

Создано: 27.09.2024 в 15:40

Обновлено: 08.12.2025 в 11:18

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 245/2

15 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/2

Округ

Ростов-на-Дону, Ворошиловский район

Улица

площадь Ленина

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

170 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://rnd.move.ru/objects/9263726824

Екатерина Игоревна Нестерова, Этажи
Ростов-на-Дону
79188502877

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

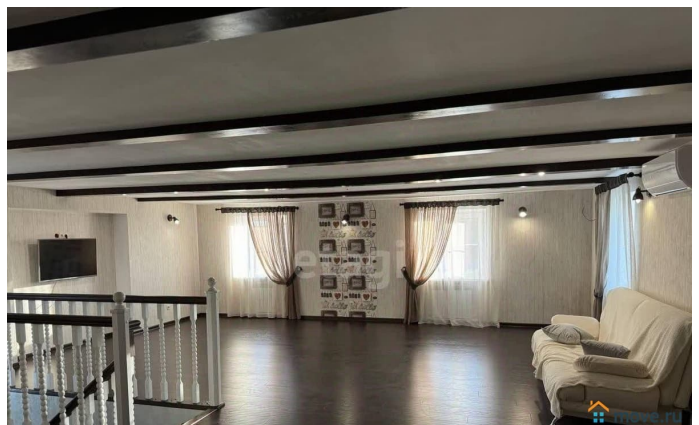
да

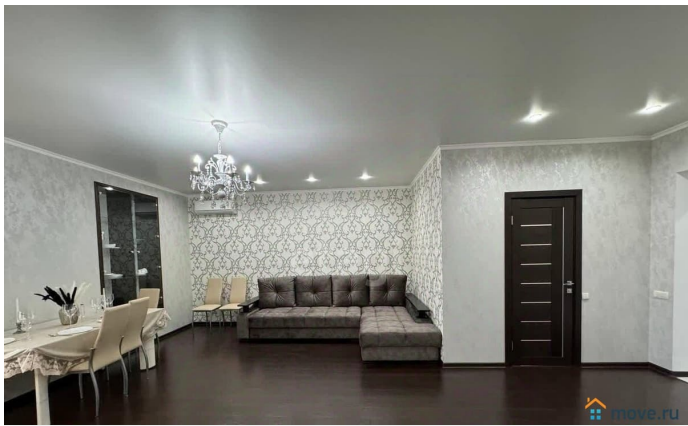
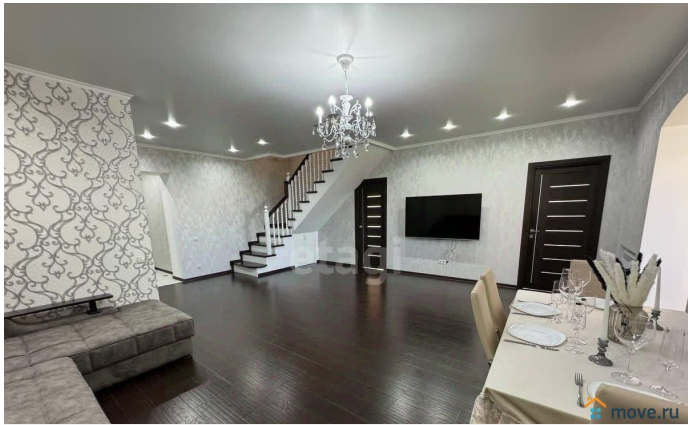
возможна ипотека, лифт, парковка

