

Создано: 28.11.2025 в 15:48

Обновлено: 28.11.2025 в 16:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Обороны, 77**

14 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 77

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

165 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

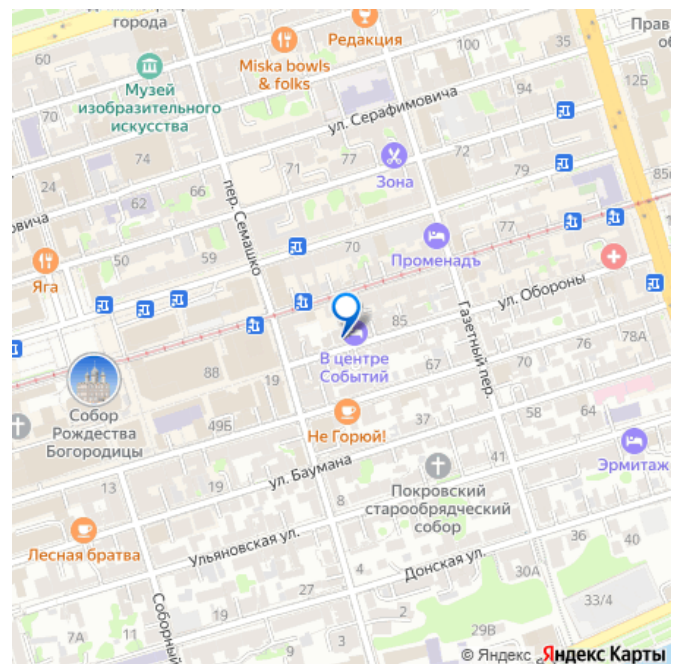
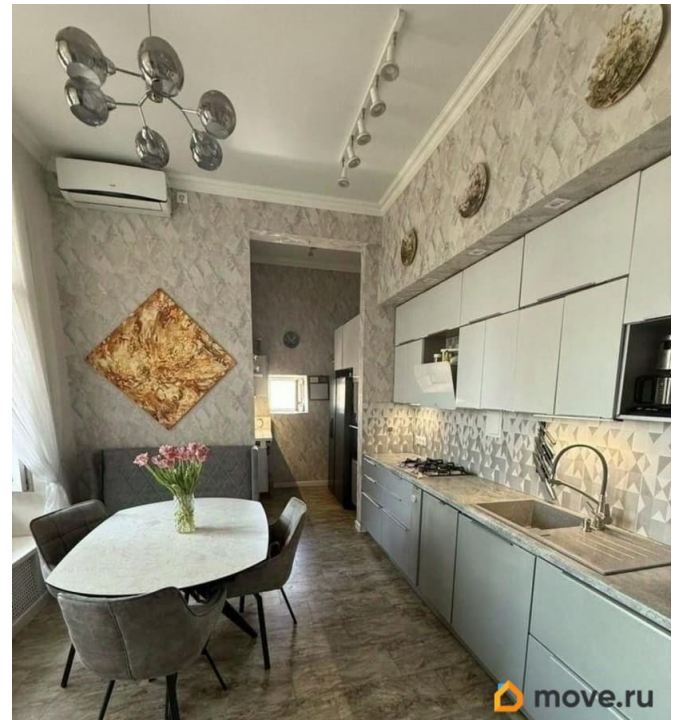
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286954224>

Марк Пушкарный, Стройкомплекс

79895233968

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, расположенная по адресу Обороны, 77. Это уникальный объект в историческом кирпичном доме, построенном в 1909 году. Здесь гармонично сочетаются традиции прошлого и комфорт настоящего. В доме всего три этажа, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. Квартира расположена на третьем этаже, имеет пять комнат и жилая площадь составляет 102 квадратных метра, а кухня занимает приятные 17 квадратных метров. Вас порадует дизайнерский ремонт, выполненный с вкусом и вниманием к деталям. В квартире более одного санузла, что обеспечивает дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Дом расположен во дворе за шлагбаумом с закрытой территорией и кодовой дверью, обеспечивая дополнительную безопасность жильцов. Рядом находятся различные объекты инфраструктуры, включая школы, детские сады, торговые центры и парки, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Для вашего удобства рядом

расположены кафе и рестораны, такие как Жар-птица и 2ВД, а также разнообразные салоны красоты и аптеки. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Она станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество жизни в центре города.

