

Создано: 07.12.2025 в 12:24

Обновлено: 09.12.2025 в 11:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 78**

21 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,

78

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

41 м²

Общая площадь

165 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

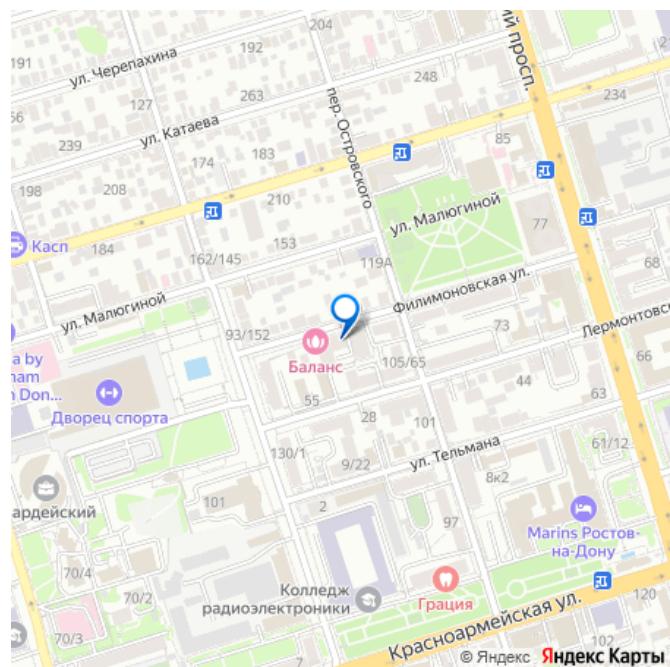
Раздел

<https://rnd.move.ru/objects/9287240826>

**Сергей Саньков, Дон-МТ-
недвижимость**

79885728591

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

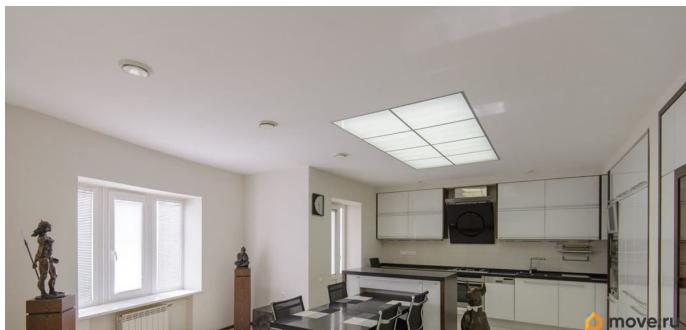
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 88678016 В продаже роскошная двухуровневая квартира 165 м² с парковочным местом в подземной парковке и местом во дворе за шлагбаумом.