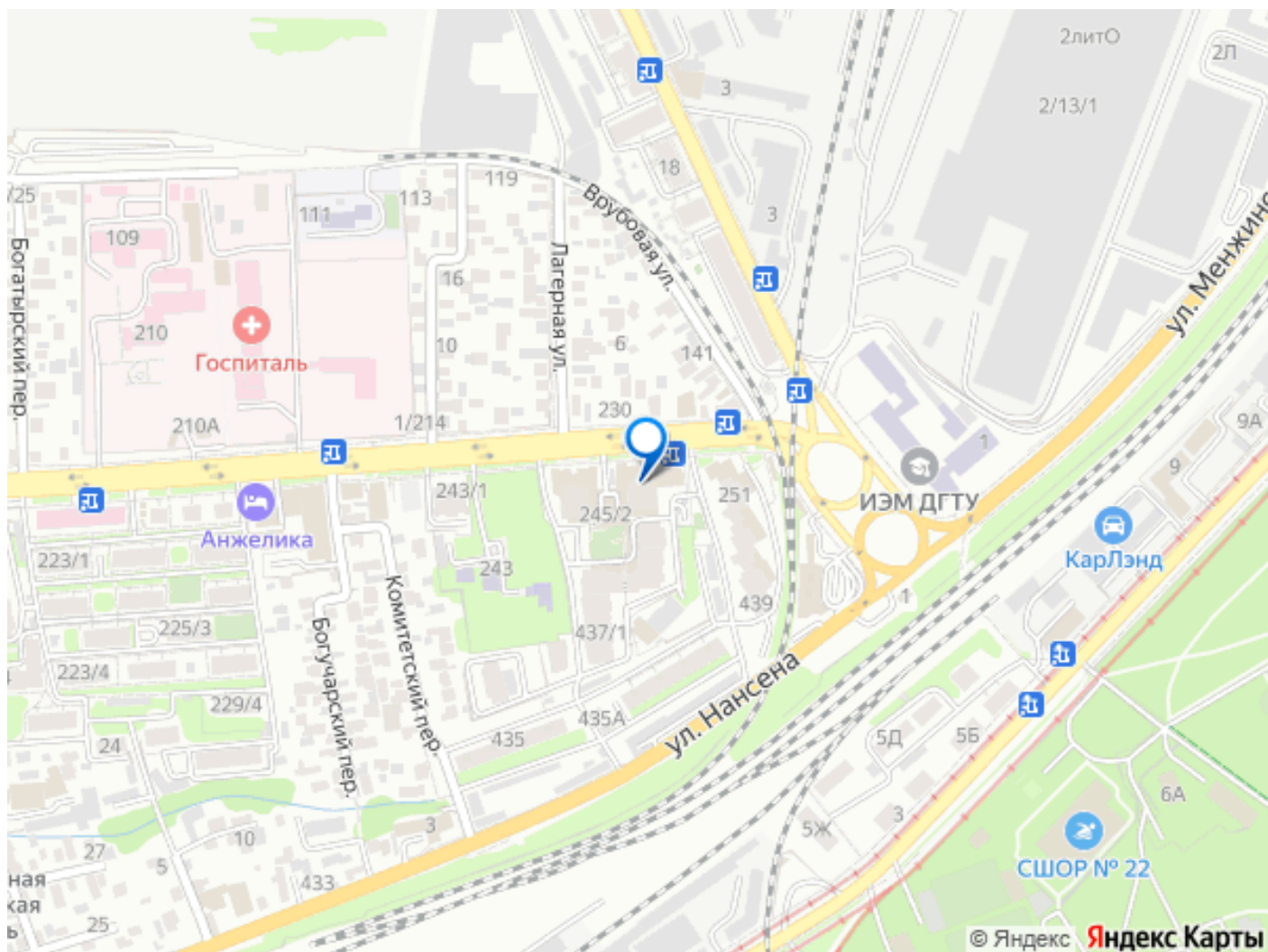
Описание

Продается просторная двухуровневая квартира площадью 170 м² с продуманной планировкой и качественным ремонтом. На первом уровне расположены кухня-гостиная с современной отделкой, две изолированные спальни и санузел с ванной. Второй уровень занимает многофункциональное пространство, которое можно использовать как кабинет, зону отдыха или мастерскую, а также санузел с душевой и вместительная гардеробная. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием долговечных материалов: уложен паркет, использована качественная плитка, стены оформлены в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать интерьер под любой стиль. Вся необходимая бытовая техника уже установлена, включая встроенную кухонную технику и систему кондиционирования. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, кафе, аптеки и зоны отдыха. Остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в

любую часть города. Окна выходят на тихую сторону, что гарантирует комфортный уровень шума, а верхний уровень позволяет наслаждаться естественным освещением в течение всего дня. Двухуровневая планировка создает ощущение приватности и разделяет зоны для отдыха и работы, что особенно ценно для тех, кто ценит функциональность пространства. Квартира готова к заселению — остается только расставить мебель и начать жить без необходимости дополнительных вложений. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве статусного жилья для тех, кто ищет сочетание комфорта и престижа. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 95205 Номер в базе: 2420085







Move.ru - вся недвижимость России