

🕒 Создано: 18.12.2024 в 10:23

Обновлено: 06.12.2025 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 78**

**21 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
78

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

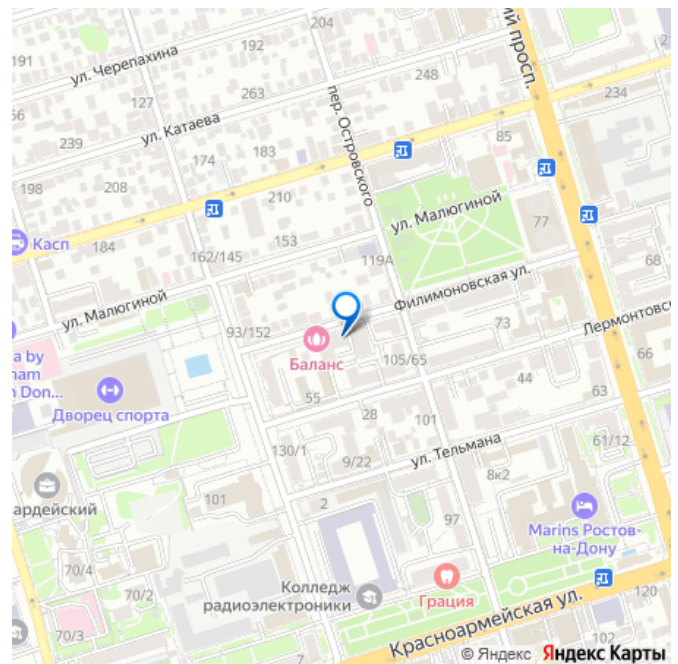
<https://rnd.move.ru/objects/9268549589>

