

Создано: 20.11.2025 в 23:44

Обновлено: 24.11.2025 в 21:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286778704>**Собственник****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Товарищеская улица****17 592 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Товарищеская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Товарищеская](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

112.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

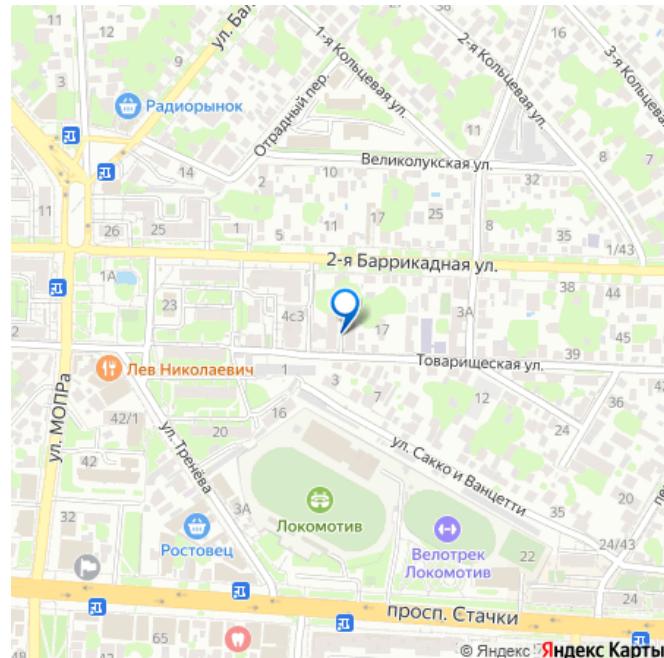
19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

## Описание

Каталожный номер — F079013 Не фейк!  
Эксклюзивное предложение! Роскошная  
четырёхкомнатная квартира площадью 166,6  
м<sup>2</sup> в ЗЖМ — это простор двух трёхкомнатных  
квартир в одной! Уникальная возможность  
приобрести по-настоящему просторное  
жильё в кирпичном доме 2008 года с всего  
тремя соседями на этаже. Вы сможете по-  
настоящему оценить королевский размах:  
общая площадь сравнима с двумя  
трёхкомнатными квартирами! Сердце дома —  
огромная кухня-гостиная 50,5 м<sup>2</sup>, где легко  
разместится большая семья и друзья.  
Абсолютно новый ремонт выполнен с  
премиальными материалами: итальянские  
обои, фреска при входе, практичная плитка и  
ламинат. Две ванные комнаты оформлены  
как в отеле: одна с расслабляющей ванной  
джакузи, вторая — с просторной душевой  
кабиной. Все три спальни имеют  
индивидуальный дизайн и вместительные  
встроенные шкафы. Четвёртая комната —  
просторная гостевая зона в стиле лофт с  
аутентичными балками и пробковым полом.  
Дополнительное удобство обеспечивает  
отдельная кладовая комната 5,4 м<sup>2</sup> для  
идеального порядка. Современный климат-  
контроль обеспечивают два новых мощных  
кондиционера и итальянский котёл с  
регулируемым отоплением. Закрытый тихий  
двор обеспечивает полную приватность и  
безопасность, а подземный и наземный  
паркинг решат вопрос с транспортом. Район  
ЗЖМ — это зелёный и престижный уголок  
города с развитой инфраструктурой. В  
шаговой доступности лучшие учебные

заведения: экономический лицей №14 и классический лицей №1. Парки, скверы, городская больница №7 и торговая зона с ТЦ «Сокол» — всё рядом! До центра города всего 7-10 минут на транспорте. Важное преимущество: в доме нет управляющей компании, что исключает регулярные взносы. Прямая продажа от одного собственника с полной стоимостью в договоре и без использования материнского капитала. Этот дом создан для тех, кто ценит комфорт, простор и высокое качество жизни. Ваша новая жизнь начинается здесь! Данный объект участвует в программе Trade-In



