

Создано: 27.09.2024 в 15:40

Обновлено: 08.12.2025 в 11:18

<https://rnd.move.ru/objects/9263726824>

Екатерина Игоревна Нестерова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188502877**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 245/2

**15 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

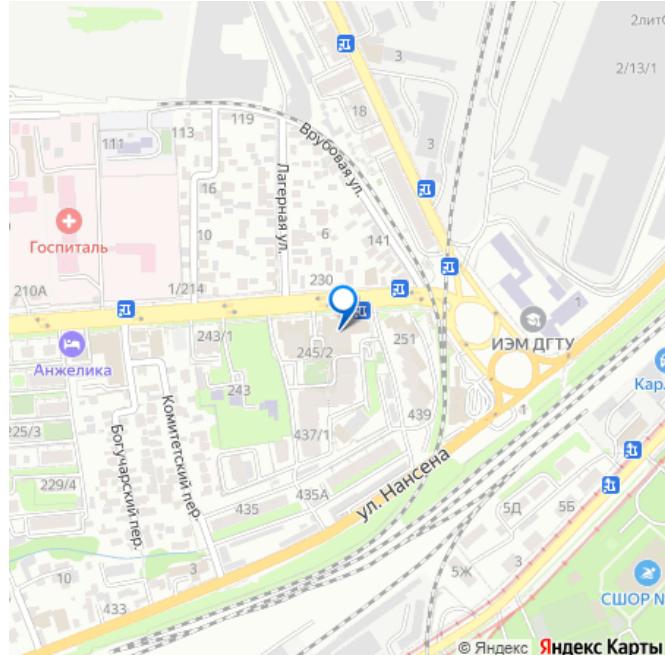
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

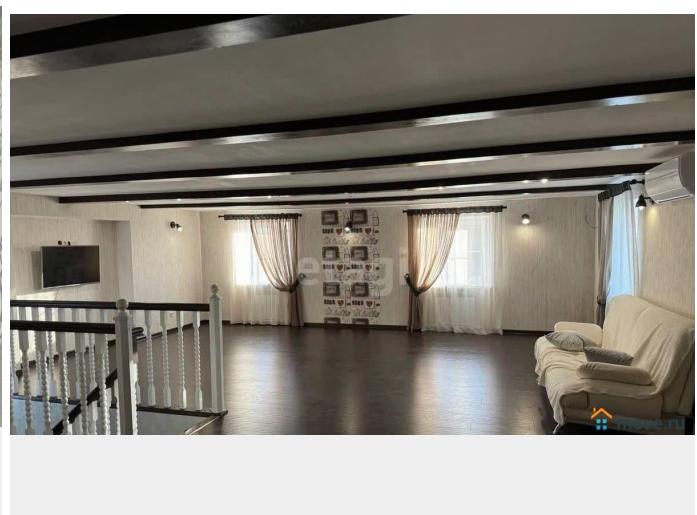
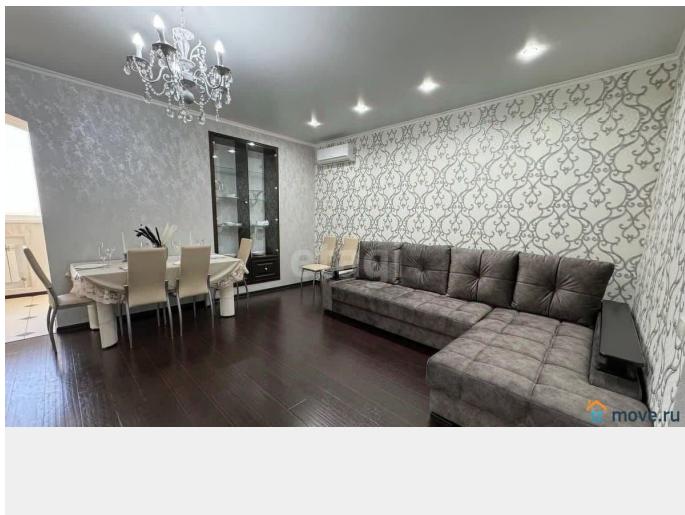
## Описание

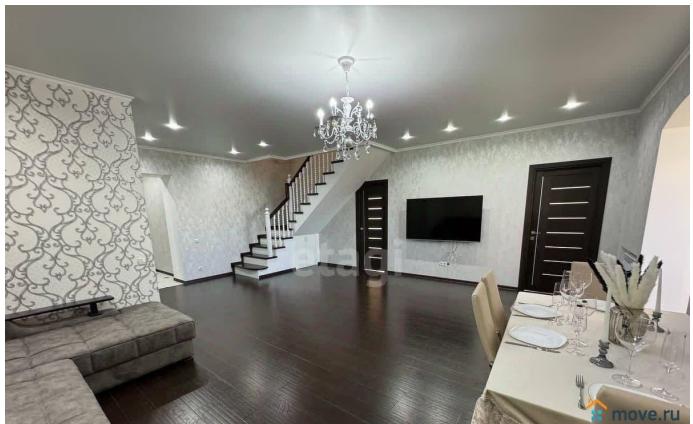
Продается просторная двухуровневая квартира площадью 170 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой и качественным ремонтом. На первом уровне расположены кухня-гостиная с современной отделкой, две изолированные спальни и санузел с ванной. Второй уровень занимает многофункциональное пространство, которое можно использовать как кабинет, зону отдыха или мастерскую, а также санузел с душевой и вместительная гардеробная. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием долговечных материалов: уложен паркет, использована качественная плитка, стены оформлены в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать интерьер под любой стиль. Вся необходимая бытовая техника уже установлена, включая встроенную кухонную технику и систему кондиционирования. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, кафе, аптеки и зоны отдыха. Остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в

