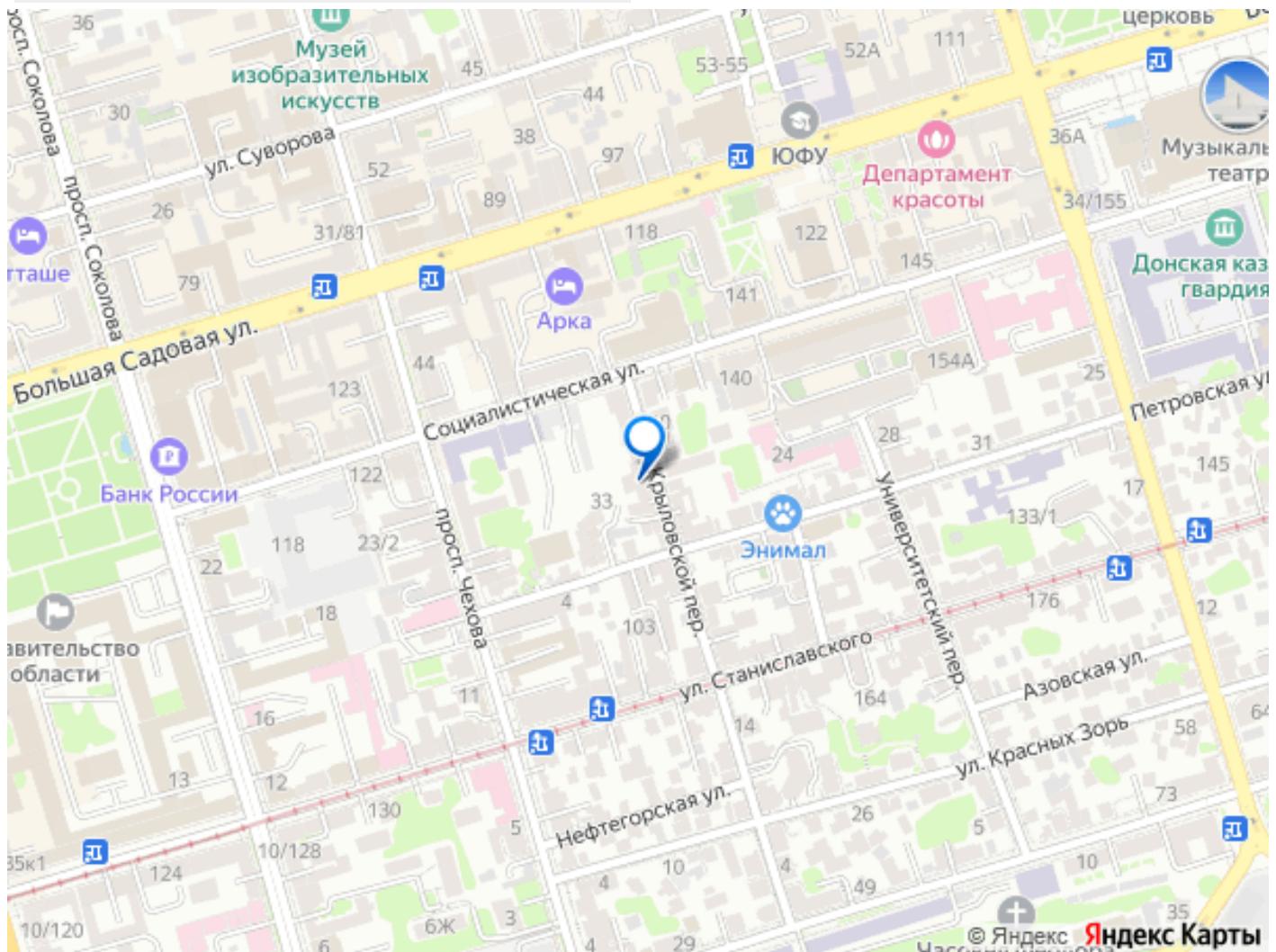
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1731112. Продается отличная 4-к квартира в центре Ростова-на-Дону. В квартире выполнен качественный ремонт по оригинальному дизайн-проекту. Мебель и техника остаются. Квартира порадует Вас удобной планировкой и наличием большого количества пространства: * 4 жилые комнаты, * 2 санузла, * дополнительное мансардное помещение, * кухня, * балкон. Дополнительные преимущества: * дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту, * идеальная локация в центре города, * удобная транспортная развязка, * полная сумма в договоре купли-продажи. Дом расположен на тихой улице, рядом есть все значимые объекты инфраструктуры: * лицей 51 в шаговой доступности, * детский сад 50, * медицинский центр и поликлиника, * ЮФУ, РИНХ, Институт водного транспорта им. Седова, * магазины и супермаркеты, * кафе, рестораны, кофейни, * Набережная в

10 минутах ходьбы, * прогулочная аллея на Пушкинской в 5 минутах ходьбы, * остановки общественного транспорта, * ул. Большая Садовая, пр-т Чехова, пр-т Кировский, пр-т Ворошиловский и т.д. Один взрослый собственник, никто не прописан, в собственности более 5 лет (полная сумма в договоре купли-продажи), без долгов и обременений!





Move.ru - вся недвижимость России