

Создано: 25.07.2025 в 12:14

Обновлено: 08.12.2025 в 13:13

<https://rnd.move.ru/objects/9283440822>

Ирина Недюжева, СОГЛАСИЕ

**79885311028**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок**

**86 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

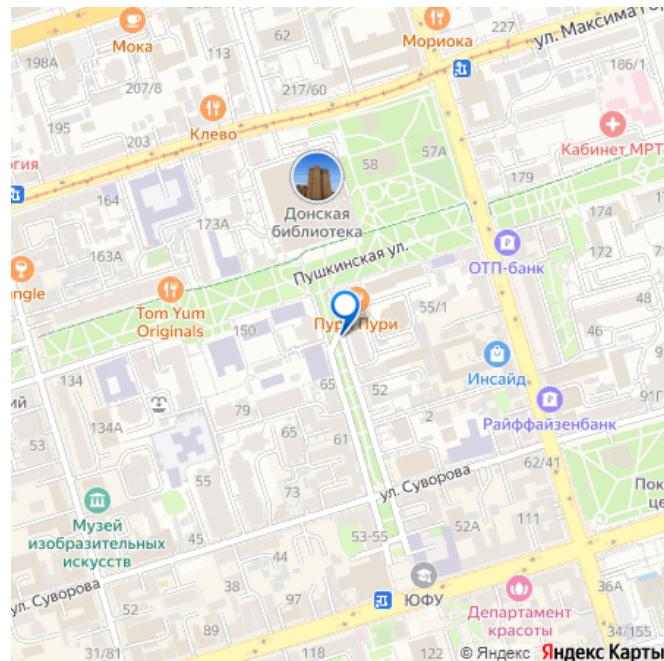
35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

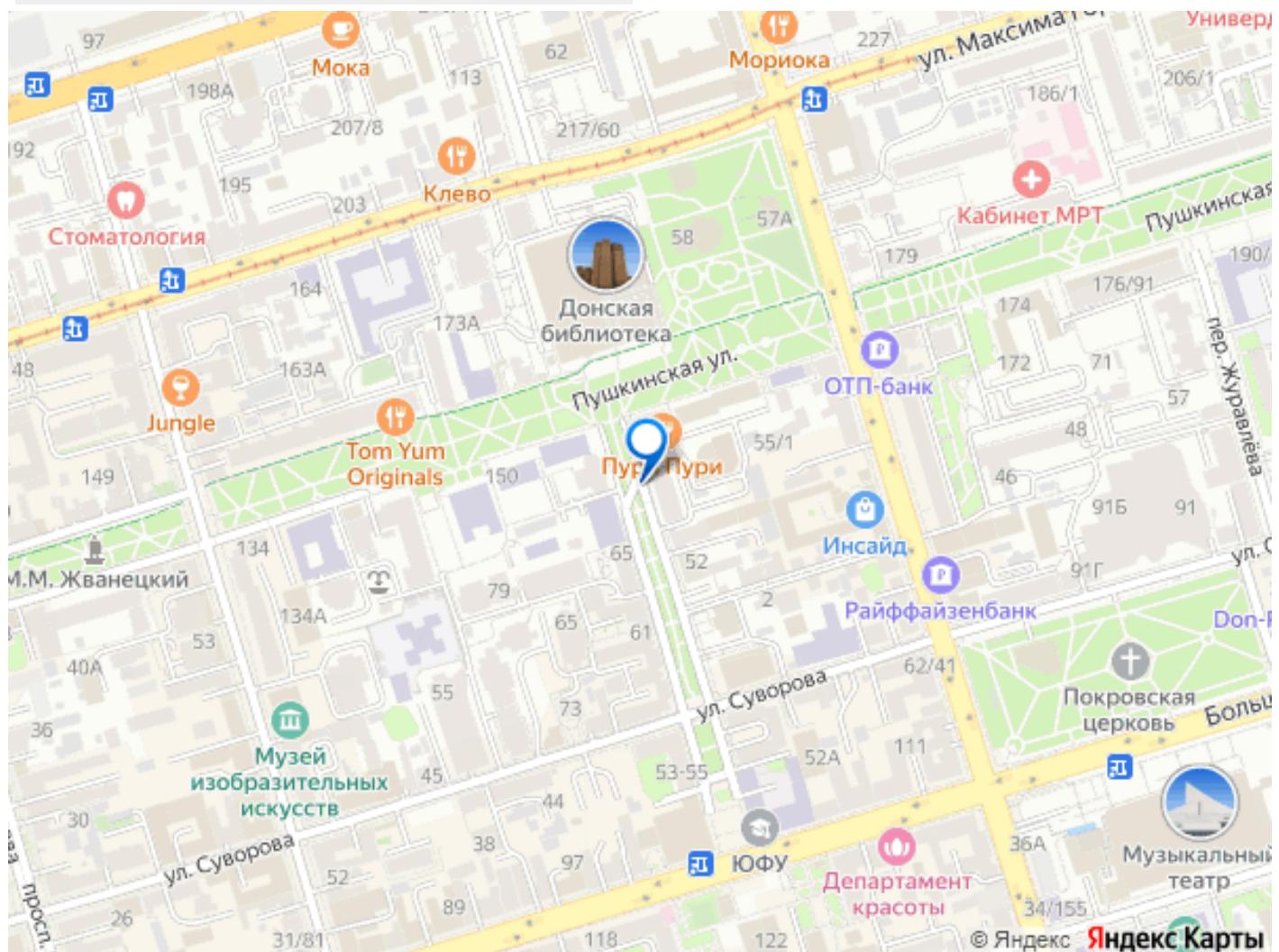
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

## Описание

Один из самых престижных домов города, расположенный в самом сердце Ростова . В шаговой доступности абсолютно всё Буквально у входа в подъезд находятся: КЭО, Публичная библиотека, церковь и ворк-аут зона Прекрасные виды из всех окон, с лоджии, балкона и, разумеется, из панорамного окна гостиной. В доме имеются: консьерж, подземный паркинг, надземная парковка со шлагбаумом и одна из самых лучших кофеен в городе. Отдельно стоит отметить приятное соседство с самыми приличными и культурными людьми города, что положительно отразится на комфорте и безмятежности вашего проживания. На две квартиры на этаже приходится два лифта. Бонусом к квартире Вы получите небольшую кладовую. Квартира прекрасной планировки-бабочки, просторный холл с гостиной, три спальни с эркерными балконами, два санузла, гостиная-столовая с выходом на лоджию. В квартире дубовый паркет ручной красивейшей работы, мраморные подоконники, французская сантехника. Номер объекта по каталогу #191228. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России