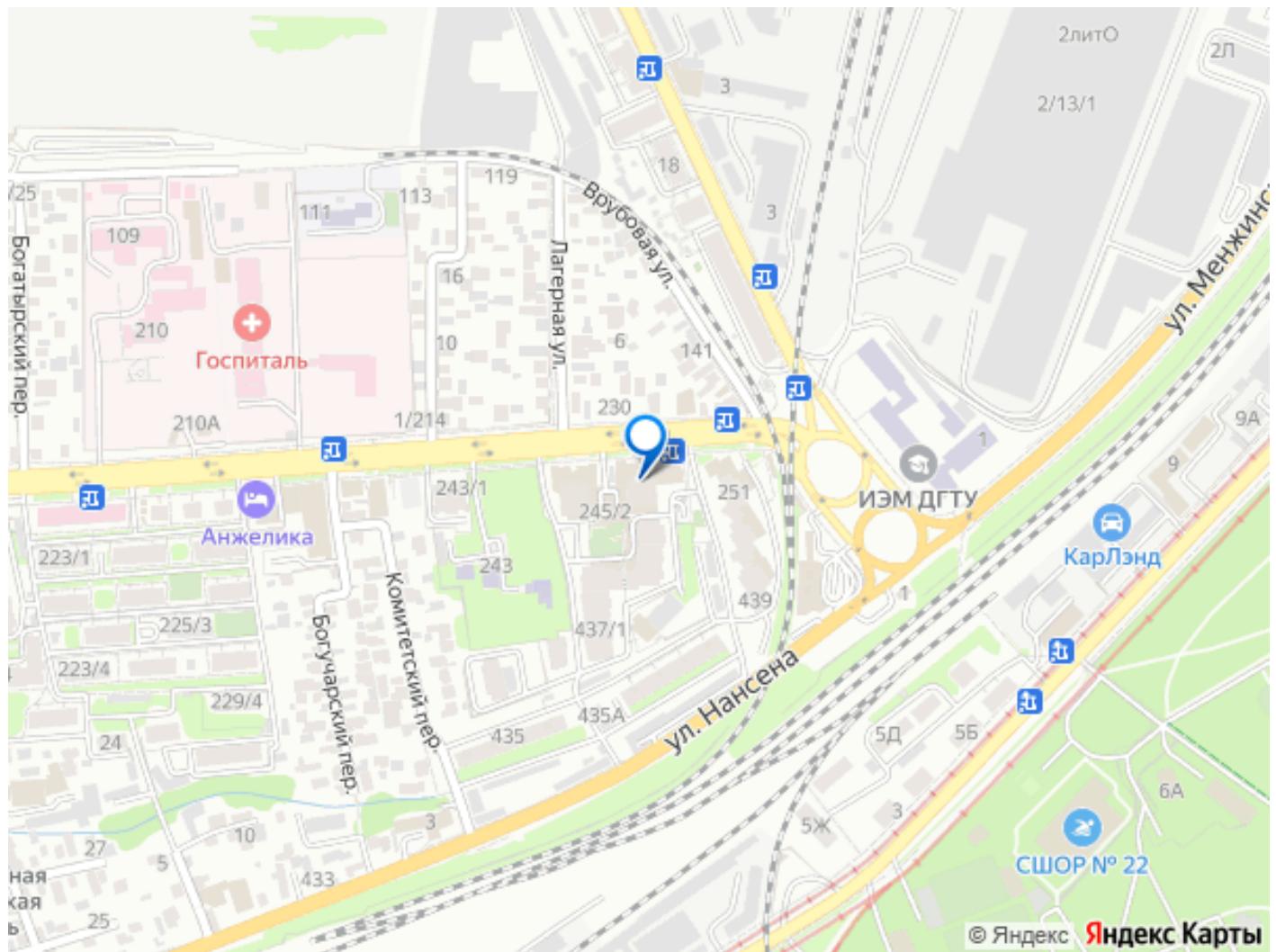
любую часть города. Окна выходят на тихую сторону, что гарантирует комфортный уровень шума, а верхний уровень позволяет наслаждаться естественным освещением в течение всего дня. Двухуровневая планировка создает ощущение приватности и разделяет зоны для отдыха и работы, что особенно ценно для тех, кто ценит функциональность пространства. Квартира готова к заселению — остается только расставить мебель и начать жить без необходимости дополнительных вложений.

Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве статусного жилья для тех, кто ищет сочетание комфорта и престижа. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь по указанному телефону.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 95205 Номер в базе: 2420085







Move.ru - вся недвижимость России