

Собственник

79188912948

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Товарищеская улица, 11

17 592 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Товарищеская улица, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Товарищеская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

112.8 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

166.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

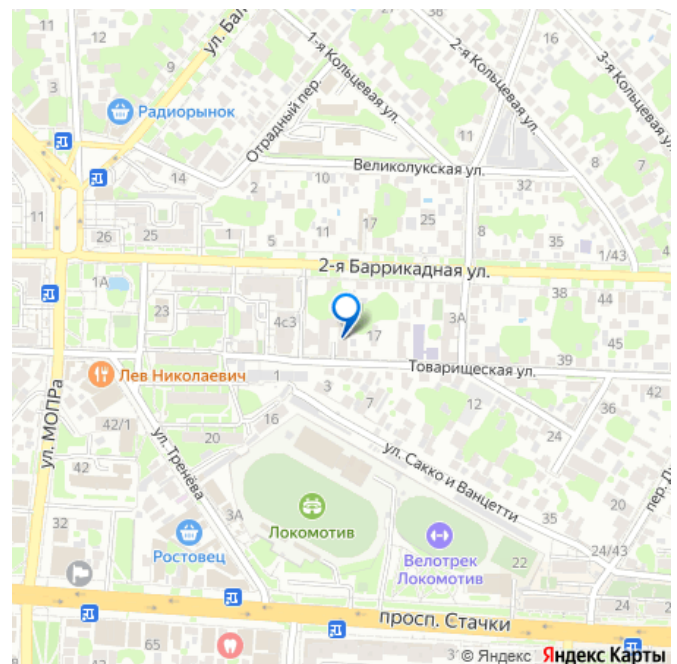
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

