

Создано: 20.11.2025 в 23:44

Обновлено: 24.11.2025 в 21:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286778704>

Собственник

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Товарищеская улица

17 592 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Товарищеская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Товарищеская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

112.8 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

166.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

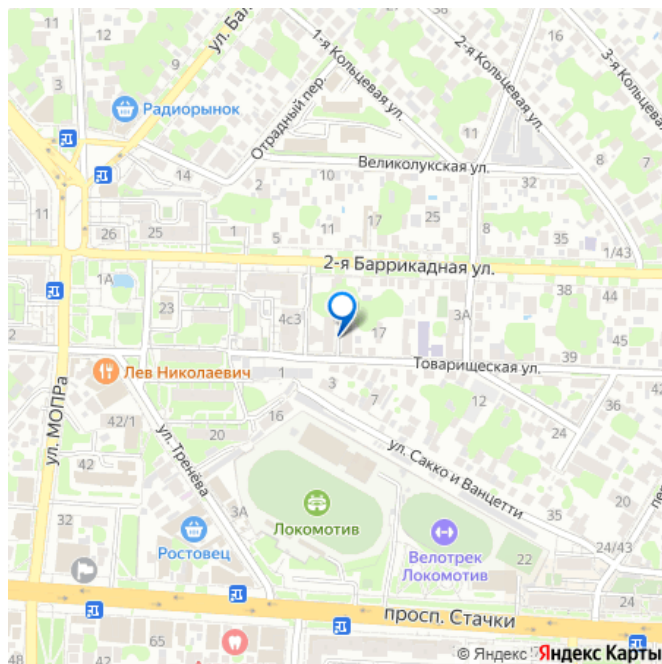
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



Описание

Каталожный номер — F079013 Не фейк!
Эксклюзивное предложение! Роскошная четырёхкомнатная квартира площадью 166,6 м² в ЗЖМ — это простор двух трёхкомнатных квартир в одной! Уникальная возможность приобрести по-настоящему просторное жильё в кирпичном доме 2008 года с всего тремя соседями на этаже. Вы сможете по-настоящему оценить королевский размах: общая площадь сравнима с двумя трёхкомнатными квартирами! Сердце дома — огромная кухня-гостиная 50,5 м², где легко разместится большая семья и друзья. Абсолютно новый ремонт выполнен с премиальными материалами: итальянские обои, фреска при входе, практичная плитка и ламинат. Две ванные комнаты оформлены как в отеле: одна с расслабляющей ванной джакузи, вторая — с просторной душевой кабиной. Все три спальни имеют индивидуальный дизайн и вместительные встроенные шкафы. Четвёртая комната — просторная гостевая зона в стиле лофт с аутентичными балками и пробковым полом. Дополнительное удобство обеспечивает отдельная кладовая комната 5,4 м² для идеального порядка. Современный климат-контроль обеспечивают два новых мощных кондиционера и итальянский котёл с регулируемым отоплением. Закрытый тихий двор обеспечивает полную приватность и безопасность, а подземный и наземный паркинг решат вопрос с транспортом. Район ЗЖМ — это зелёный и престижный уголок города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности лучшие учебные

заведения: экономический лицей №14 и классический лицей №1. Парки, скверы, городская больница №7 и торговая зона с ТЦ «Сокол» — всё рядом! До центра города всего 7-10 минут на транспорте. Важное преимущество: в доме нет управляющей компании, что исключает регулярные взносы. Прямая продажа от одного собственника с полной стоимостью в договоре и без использования материнского капитала. Этот дом создан для тех, кто ценит комфорт, простор и высокое качество жизни. Ваша новая жизнь начинается здесь! Данный объект участвует в программе Trade-In

