

Создано: 22.04.2024 в 22:56

Обновлено: 28.11.2025 в 18:50

<https://rnd.move.ru/objects/9282332104>**Собственник****79188912948****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Товарищеская улица, 11****17 592 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Товарищеская улица, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Товарищеская](#)**Квартира**

Количество комнат

4



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

112.8 м²

Площадь кухни

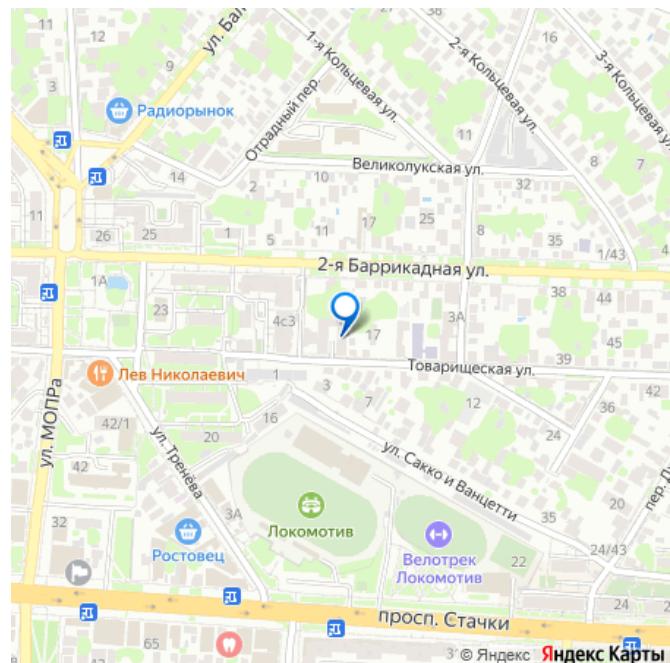
19.7 м²

Общая площадь

166.6 м²

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В связи с переездом в другой регион продается четырехкомнатная квартира от собственника в отличном состоянии, расположенная в кирпичном 4-х этажном доме 2008 года. Прекрасное месторасположение в зеленом районе ЗЖМ .

Тихий закрытый двор, парковка наземная, подземная. Всего 3 квартиры на этаже, общая площадь 166,6 м², большая кухня-гостиная 50,5м², абсолютно новый ремонт и качественная техника, 2 новых мощных кондиционера обеспечивают комфортную атмосферу во всей квартире.. Широкие коридоры, при входе в квартиру на стене расположена итальянская фреска.

Просторная кухня-гостиная оформлена в современном стиле, создавая атмосферу уюта. Стены поклеены итальянскими обоями, на полу плитка. Удобная кухня сочетает в себе функциональность и элегантность.

Просторные столешницы и множество шкафчиков предоставляют вам много пространства для хранения продуктов и кухонной утвари. Каждая спальная комната сочетает в себе уникальный дизайн и удобство. В обеих спальнях есть большие встроенные шкафы, ламинированное напольное покрытие, стены поклеены

красивыми итальянскими обоями. Две ванные комнаты великолепно оформлены с учетом всех ваших потребностей. В одной ванной комнате находится джакузи, в другой- просторная душевая. Стильная облицовка, современные санитарные приборы и высококачественные аксессуары придают этим помещениям особое очарование.

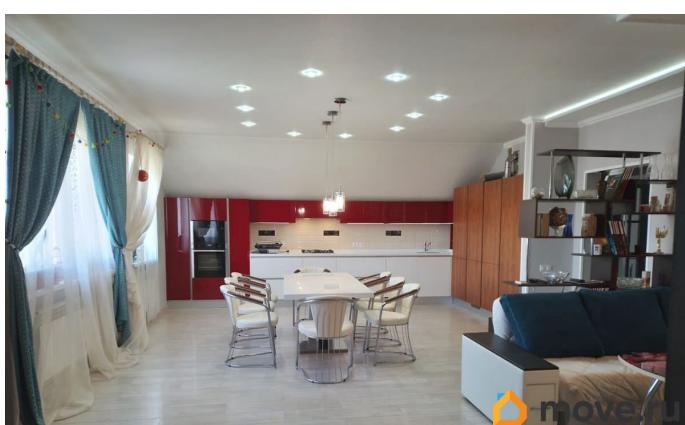
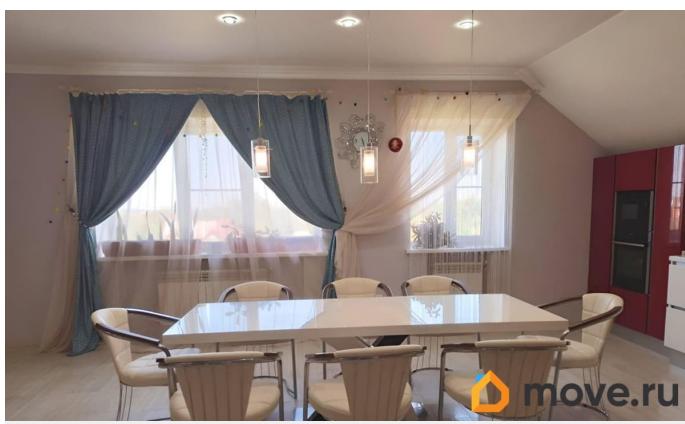
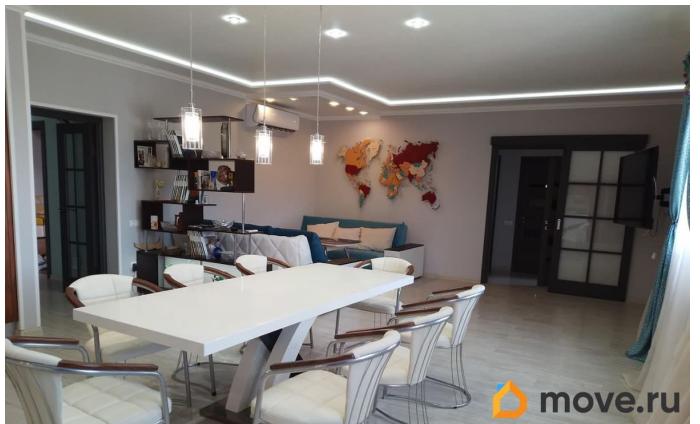
Гостевая комната представляет собой большое помещение в стиле лофт- с пробковым полом, красивыми балками и, разный тип освещения, стены покрашены.