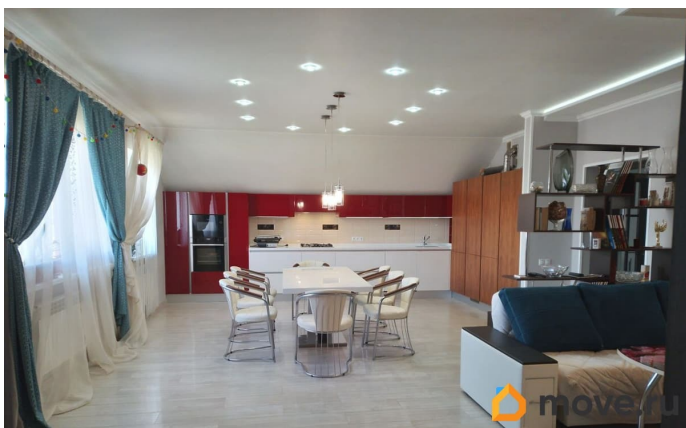
да

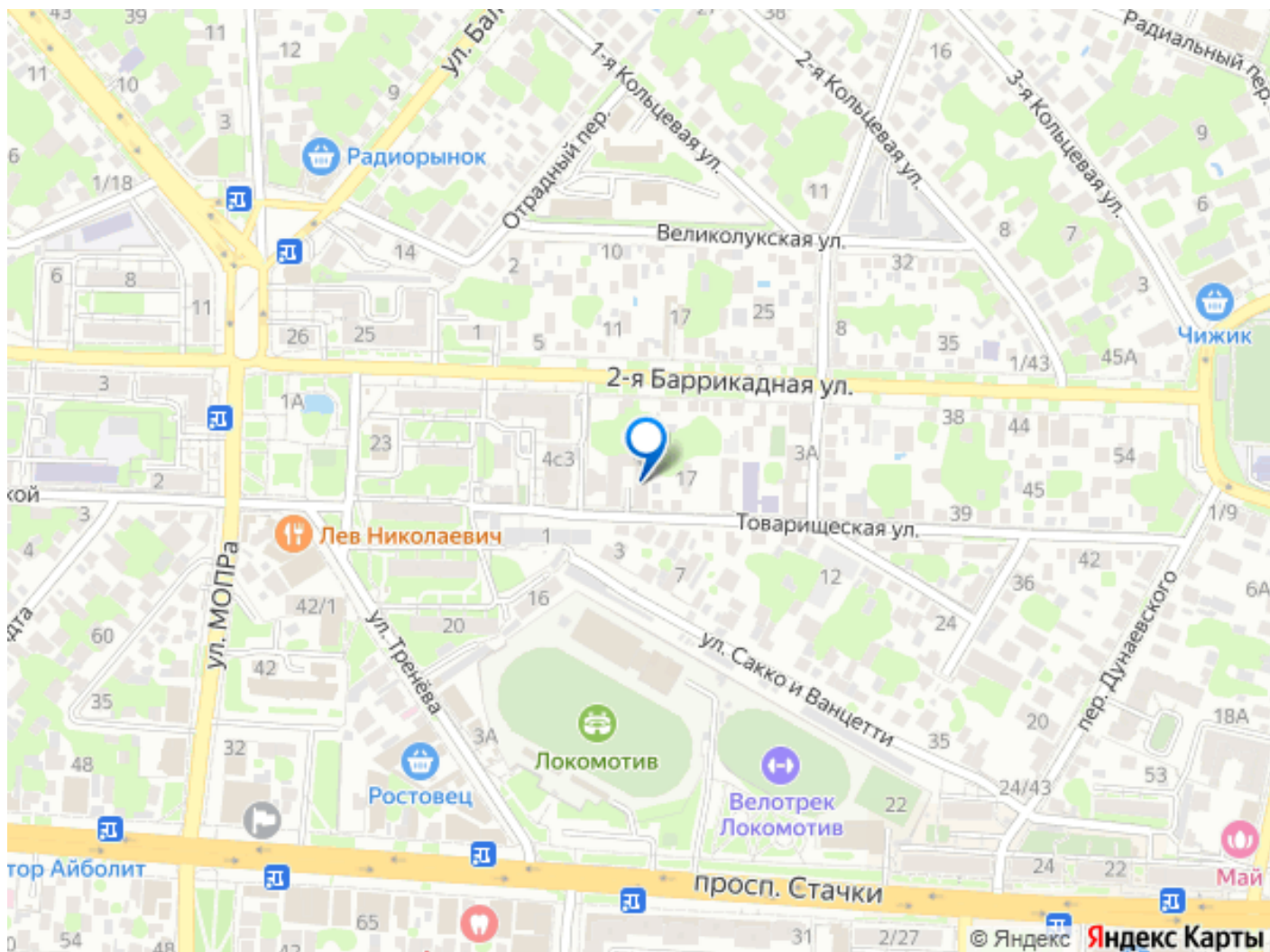
возможна ипотека, парковка

Описание

В связи с переездом в другой регион продается четырехкомнатная квартира от собственника в отличном состоянии, расположенная в кирпичном 4-х этажном доме 2008 года. Прекрасное месторасположение в зеленом районе ЗЖМ . Тихий закрытый двор, парковка наземная, подземная. Всего 3 квартиры на этаже, общая площадь 166,6 м2, большая кухня-гостиная 50,5м2, абсолютно новый ремонт и качественная техника, 2 новых мощных кондиционера обеспечивают комфортную атмосферу во всей квартире.. Широкие коридоры, при входе в квартиру на стене расположена итальянская фреска. Просторная кухня-гостиная оформлена в современном стиле, создавая атмосферу уюта. Стены поклеены итальянскими обоями, на полу плитка. Удобная кухня сочетает в себе функциональность и элегантность. Просторные столешницы и множество шкафчиков предоставят вам много пространства для хранения продуктов и кухонной утвари. Каждая спальная комната сочетает в себе уникальный дизайн и удобство. В обеих спальнях есть большие встроенные шкафы, ламинированное напольное покрытие, стены поклеены

красивыми итальянскими обоями. Две ванные комнаты великолепно оформлены с учетом всех ваших потребностей. В одной ванной комнате находится джакузи, в другой- просторная душевая. Стильная облицовка, современные санитарные приборы и высококачественные аксессуары придают этим помещениям особое очарование. Гостиная комната представляет собой большое помещение в стиле лофт- с пробковым полом, красивыми балками и, разный тип освещения, стены покрашены. Для хранения хозяйственных принадлежностей предусмотрена кладовая комната 5,4м². В квартире также есть новый итальянский котёл, с помощью которого можно регулировать отопление . В доме нет управляющей компании, поэтому оплачивать какие-либо взносы, капитальный ремонт не нужно. Четырехкомнатная квартира с двумя ванными комнатами представляет роскошь, комфорт и функциональность в одном месте. Это идеальное жилье для тех, кто ценит простор, тихий уют и высокое качество. В районе развитая социальная инфраструктура: садик, экономический лицей 14, Классический лицей 1, городская больница 7. В районе много парков и скверов. Развитая торговая инфраструктура: много магазинов в пешей доступности, продуктовый рынок, недалеко Т/Ц «Сокол». Эффективная транспортная инфраструктура, остановки общественного транспорта близко на пр. Стачки, на транспорте можно добраться до центра города за 7-10мин. Про документы: - Один собственник, прямая продажа - Полная цена в договоре - Не использован материнский капитал Звоните! Иногда бывают проблемы со связью, поэтому звоните несколько раз.





Move.ru - вся недвижимость России