

🕒 Создано: 30.10.2025 в 18:39

Обновлено: 31.12.2025 в 17:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 95/154**

86 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 95/154

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

86.9 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

172 м²

Этаж

6/13

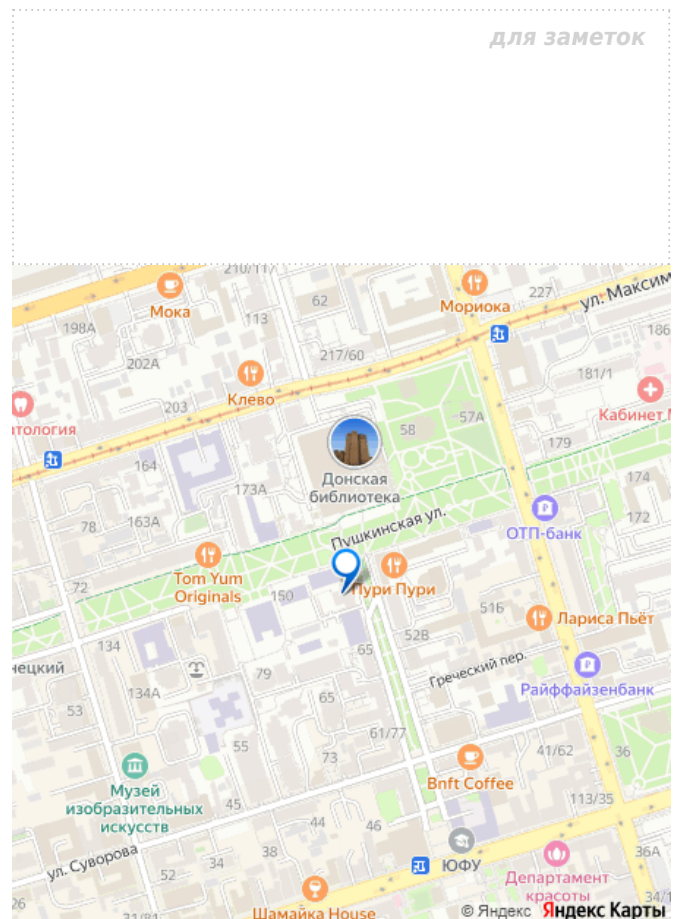
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

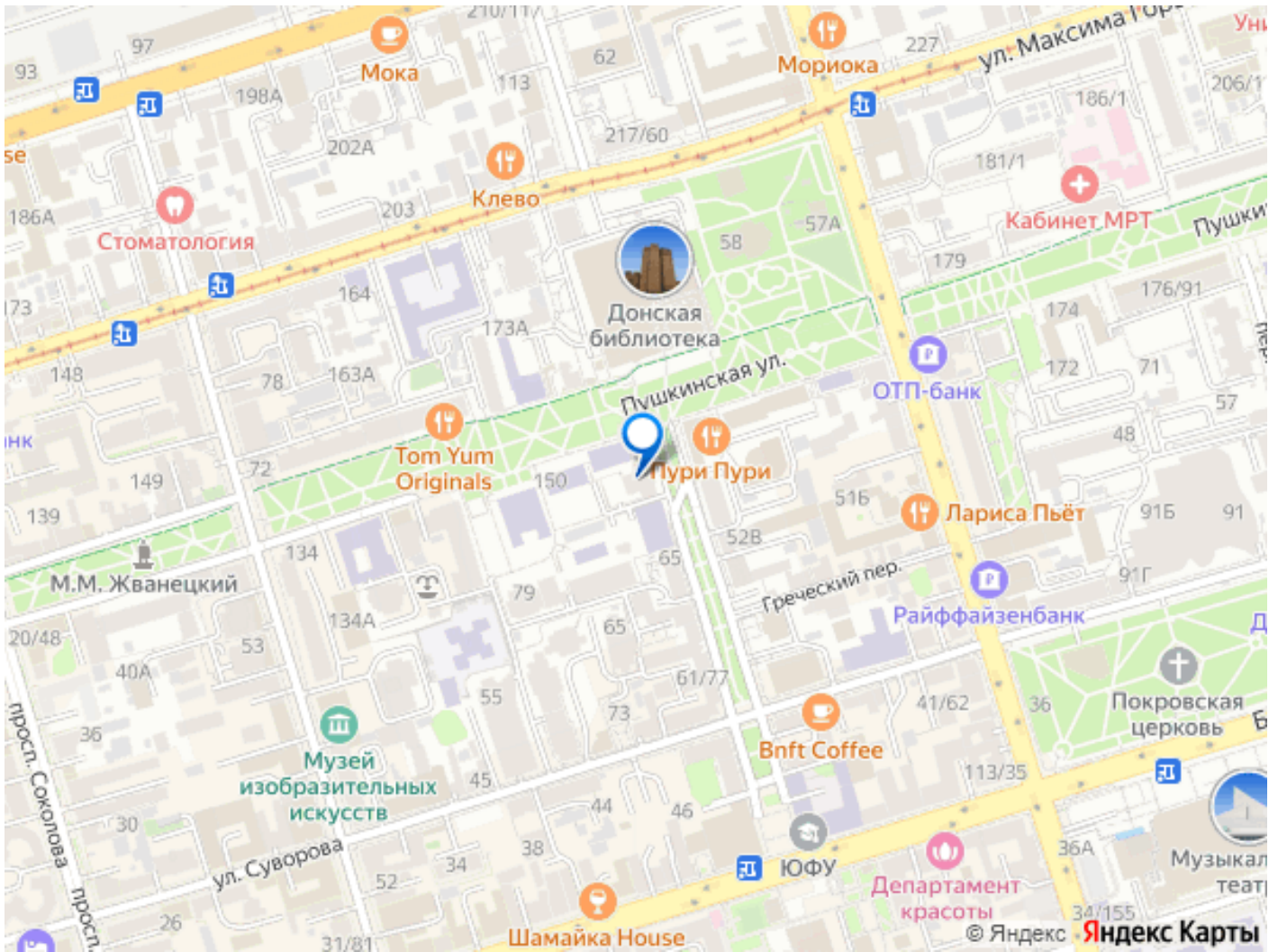
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123955137 Продается 4-х комнатная видовая квартира в одном из самых престижных домов города, расположенный в самом сердце Ростова . Общая площадь 172м2. Квартира прекрасной планировки-бабочки,просторный холл с гостиной,три спальни с эркерными балконами, два санузла, гостиная-столовая с выходом на лоджию. В квартире дубовый паркет ручной красивейшей работы,мраморные подоконники,французская сантехника. Прекрасные виды из всех окон. На две квартиры на этаже приходится два лифта. В доме имеются: консьерж, подземный паркинг, надземная парковка со шлагбаумом . В шаговой доступности абсолютно всё. Буквально у входа в подъезд находятся: КЭО,Публичная библиотека, церковь и ворк-аут зона.и одна из самых лучших кофеен в городе. Отдельно стоит отметить приятное соседство с самыми приличными и культурными людьми города, что положительно отразится на комфорте и безмятежности вашего проживания. Бонусом

к квартире Вы получите небольшую кладовую. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.



Move.ru - вся недвижимость России