**Сергей Шешуков, Нирлан**

**Недвижимость**

**79885713213**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

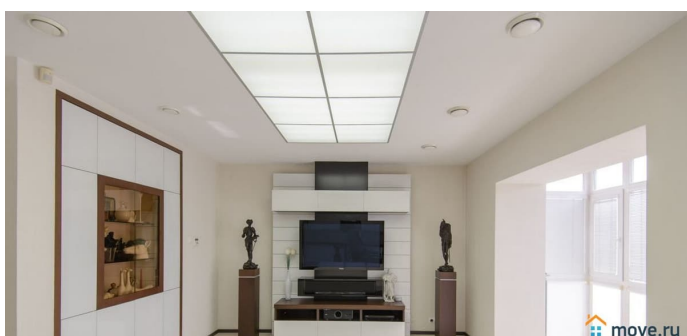
да

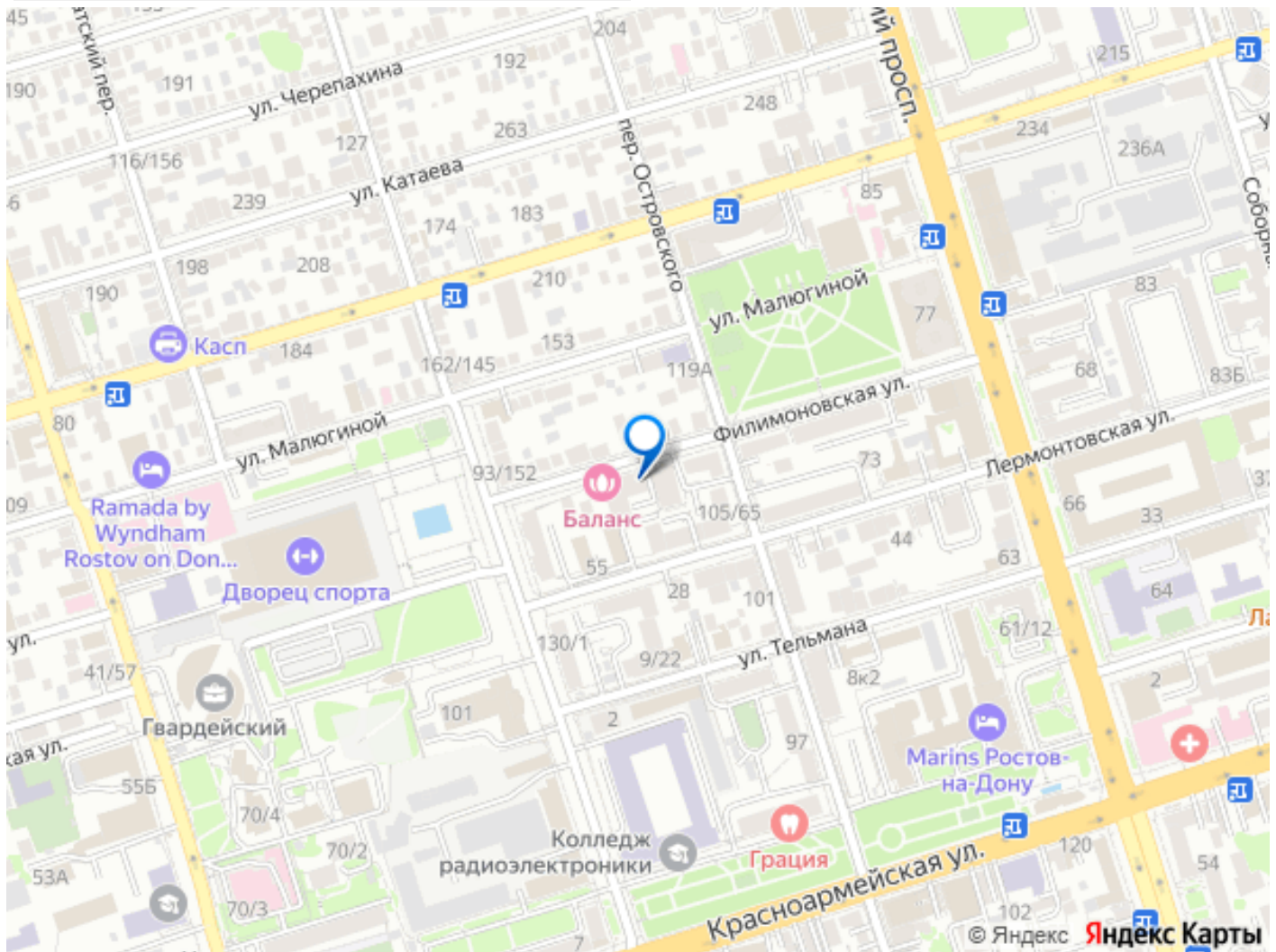
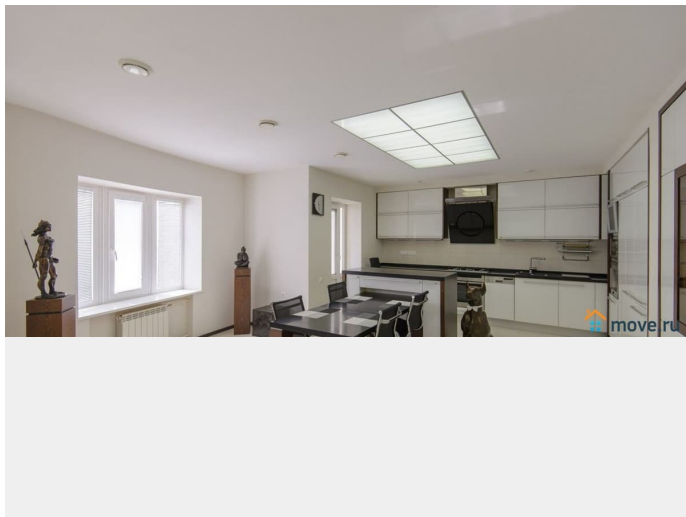
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже роскошная двухуровневая квартира 165 м2 с парковочным местом в подземной парковке и местом во дворе за шлагбаумом. Преимущества: Идеально подходит для Проживания и Инвестиции с получением дохода. По существу это две квартиры каждая имеет свой отдельный вход. Квартира в самом сердце Ростова. Дизайнерский ремонт, использовали дорогостоящие материалы, в светлых спокойных тонах; Мебель и техника премиум-класса, остается новым собственникам; Уникальная многофункциональная встроенная мебель; Есть гардеробные, зоны хранения и прачечная; Квартира двухуровневая, две кухни-гостиные на первом и втором уровне; Три санузла. Теплый пол, по всей площади квартиры; Система климат-контроля; Столешница в кухонной зоне выполнена из камня; Есть две застекленные лоджии на первом уровне, на втором уровне панорамное остекление. Квартира видовая, с балкона открывается шикарный вид на весь центр. Каждый

уровень можно использовать как  
независимую квартиру Рассказать об этой  
квартире тяжело её надо смотреть





Move.ru - вся недвижимость России