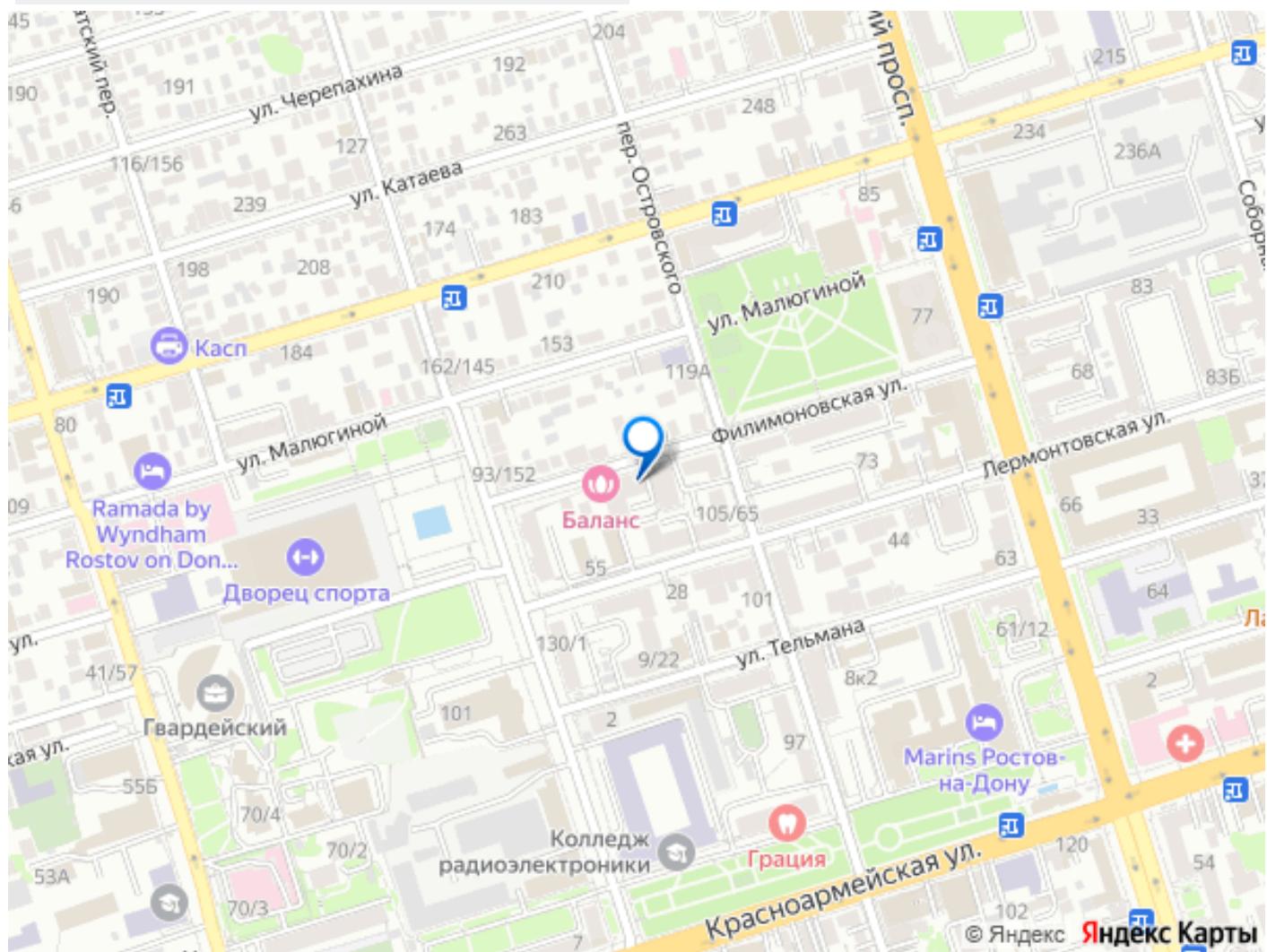
Преимущества: Уникальная Квартира в самом сердце Ростова. Квартира двухуровневая каждый уровень имеет свой отдельный вход поэтому можно использовать как два независимых помещения. Подойдет как для проживания двух семей так и для организации на втором уровне рабочего пространства для работы, организации деловых встреч и т. д. Можно сдавать в аренду для представителей различных профессий. Дизайнерский ремонт, использовали дорогостоящие материалы, в светлых спокойных тонах; Мебель и техника премиум-класса, остается новым собственникам; Уникальная многофункциональная встроенная мебель; Есть гардеробные, зоны хранения и прачечная; Квартира двухуровневая, две кухни-гостиные на первом и втором уровне; Три санузла. Теплый пол, по всей площади

квартиры; Система климат-контроля;
Столешница в кухонной зоне выполнена из
камня; Есть две застекленные лоджии на
первом уровне, на втором уровне панорамное
остекление. Квартира видовая, с балкона
открывается шикарный вид на весь центр.
Рассказать об этой квартире тяжело её надо
смотреть! Агент 655 Лот 88678016 Комиссия
оплачивается отдельно.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России