

Создано: 25.07.2025 в 12:14

Обновлено: 08.12.2025 в 13:13

<https://rnd.move.ru/objects/9283440822>

Ирина Недюжева, СОГЛАСИЕ

79885311028

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Университетский переулок

86 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

172 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

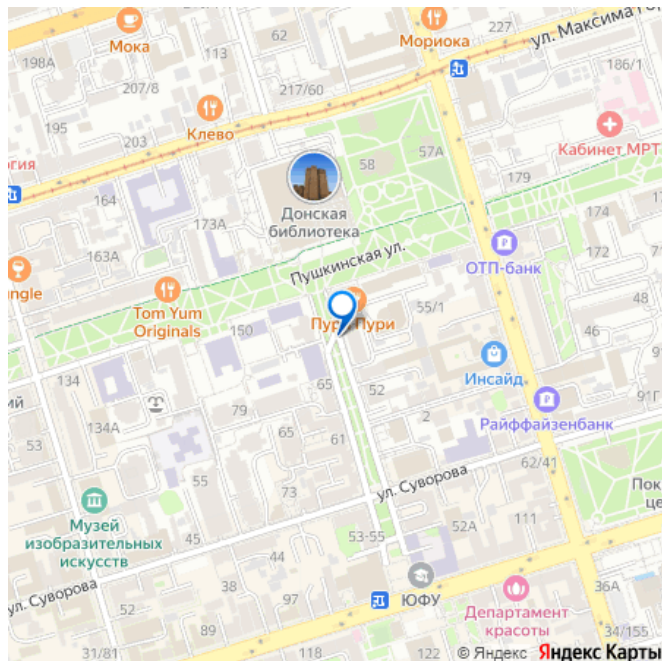
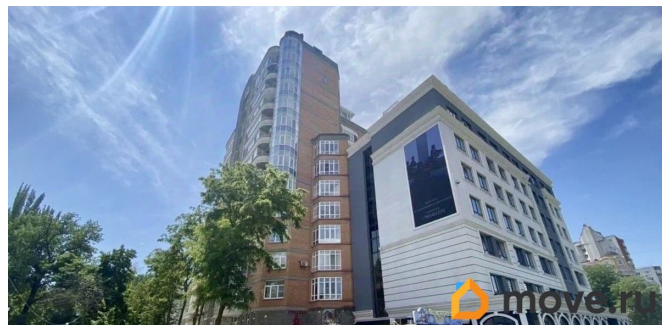
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



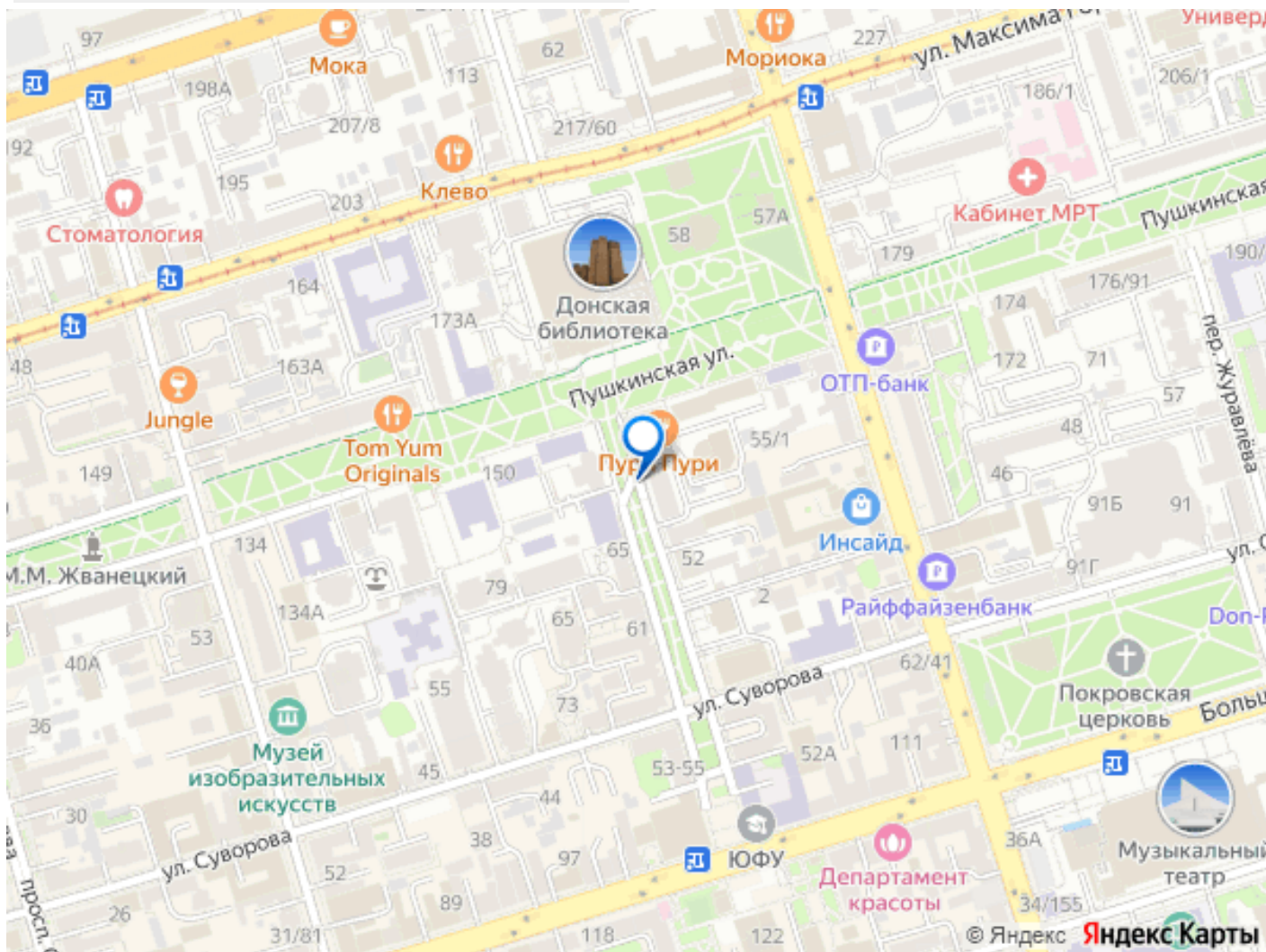
Описание

Один из самых престижных домов города, расположенный в самом сердце Ростова .В шаговой доступности абсолютно всё

Буквально у входа в подъезд находятся: КЭО,Публичная библиотека, церковь и ворк-аут зона Прекрасные виды из всех окон, с лоджии, балкона и, разумеется, из панорамного окна гостиной.В доме имеются: консьерж, подземный паркинг, надземная парковка со шлагбаумом и одна из самых лучших кофеен в городе. Отдельно стоит отметить приятное соседство с самыми приличными и культурными людьми города, что положительно отразится на комфорте и безмятежности вашего проживанияНа две квартиры на этаже приходится два лифта.

Бонусом к квартире Вы получите небольшую кладовую.Квартира прекрасной планировки-бабочки,просторный холл с гостиной,три спальни с эркерными балконами,два санузла,гостиная-столовая с выходом на лоджию.В квартире дубовый паркет ручной красивейшей работы,мраморные подоконники,французская сантехника. Номер объекта по каталогу #191228.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России