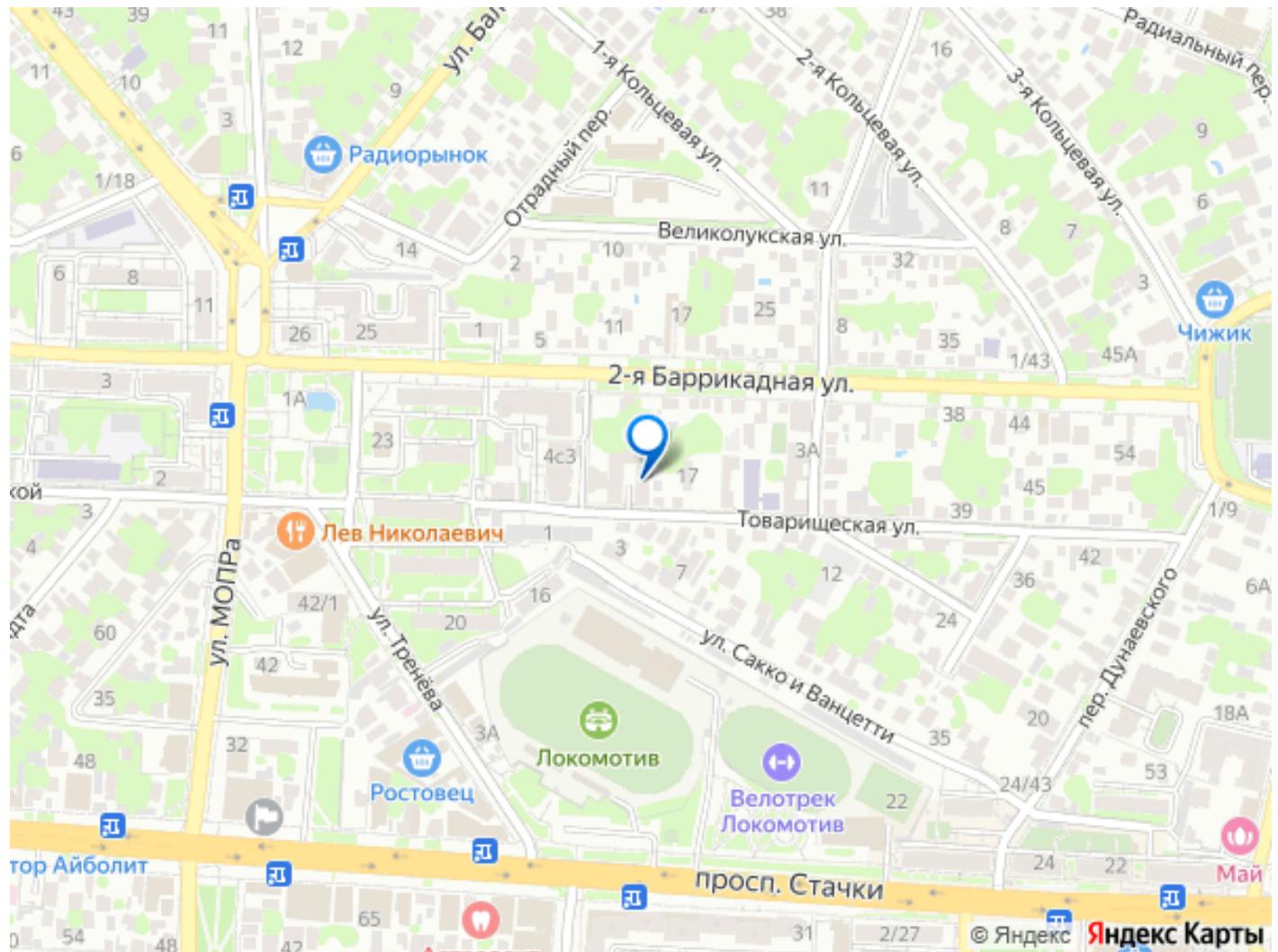
Для хранения хозяйственных принадлежностей предусмотрена кладовая комната 5,4м2. В квартире также есть новый итальянский котёл, с помощью которого можно регулировать отопление . В доме нет управляющей компании, поэтому оплачивать какие-либо взносы, капитальный ремонт не нужно. Четырехкомнатная квартира с двумя ванными комнатами представляет роскошь, комфорт и функциональность в одном месте.

Это идеальное жилье для тех, кто ценит простор, тихий уют и высокое качество. В районе развитая социальная инфраструктура: садик, экономический лицей 14, Классический лицей 1, городская больница 7. В районе много парков и скверов.

Развитая торговая инфраструктура: много магазинов в пешей доступности, продуктовый рынок, недалеко Т/Ц «Сокол».

Эффективная транспортная инфраструктура, остановки общественного транспорта близко на пр. Ставки, на транспорте можно добраться до центра города за 7-10мин. Про документы: - Один собственник, прямая продажа - Полная цена в договоре - Не использован материнский капитал Звоните! Иногда бывают проблемы со связью, поэтому звоните несколько раз.





Move.ru - вся недвижимость России